

№1

Подготовлено с использованием системы КонсультантП.

Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

п. Звездный
(место составления акта)

"27" 08 2014
(дата составления акта)
13 час 00 мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 632/14-А №1

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Аснана г. 18, 17, 10, 22,
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 632 от 18.08.2014.

была проведена внеплановая проверка в отношении
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"27" 08 2014 г. с 10 час. 00 мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

" " 20 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Р.Т.Хен

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ Руденко Т.Р. 25.08.2014

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: ___ - ___

Лицо(а), проводившее проверку: Басанова ЛЮ, Добролюба ЕВ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должностные)

Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

п. Звездный
(место составления акта)

“24” 08 2014
(дата составления акта)
13:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 632/14-А-Н2

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ ул Ямал НН
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения 632/14 от 18.08.14
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая проверка в отношении
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“24” 08 2014 г. с 10 час. 00 мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

“___” ___ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: ИТКН

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

✓ Руденко Т.С. 25.08.2014

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____ - _____

Лицо(а), проводившее проверку: Добрынина ЕВ, Басанова ЛН

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должностные)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Э.И. Игнатов РЭР №2 г.Иванов
Улан-Уддинский ОАО «Славянка» Бибиков В.Ф. (Виктор Александрович)
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

д. 25 ул. Ясная.
Утепл. табличка с номерами квартир на подъездах; наличие бойлера мусора в подвальной помещении, отсут. сист. отопления в подъезде, отсутствие утеплит. слоя на лест. клетках; разрушение лужайки шва, жел. решетки, частичн. разруш. шифера.
д. 26 ул. Ясная.
Утеплит. в 1 этаж; затопление подвала 25.08.14, протечка протечка; табл. с номерами кв. отсут. на подъездах; захватывающая мусора, т/пакетные швы, жел. решетки, част. разруш. шифера.
д. 24 Ясная.
Таблички на подъездах отсут.; наличие растит. на газонах (мох), жел. реш. отсутствует, частичн. разруш. шифера; отслоение утеплит. слоя, остеклен в 1 этаж, эл/проводка в не удовлет. состоянии (скрутки), отсут. деревян. поручни на лест. клетках, частичн. разруш. напольной плитки. Скамья в холл с указанием характера нарушений (тип, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора) органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

лестница в подвал отсут. ст, наличие мусора при входе в подвал;
ул. Ясная д. 22.

нарушений не выявлено Утепл. табл. на подъездах, на 1 этаже 3 подъезда
напольн. плитка в подвале состоянии; эл/проводка на скрутке,
отсут. освещение в тамбуре подъезда, сырое в подвале, необходимость
Прилагаемые к акту документы: протечка, наличие мусора в подвале
частичн. отсут. шифера и жел. решетки.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Бибиков В.Ф. Э.И. Игнатов РЭР №2

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“24” 08 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

13

Подготовлено с использованием системы КонсультантПЛ

Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

п. Звездный.
(место составления акта)

“ 27 ” 08 20 14
(дата составления акта)
13 00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 632/14-А.13

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Ямская 111
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 632 от 18.08.14
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая проверка в отношении
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
“ 27 ” 08 20 14 г. с 10 час. 00 мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
“ ” 20 г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: _____
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Р.С.М.М.
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездн
проверки)
✓ Руденко Л. С. 25.08.2014.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____ - _____

Лицо(а), проводившее проверку: Добрынина Е.В., Басагова Л.Ю.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должност

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: г. инженер РЭРиЭ д.гипнала
Улан-Удэнский ОАО "Славянка" Бибиков В.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Леная д. 23
у приставки расположили на откосе; производ-во текущ. ремонт в
подъезде; отсут. доводчик на двери; остекление в 1 этаже; отсут. жел.
решетка; уличное освещение только в 1 подъезде; 3 подъезд, стены
шпательной; 4 подъезд шпательной; частично разрушена кровельная
покрытия, ветн. шпательной разрушена; наличие пробоины потолка
перекрестки в 4 подъезде; отопител. отсут. ~~отсут.~~ трубы и деревян.
поручней на лестнич. клетках, входы на чердаки. подвеса. замок
отсутствует. наличие течи из канал. стояка, подвеса. наличие зажимного
датчика мусором; замочка отсут. от на канал. стояке.
(наканале)

д. 23 кв. 5, Бибиков В.А., подписание под претензией о многоквартирном
здании отнесен к квартире в форме: подпись, подпись ставил в ф.д.д.д.
2014 года.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Леная, д. 20.
установили ступат. слез. (слаботоч) на лестн. клетках, распрод. корид.

нарушений не выявлено на всех этажах не закрыты; отсут. жел. решетки,
частичн. разрушен кровлю; отсут. доводчик на двери; подвальное
помещение захламлено стройт. мусором, затопление подвала, наличие

Прилагаемые к акту документы: растительности на крыше (деревя); течь канал.
стояка; отсут. таблички с номерами квартир.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
Бибиков В.А. _____ г. инженер РЭРиЭ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"24" 08 2014 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от « 08 » августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 632/14-П

Выдано: Открытое Акционерное общество «Славянка», 129110, г.Москва, Суворовская площадь, дом 2, строение 3; тел/факс 8-(495)-609-50-95; 8-(495)-609-50-69; банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7702707386, КПП 770201001, ОГРН 1097746264219, БИК 44525716, р/с 40702810000000005681, к/с 30101810100000000716 ВТБ 24 (ЗАО) г. Москва.

По результатам проверки: на основании Актов проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «08» августа 2014 г. №632/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Ясная, д.18,17,20,22, 23,24, 25, 27,.

Устранить нарушения следующих требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170, а именно:

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения | Предписание | Срок устранения нарушения* |
|-------|---|---------------------|----------------------------|
| | Ул.Ясная,д.17 | | |
| 1 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 2 | П.4.7.5.- разрушение штукатурки по периметру дверных проемов | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 3 | 4.8.6.-частично отсутствуют деревянные поручни | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 4 | п.4.7.1. –в подъездах частично отсутствует двойное остекление | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 5 | п. 3.2.2. , п. 4.8.1 ПиН- частичное отсутствие металлических прутьев на лестничных перилах | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 6 | п. 4.1.9. – наличие течи системы канализации | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 7 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 8 | П.4.6.1.25.ПиН-отсутствуют жалюзийные решетки на слуховых окнах | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 9 | п. п.3.4.3. ПиН –продухи в цоколях в не удовлетворительном состоянии | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 10 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.18 | | |
| 11 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 12 | п.4.7.1. –в подъездах частично отсутствует двойное остекление | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 13 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие | Устранить | До |

| | | | |
|----|---|---------------------|-----------------|
| | самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | нарушение | 08.10.2014г. |
| 14 | п. 5.6.4. ПиН- электропроводка в подъездах находится в ненадлежащем состоянии | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 15 | п.4.6.1.25 ПиН- наличие течи трубопроводов ХВС | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 16 | п.4.1.9 ПиН- частичное затопление канализации в подвальном помещении | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 17 | п.4.1.3 ПиН- отсутствует уличное и подвальное освещение | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 18 | П.5.8.2.ПиН- системы канализационных трубопроводов, фасонные части, стыковые соединения, ревизии, прочистки должны быть герметичны. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 19 | п. 3.3.4- захламление чердачного помещения бытовым мусором | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 20 | 4.8.6.-частично отсутствуют деревянные поручни | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.20 | | |
| 21 | п.4.6.1.1.- частичное разрушение кровельного покрытия | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 22 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 23 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 24 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 25 | п.4.10.2- разрушение межпанельных швов по периметру дома | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 26 | п. 3.2.18 ПиН – частично отсутствуют замки на шкафах с электрощитками. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 27 | П.4.6.1.25.ПиН-отсутствуют жалюзийные решетки на слуховых окнах | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 28 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 29 | п. 4.1.9. – наличие течи системы канализации и ХВС | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.22 | | |
| 30 | п. 5.6.4. ПиН- электропроводка в подъездах находится в ненадлежащем состоянии | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 31 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 32 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 33 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.23 | | |
| 34 | п.4.6.1.1.- частичное разрушение кровельного покрытия | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |

| | | | |
|----|--|---------------------|-----------------|
| | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 35 | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 36 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 37 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 38 | п.4.10.2- разрушение межпанельных швов по периметру дома | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 39 | п. 3.2.18 ПиН – частично отсутствуют замки на шкафах с электрощитками. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 40 | П.4.6.1.25.ПиН-отсутствуют жалюзийные решетки на слуховых окнах | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 41 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 42 | п. 4.1.9. – наличие течи системы канализации и ХВС | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.24 | | |
| 43 | п.4.6.1.1.- частичное разрушение кровельного покрытия | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 44 | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 45 | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 46 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 47 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 48 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 49 | п. 4.1.9. – наличие течи системы канализации и ХВС | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.25 | | |
| 50 | п.4.6.1.1.- частичное разрушение кровельного покрытия | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 51 | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 52 | п.3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 53 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламление входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 54 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 55 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие | Устранить | До |

| | | | |
|----|---|---------------------|-----------------|
| | самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | нарушение | 08.10.2014г. |
| 56 | п. 4.1.9. – наличие течи системы канализации и ХВС | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| | Ул.Ясная,д.27 | | |
| 57 | п.4.6.1.1.- частичное разрушение кровельного покрытия | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 58 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 59 | п..3.5.2. нет табличек с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, расположенных в данном подъезде. | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 60 | п. 3.4.1, 4.1.15 – захламливание входа в подвалы | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 61 | п.3.2.8.-частичное отслоение окрасочного слоя стен в подъезде | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |
| 62 | П.3.2.11, п.4.8.12.ПиН отсутствие самозакрывающего устройства (доводчика или пружины) | Устранить нарушение | До 08.10.2014г. |

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



(Басанова Я.Ю.)

Предписание вручено:

« 8 » августа 2014 г.

Северин Ю.П.