



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«16» сентября 2014г.
(дата составления акта)

16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 646/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, 116
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. № 646-р от 18.08.2014г.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

Общая продолжительность проверки 12 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) С.Ф. Валандин О.Ю. добровольно
№ 341 от 25.06.14г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование
экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: С.Ф. Валандин О.Ю.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению _____, проживающей по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-
Удэ, ул. Жердева, 116 от 30.06.2014 № 001-001642/14-00 об увеличении размера платы за
коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение) с апреля 2014, проведена
документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе документальной проверки и по представленной информации установлено:

Многоквартирный дом (МКД) № 116 по ул. Жердева г. Улан-Удэ оборудован
общедомовым прибором учета (ОДПУ) теплоснабжения, акт допуска в эксплуатацию от
18.11.2010г. ОДПУ оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения (ГВС).

В МКД в течение 2011, 2012 годов потребление тепловой энергии и теплоносителя
производилось с использованием установленного общедомового прибора учета
коммунальных ресурсов.

В соответствии с пунктом 21 «Правил предоставления коммунальных услуг
гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, (далее
– Правила) при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми)

приборами учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за коммунальные услуги в жилом помещении для отопления определялся в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 приложения № 2 к настоящим Правилам.

При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 приложения № 2 к Правилам.

Поэтому начисление за каждый месяц 2013 г. производилось по формуле № 7 Приложения № 2 к Правилам, $P_{o,i} = S_i \times V_t \times T_T$, исходя из:

1. S_i - общей площади i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме (кв. м);
2. V_t - среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (Гкал/кв. м);
3. T_T - тарифа на тепловую энергию, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал).

Корректировка в марте 2013 г. производилась по формуле № 8 Приложения № 2 Правил, за периоды 2011 и 2012 гг.

$$P_{o2,i} = P_{k.пр} \times \frac{S_i}{S_D} - P_{fn,i}, (8)$$

1. $P_{k.пр}$ - размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме (руб.);
2. S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);
3. S_D - общая площадь всех помещений в многоквартирном доме или жилого дома (кв. м);
4. $P_{fn,i}$ - общий размер платы за отопление в i -том жилом помещении многоквартирного дома за прошедший год (руб.).

Актом от 13 ноября 2013 № 04-00256 установлен срыв пломбы на обратном трубопроводе системы отопления (копия прилагается), неправильное занесение нештатных ситуаций в тепловычислителе ВЗЛИЕТ – ТСПВ-024М зав.№ 903004, произведено снятие пломбы № 7756 для перенастройки.

В соответствии с п. 81(12) правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, прибор учета считается вышедшим из строя в случаях:

- а) неотображения приборами учета результатов измерений;
- б) нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки;
- в) механического повреждения прибора учета;
- г) превышения допустимой погрешности показаний прибора учета;
- д) истечения межповерочного интервала поверки приборов учета.

До апреля 2014 года начисление оплаты производилось ОАО «ТГК-14» по среднемесячному объему потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год (формула 7 Правил № 307).

С апреля 2014 года собственникам помещений, расположенных по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, дом № 116, начисления производятся исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению в соответствии со следующей формулой:

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, (1)$$

где:

S_i - общая площадь i -того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Пример начислений платы за отопление в апреле 2014г. по кв. .:

$0,0233$ (норматив, Гкал/м²) \times $1679,34$ (тариф, руб/Гкал) \times $30,8\text{м}^2$ (общая площадь жилого помещения) = _____ рублей. – ОАО «ТГК-14» предъявлено потребителю _____ рублей, расчет произведен по формуле № 1 Правил

Пример начислений платы за отопление в июле 2014г. по кв. .:

$0,0233$ (норматив, Гкал/м²) \times $1724,36$ (тариф, руб./Гкал) \times $30,8\text{м}^2$ (общая площадь жилого помещения) = _____ рублей.

По представленной информации от ООО Управляющая организация «Октябрьская» установлено:

После подтверждения факта неисправности ОДПУ (акт от 13 ноября 2013 № 04-00256) ООО Управляющей организацией «Октябрьская» совместно с ОАО «ТГК-14» был составлен акт о допуске в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя (МКД № 116 ул.Жердева г.Улан-Удэ).

В мае 2014 года ООО Управляющей организацией «Октябрьская» совместно с ОАО «ТГК-14» произведены работы по снятию прибора учета для проведения очередной поверки.

В июле 2014г. ООО Управляющей организацией «Октябрьская» произведена установка ОДПУ после поверки, письмо в ОАО «ТГК-14» о повторной опломбировке ОДПУ после его поверки не предоставлено. ОДПУ был поверен 11.07.2014г. свидетельства о поверке прилагаются - (бшт.)

На 16.09.2014г. ОДПУ в эксплуатацию не введен.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Приложение:

1. Обращение
2. Распоряжение № 646-р от 18.08.2014г.
3. Свидетельства о поверке ОДПУ бл.
4. Письмо ООО УО «Октябрьское» № 269
5. Письмо ОАО «ТГК-14» № 01-00180 от 20.05.14г. с приложениями
6. Доверенность ОАО «ТГК-14» на Халандач О.Ю. № 341 от 25.06.2014г.
7. Копия акта допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 18.11.2010 года на 1 листе в 1 экз.,
8. Копия акта № 04-00256 от 13.11.2013 года на 1 листе в 1 экз.,
9. Копии отчетов о потребленной тепловой энергии за период с января 2011 года по декабрь 2012 года на 61 листе в 1 экз.,
10. Расчет корректировки на 1 листе в 1 экз.

Подпись лица, проводившего проверку:
консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ / В.В. Козыкина / (подпись)
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись)
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (подпись)
г.н. Халандач О.Ю. директор ГЖИ РС Бурятия
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«16» сентября 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)