



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 11 » апреля 2014г.

14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 240/14-А

по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 80
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Н.В. Павлюка от 25.03.2014г. № 240-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «ЖУ - 10»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

25.03.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

28.03.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

01.04.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

11.04.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Выездная:

08.04.2014 г. с 15.30 до 16.30 продолжительность 1 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** _____

М.П. О.А. Иванова
25.03.2014г. № 240-р

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна -консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

Медведев В.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено:

В связи с поступившим в службу жалобой гр. _____ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 80 о нарушениях жилищного законодательства РФ, а также не раскрытия информации в сфере управления многоквартирными домами была произведена внеплановая выездная проверка по адресу: ул. Ключевская, 72 (офис ООО «ЖУ-10» расположен в подвальном помещении жилого дома №72 по ул. Ключевская).

Директором ООО «ЖУ-10» _____ представлены правоустанавливающие документы организации, договора управления многоквартирным домом, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и прочие документы. Совместно с директором произведен осмотр офисного помещения ООО «ЖУ-10» по ул. Ключевская, д.72, информационных досок.

В результате исследования представленных материалов и осмотра установлено:

1. ООО «ЖУ-10» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным общим собранием учредителей *от 19.05.06. №1;*
2. Управление многоквартирным домом №80 по ул. Ключевская (далее – МКД) согласно представленных документов осуществляется на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД, расположенному по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.80 (далее – протокол) *с 13.05 по 31.05.13г.;*
3. Кабинет директора и бухгалтерии располагается в офисе по адресу: ул. Ключевская, д.72. Информация, подлежащая раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» на стендах офиса по ул. Ключевская, д. 72 имеется.
4. Персонал, занимающийся непосредственно обслуживанием МКД, размещен в офисе жилого дома №72 по ул. Ключевская. Информационный стенд, расположен в офисе по ул. Ключевская, д.72 на стенде представлена общая информация об управляющей организации ООО «ЖУ-10».

При оценке соответствия обязательным требованиям информации, подлежащей раскрытию в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», выявлено, что при поиске информации подлежащей раскрытию в сети интернет о ООО «ЖУ-10» обнаружена информация на обязательном сайте реформа ЖКХ и на официальном сайте администрации города Улан-Удэ по адресу: <http://uo.ulan-ude-eg.ru/>.

В ходе проведения проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 г. № 731:

№№	Пункты НПД	Характеристика нарушений
1	пп. а) 5 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими	Не обеспечено в полном объеме размещение информации подлежащей раскрытию в сети Интернет на сайте администрации города Улан-Удэ http://uo.ulan-ude-eg.ru/ .

деятельность в сфере управления многоквартирными домами»	
--	--

У дома № 80 по ул. Ключевская размещена общая информация об управляющей организации ООО «ЖУ-10».

Информация об организации на обязательном сайте реформа ЖКХ и на официальном сайте администрации города Улан-Удэ по адресу: <http://uo.ulan-ude-eg.ru/> не идентична.

При проверке использован фотоаппарат РС ГЖИ марки Olympus

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ от 24.02.2014г. вх. № 001-000386/14-00 проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.80 ;
2. Распоряжение от 25.03.2014г. № 240-р;
3. Устав ООО «ЖУ-10»;
4. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ;
5. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД, расположенному по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 80;
6. Договор управления многоквартирным домом.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



М.Д. Намдакова
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«11» апреля 2014г.

(подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «21» апреля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 240/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «ЖУ-10», 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.72; тел/факс (8-301-2) 41-03-77; ОГРН 1060323050754; ИНН/КПП 0323822706/032301001; банковские реквизиты: р/с 40702810600040000688, к/с 30101810200000000736 в ОАО АК «Байкал банк» г. Улан-Удэ, БИК 048142736

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «11» апреля 2014 г. № 240/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Ключевская, 80

Устранить нарушения следующих обязательных требований, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	пп. а) 5 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» - Не обеспечено в полном объеме размещение информации подлежащей раскрытию в сети Интернет на сайте администрации города Улан-Удэ.	Разместить информацию в сети Интернет на сайте администрации города Улан-Удэ или по выбору управляющей организации	21.05.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____

М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

«21» апреля 2014 г. _____

_____ (И.И.Иванов)

