



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«12» сентября 2014 года
(дата составления акта)
14 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 661/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 661-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

11.09.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

12.09.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 20.09.2014 г. М.С. Козыкина В.В.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: заместитель начальника ГМРО ПО «Энергосбыт» Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» Гаврилова Юлия Витальевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001873/14-00, гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001875/14-00, гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001877/14-00, гр. _____, проживающих по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001874/14-00,

гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001876/14-00 на основании распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 661-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

В ходе документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1 осуществляет ООО Управляющая компания «Теплоэнергосервис» (сокращенно – ООО УК «ТЭС»), действующее согласно протоколу № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, проведенного с 15 августа 2006 года по 01 октября 2006 года, в соответствии с договором управления многоквартирным домом от 01 августа 2009 года.

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Расчеты производятся по формуле № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{жил.п.}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{кр}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{об}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В ходе проверки также установлено, что в многоквартирном доме № 1 по пр. Ленинградский в г. Северобайкальск Республики Бурятия квартиры № , № , № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»: в многоквартирном доме № 1 по пр. Ленинградский в г. Северобайкальск Республики Бурятия квартиры № , № , № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	ОАО «МРСК Сибири»
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, управление которым осуществляется ООО Управляющая компания «Теплоэнергосервис», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО Управляющая компания «Теплоэнергосервис», а в ОАО «МРСК Сибири».	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- Обращение гр. _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001873/14-00, гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001875/14-00, гр. _____, проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001877/14-00, гр. _____, проживающих по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001874/14-00, гр. Кычиковой О.В., проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, кв. _____, изложенных в заявлении от 23.07.2014 г. № 001-001876/14-00;
- Распоряжение РС ГЖИ от 20 августа 2014 года № 661-р;
- Копия протокола № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома проведенного с 15 августа 2006 гола по 01 октября 2006 года;
- Копия договора управления многоквартирным домом от 01 августа 2009 года.
- Расчеты общедомовых нужд по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1 за период с октября 2013 года по май 2014 года.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(фамилия, инициалы)

[Handwritten signature]

Козыкина В.В.
(подпись)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(фамилия, инициалы)

[Handwritten signature]

/Гаврилова Ю.В./
(подпись)

Акт проверки без приложений получил(а):

*Акт по ГЖИ по территории
Ф-М от 12.09.14 г. - Бурятия*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » сентября 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Акт проверки не согласен, так как
отсутствует акт
нарушений сроков*

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «12» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 661/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

По результатам проведения мероприятия по контролю: на основании Акта проверки от 12 сентября 2014 года № 661/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения **
1.	п. 9 и п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 г. № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии»: в многоквартирном доме № 1 по пр. Ленинградский в г. Северобайкальск Республики Бурятия квартиры № – не оснащены индивидуальными приборами учета электрической энергии.	В многоквартирном доме № 1 по пр. Ленинградский в г. Северобайкальск Республики Бурятия квартиры № – оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии и ввести их в эксплуатацию.	12.10.2014 г.
2.	п. 7. ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации – Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1, управление которым осуществляется ООО Управляющая компания «Теплоэнергосервис», вносят плату за коммунальные услуги (электроснабжение), потребляемые при использовании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН) не в ООО Управляющая компания «Теплоэнергосервис», а в ОАО «МРСК Сибири».	Многоквартирному дому по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, д. 1 – за период с 01 мая 2013 года по 30 мая 2014 года произвести перерасчет платы за электрическую энергию на общедомовые нужды и возратить всем потребителям начисленную плату за электрическую энергию на общедомовые нужды.	12.10.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



[Handwritten signature]

В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 12 » сентября 2014 г.

[Handwritten signature]
с подписанной и скрепленной по документам ОАО «МРСК Сибири» копией акта от 12.09.2014 г.