



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 02 » июля 2014г.

11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 485/14-А

по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Чкалова, 11

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции И.А. Ахандаевой от 25.06.2014г. № 485-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Товарищество собственников жилья «Полюс»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

25.06.2014 с 14.00 до 15.00 продолжительность 1 час 00 мин.

27.06.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

01.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

02.07.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час.00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Александр Валерьевич Ахандаев 25.06.2014 № 485-р
Ахандаев

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна -консультант отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: председатель правления ТСЖ «Полет» Маларева В.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено:

Решениями собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Чкалова, 11 (далее – МКД) выбран способ управления – управление товариществом собственников жилья «Полет» (Протокол общего собрания собственников №1 проведенного путем заочного голосования с 23.03.2008г. по 23.04.2008г.). Обязанности председателя правления, возложены на Малареву В.А., утвержден Устав ТСЖ «Полет».

21.05.2008г. ТСЖ «Полет» зарегистрировано в налоговом органе как юридическое лицо, определив основной вид деятельности – управление эксплуатации жилого фонда.

Заключены договора на управления, содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме между ТСЖ «Полет» и собственниками жилых помещений, согласно которым ТСЖ оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений многоквартирным домом № 11 ул. Чкалова в г. Улан-Удэ, проходившего в форме заочного голосования с 24.01.11г. по 31.01.11г. протокол №4, принято решение утвердить тариф по содержанию и текущему ремонту жилья 15 руб. за 1 кв.м., утвердить прейскурант цен на сантехнические работы и работы по электрике по заказам собственника (обслуживание пенсионеров 50 %).

За содержание жилья и текущий ремонт собственники оплачивают по своим лицевым счетам в БайкалБанке, платные услуги по прейскуранту также оплачивают через БайкалБанк. Касса в ТСЖ «Полет» отсутствует, платежи наличными не принимаются.

Ежегодно проводятся общие собрания. Согласно протокола общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного собрания с 01.03.13г. по 31.03.13г. приняты решения: 1. Дать оценку «хорошо» деятельности ТСЖ с января по декабрь 2012; 2. Утвердить смету расходов хозяйственной деятельности ТСЖ «Полет» на 2013г.; 3. Отчитались за финансово-хозяйственную деятельность за 2012г. Составляются акты ревизионной комиссии.

Согласно представленной информации по начислению и оплате на 01.06.2014г. по услуге содержания и ремонта общего имущества задолженность квартиры № составляет руб. На момент проверки не представлено ни одного искового заявления в суд на должников в доме № 11 по ул. Чкалова.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов. Исполнитель обязан производить в установленном порядке расчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги и предъявлять потребителю не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, платежный документ для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок предоставления платежных документов. Примерная форма платежного документа утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.

Выявлены нарушения обязательных требований

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	Отсутствуют платежные документы, рекомендованный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.	ТСЖ «Полет»

и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354		
--	--	--

По изложенным в обращениях доводам о несоответствии общей площади квартиры № 6 по ул. Чкалова, 11 в мае 2014г. МКУ «Управление муниципальной жилищной инспекции г. Улан-Удэ» проводилась проверка по результатам, которой ТСЖ «Полет» выдано предписание от 15.05.2014г. № 66-ПР.

В соответствии с п. 5 ст.3 Федерального закона от 26 декабря 2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», проведение проверки исполнения одних и тех же обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля является не допустимым.

В связи с изложенным у РС ГЖИ отсутствуют правовые основания для проведения проверки в указанной части.

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. от 15.05.2014г. № 003-000484/14-00 проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Чкалова, 11 ;
2. Распоряжение от 25.06.2014г. № 485-р;
3. Устав ТСЖ «Полет»;
4. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
5. Протоколы внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 11 по ул. Чкалова;
6. Договора управления многоквартирным домом № 11 по ул. Чкалова;
7. Сметы расходов ТСЖ «Полет» на содержание и текущий ремонт жилья на 2013г., 2014г.;
8. Реестр платежей подневной ТСЖ «Полет» за 01.03.2014г.-31.03.2014г.;
9. Акт сверки взаимных расчетов по состоянию на 01.07.2014г. между ТСЖ «Полет» и гр.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



М.Д. Намдакова
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

председатель ТСЖ "Полет" по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Чкалова, 11

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«2» июня 2014г. В.В. Власов
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «02» июля 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 485/14-П

Выдано: ТСЖ «Полет», 670050, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Чкалова, 9-4 тел. 25-83-96, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40703810100000000554, к/с 30101810200000000736 в ОАО «БайкалБанк» г. Улан-Удэ, БИК 048142736, ИНН/КПП 03264768660/032601001

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «02» июля 2014 г. № 485/14 – А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Чкалова, 11

Устранить нарушения Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354, приказа Минрегион РФ от 19.09.2011 № 454

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.69 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354 - отсутствует платежные документы, рекомендованный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.09.2011 № 454.	Выдать платежный документ	01.08.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела

по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



М.Д. Намдакова

Предписание вручено:

« 02 » июля 2014 г. Виноградова (отдел № 8)