



**Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35

(место составления акта)

«26» сентября 2014 года

(дата составления акта)

14 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 719/14-А

по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 28 августа 2014 года № 719-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «МРСК Сибири»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

25.09.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 минут

26.09.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 минут

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) С.В.М. Аверинский Н.В. Козыкина

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: заместитель начальника ГМРО ПО «Энергосбыт» Филиала ОАО «МРСК Сибири» – «Бурятэнерго» Гаврилова Юлия Витальевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. Малханова В.Д., проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. 2, изложенного в заявлении от 04.08.2014 г. № 001-001960/14-00, на основании распоряжения руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 28 августа 2014 года № 719-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В. проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «МРСК Сибири» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1.

В ходе документарной проверки установлено:

Плату за коммунальные услуги (электроснабжение) по лицевым счетам жители многоквартирного дома по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1 оплачивают в «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества.

Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «МРСК Сибири».

Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 25.04.2013 г. № 211 на основании пунктов 199, 202 и 205 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2012 года N 442, и в связи с лишением открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» статуса субъекта оптового рынка, исключением его из реестра субъектов оптового рынка и прекращением в отношении открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт» поставки (покупки) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электрической энергии и мощности по группе точек поставки RBURYATE (ОАО «Бурятэнергосбыт») ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» с 01 мая 2013 года присвоен статус гарантирующего поставщика в отношении зоны деятельности открытого акционерного общества «Бурятэнергосбыт». Таким образом, расчет платы за потребленную электрическую энергию ОАО «МРСК Сибири» может осуществляться с 01 мая 2013 года по 30 мая 2014 года.

Расчеты производятся по формулам № 12 и № 15 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила).

Согласно расчетам по формуле № 12 Правил, при наличии прибора учета и показаний по нему составляет:

$$V_i^{\text{одн.2}} = (V^{\text{д}} - \sum_u V_u^{\text{неж.}} - \sum_v V_v^{\text{жил.п.}} - \sum_w V_w^{\text{жил.п.}} - V^{\text{кр}}) \times \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$V^{\text{д}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_u^{\text{неж.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в u -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил;

$V_v^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) коммунального ресурса, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета коммунального ресурса, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V^{\text{кр}}$ - определяемый в соответствии с пунктом 54 Правил объем соответствующего вида коммунального ресурса (электрическая энергия, газ), использованный за расчетный период исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по электроснабжению и (или) газоснабжению;

S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 12 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. 2 (Малханов В.Д.):

$$278 \text{ кВт.ч} = (4680 - 2065) \times 27,4/258$$

278 кВт.ч x 2,75 руб. = 764 руб. 50 коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за февраль 2014 года.

$$245 \text{ кВт.ч} = (3120 - 340) \times 27,4/258$$

245 кВт.ч x 2,75 руб. = 673 руб. 75 коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за март 2014 года.

$$147 \text{ кВт.ч} = (3400 - 1018) \times 27,4/258$$

147 кВт.ч x 2,75 руб. = 404 руб. 25 коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за апрель 2014 года.

В мае 2014 года расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды ОАО «МРСК Сибири» производило по формуле № 15 Правил.

Согласно расчетам, норматив потребления электрической энергии на общедомовые нужды (формула № 15 Правил) составляет:

$$V_i^{\text{одн.с}} = N^{\text{одн}} \cdot \text{Ч} \cdot S^{\text{он}} \cdot \text{Ч} \cdot \frac{S_i}{S^{\text{об}}}$$

где:

$N^{\text{одн}}$ – норматив потребления соответствующего вида коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период в многоквартирном доме, установленный в соответствии с «Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306.

$S^{\text{он}}$ – общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. $S^{\text{он}}$ является площадь коридора (59,3 квадратных метров) и площадь тамбура (9 квадратных метров).

S_i – общая площадь i-го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме.

$S^{\text{об}}$ – общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Пример расчета ОДН по формуле № 15 по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. 2 (Малханов В.Д.):

$$1,0963 \text{ норматив (кВт/ч/месяц на 1 кв.м.)} \times 68,3 \text{ кв.м. общей площади помещений входящих в состав общего имущества} \times 27,4/258 = 8 \text{ кВт/ч}$$

8 кВт/ч * 2,75 руб. = 22 руб. 00 коп. размер платы на общедомовые нужды за электроэнергию для предъявления потребителю за май 2014 года.

Расчеты начисления платы за электрическую энергию на общедомовые нужды за период с 01 февраля 2014 года по 31 мая 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1 – ОАО «МРСК Сибири» осуществляет без нарушений и в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354.

Высокие размеры платы за электрическую энергию на общедомовые нужды могут быть обусловлены следующими факторами:

– одновременное снятие и передача показаний индивидуальных приборов учета в ПО «Энергосбыт» Филиала ОАО МРСК «Сибири – «Бурятэнерго»;

– класс точности индивидуальных приборов учета электрической энергии не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, индивидуальные приборы учета электрической энергии не прошли поверку, что не позволяет вести точный учет расходования электрической энергии.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п.п. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>отсутствуют платежные документы по форме платежных документов предоставляемых потребителям, утвержденной Приказом Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа...».</u>	ОАО «МРСК Сибири»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

- Обращение гр. Малханова В.Д., проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1, кв. 2, изложенное в заявлении от 04.08.2014 г. № 001-001960/14-00;
- Распоряжение РСГЖИ от 28 августа 2014 года № 719-р;
- Расчеты общедомовых нужд за период с февраля 2014 года по май 2014 года по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1;
- Копия части технического паспорта на многоквартирный дом № 1 по ул. Денисова в г. Улан-Удэ.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись) /Козыкина В.В./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись) /Гаврилова Ю.В./
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

(подпись) Земляк ГИРО по территории
Филиал ОАО «МРСК Сибири» - Бурятия»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«26» сентября 2014 г. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «26» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 719/14-П

Выдано: ОАО «МРСК Сибири», 660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144 а, банковские реквизиты р/с 40702810176260000025, Восточно-Сибирский филиал ОАО АКБ «Росбанк» г. Красноярск, к/с 3010181000000000388, БИК 040407388, ИНН 2460069527, КПП 032603001.

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 26 сентября 2014 года № 719/14-А.

По адресам: г. Улан-Удэ, ул. Денисова, д. 1.

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1.	п.п. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании <u>платежных документов</u> , представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом не установлен иной срок представления платежных документов – <u>отсутствуют платежные документы по форме платежных документов предоставляемых потребителям, утвержденной Приказом Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа...».</u>	Выдать потребителю платежные документы за период с 01 февраля 2014 года по 30 мая 2014 года по <u>утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа...»)</u>	26.10.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



[Handwritten signature]

В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 26 » *сентября* 2014 г.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]