





**В ходе документальной проверки установлено:**

В период с 16 июня 2014 года по 05 июля 2014 года проводилось плановое отключение системы горячего водоснабжения согласно утвержденному графику, что подтверждается письмом Филиала «Улан-Удэнский энергетический комплекс» от 11 сентября 2014 года № 2641.

Также установлено, что квартира № в многоквартирном доме 3 по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ не оборудована индивидуальным прибором учета потребления горячей воды.

П. 99 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 установлено, что при перерывах в предоставлении коммунальной услуги, превышающих установленную продолжительность, а также при перерывах в предоставлении коммунальной услуги для проведения ремонтных и профилактических работ в пределах установленной продолжительности перерывов размер платы за такую коммунальную услугу, рассчитываемый при отсутствии коллективного (общедомового), индивидуального или общего (квартирного) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, снижается на размер платы за объем непредоставленной коммунальной услуги.

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 99 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – квартире № в многоквартирном доме № 3 по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ, не оборудованной индивидуальным прибором учета потребления горячей воды произведено начисление за непредоставленную в период планового отключения системы горячего водоснабжения коммунальную услугу горячего водоснабжения.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. \_\_\_\_\_, по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, кв. \_\_\_\_\_ о нарушении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, изложенное в заявлении от 22.07.2014 г. № 003-000686/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 21 августа 2014 года № 690-р;
3. Распоряжение от 02 сентября 2014 года № 690/1-р о внесении изменений в распоряжение РС ГЖИ от 21 августа 2014 года № 690-р;
4. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТЭК-14» от 08.09.2014 г. № 07-01151 с приложениями:  
– заверенная копия финансового лицевого счета № 523599 за 2014 год;

Подпись лица, проводившего проверку:  
Консультант отдела по работе  
с обращениями граждан РС ГЖИ



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*Козыдина В.В.*  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель,  
уполномоченный представитель), в  
отношении которого проводится проверка

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*Борисенков В.Ю.*  
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

*и.о. начальника юридического отдела, Теплоэнергосбыт  
Филиала филиала ОАО «ТЭК-14»*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 18 » сентября 20 14 г. *[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «18» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 690/14-А**

**Выдано:** Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 г. Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 18 сентября 2014 года № 690/14-А.

**По адресу:** г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 3, кв.

**Устранить нарушения** «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 99 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – квартире № в многоквартирном доме № 3 по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ, не оборудованной индивидуальным прибором учета потребления горячей воды произведено начисление за непредоставленную в период планового отключения системы горячего водоснабжения коммунальную услугу горячего водоснабжения.	Квартире № в многоквартирном доме № 3 по ул. Маяковского в г. Улан-Удэ произвести перерасчет размера платы за горячую воду за июнь 2014 года и за июль 2014 года. Отменить начисление платы за горячую воду за период с 16 июня 2014 года по 05 июля 2014 года.	18.10.2014 г.

Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

\* За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ Козыкина В.В.

**Предписание вручено:**

« 18 » сентября 2014 г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Березова В. Ю.)