



**Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«18» сентября 2014 года  
(дата составления акта)

14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 681/14-А**

по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д.  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 681-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

17.09.2014 г. с 14.00 до 16.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

18.09.2014 г. с 10.00 до 12.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен(заполняется при проведении выездной проверки) И.В.И. Козыкина В.В.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: заместитель начальника ГМРО ПО «Энергосбыт» Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» Гаврилова Юлия Витальевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращениям гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, кв. \_\_\_\_\_, изложенного в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000728/14-00, гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98, кв. \_\_\_\_\_, изложенного в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000729/14-00, на основании распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 681-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири».

**В ходе документарной проверки установлено:**

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирных домов по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергобыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергобыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года.

Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.08.2012 г. № 5/8, действующим с 01 июля 2013 года установлен норматив потребления электрической энергии населением в жилых помещениях и на общедомовые нужды при отсутствии приборов учета в Республике Бурятия.

Расчеты производятся по формулам № 15 и № 12 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.5}} = N^{\text{одн}} \cdot \psi \cdot S^{\text{он}} \cdot \psi \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$  – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$  – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  $S^{\text{он}}$  является площадь лестничных клеток. По данным технического паспорта –  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 495,3 квадратных метров. По данным технического паспорта –  $S^{\text{он}}$  в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 334,4 квадратных метров.

$S_i$  – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.  $S_i$  квартиры № 24 в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 48,2 квадратных метров.  $S_i$  квартиры № в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 42,1 квадратных метров.

$S^{\text{об}}$  – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме. По данным технического паспорта –  $S^{\text{об}}$  в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 6280,4 квадратных метров. По данным технического паспорта –  $S^{\text{об}}$  в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ составляет 3575,9 квадратных метров.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ ( ):

$2,3625$  норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X  $495,3$  кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества X  $48,2 / 6280,4 = 9$  кВт/ч

9 кВт/ч\*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по квартире № в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ ( )::

2,3625 норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.) X 334,4 кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества X 42,1/3575,9 = 9 кВт/ч

9 кВт/ч\*2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю ежемесячно.

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.н.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u-м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.н.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v-м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$  - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w-м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$  - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

$S_i$  - общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$  - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

С 01 апреля 2014 года в многоквартирном доме № 26 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды производятся по формуле № 12 Правил.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, кв. (Тархаева В.И.):

$$43 \text{ кВт.ч} = (27180 - 20950 - 745) \times 48,2/6135,34$$

43 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

$$61 \text{ кВт.ч} = (28320 - 19757 - 745) \times 48,2/6135,34$$

61 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

В период с 01 апреля 2014 года по формуле № 12 расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26 – ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

С 01 мая 2014 года в многоквартирном доме № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды производятся по формуле № 12 Правил.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98, кв. (Давлетчина С.Б.):

$$173 \text{ кВт.ч} = (24200 - 8794 - 749) \times 48,2/6135,34$$

173 кВт.ч x 2,75 руб. = руб. коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

В период с 01 мая 2014 года по формуле № 12 расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98 – ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам № 26 и № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ в период начисления по формуле № 15 Правил площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам № 26 и № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ в период начисления по формуле № 15 Правил площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращения гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, кв. \_\_\_\_\_, изложенное в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000728/14-00, гр. \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 98, кв. \_\_\_\_\_, изложенное в заявлении от 06.08.2014 г. № 003-000729/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 20 августа 2014 года № 681-р;
3. Расчеты общедомовых нужд по адресам: г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. 98.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(фамилия, инициалы)

*[Handwritten signature]*

Козыкина В.В.  
(подпись)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(фамилия, инициалы)

*[Handwritten signature]*

Гаврилова Ю.В.  
(подпись)

Акт проверки без приложений получил(а):

*Зам. н.з. ГИРО по территории  
от-м. ООО "Ирси-индустри" - Бурятия*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« *18* » *сентября* 20 *19* г. *[Signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «18» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 681/14-П**

**Выдано:** ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 30101810000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001

**По результатам проведения мероприятия по контролю** на основании Акта проверки от 18 сентября 2014 года № 681/14-А

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 26, д. 98.

**Устранить нарушения** законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п. 48 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354: - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам № 26 и № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ в период начисления по формуле № 15 Правил площадь общего имущества $S^{он}$ не соответствует данным технического паспорта; - при расчете платы за электрическую энергию на общедомовые нужды многоквартирным домам № 26 и № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ в период начисления по формуле № 15 Правил площадь общего имущества $S^{об}$ не соответствует данным технического паспорта.	В многоквартирных домах № 26 и № 98 по ул. Ключевская в г. Улан-Удэ в период начисления по формуле № 15 Правил произвести сверку общей площади всех жилых и нежилых помещений $S^{об}$ , произвести перерасчет платы за коммунальные услуги на ОДН по площадям, согласно уточненным данным, в площади общего имущества, $S^{он}$ учитывать только площадь лестничных клеток.	18.10.2014 г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Козыкина В.В.

**Предписание вручено:**

« 18 » сентября 2014 г.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*