



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«22» сентября 2014г.
(дата составления акта)
09 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 547/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, 14а
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя Руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. № 547-р от
29.08.2014г.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

Общая продолжительность проверки 15 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) _____

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Жалалов О. Ю. [подпись]

решением № 341 от 25.06.2014
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий
по проверке)

По обращениям _____ проживающего по адресу: Республика Бурятия, г.
Улан-Удэ, ул. Боевая, 14а от 27.06.2014 № 001-001622/14-00, от 20.06.2014 № 003-
00612/14-00 проведена документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе документальной проверки и по представленной информации установлено:

Общедомовой прибор учета (ОДПУ) теплоснабжения установлен в многоквартирном доме № 14а по ул.Боевая г.Улан-Удэ в 2010 году и введен в эксплуатацию 03.03.10г.

До апреля 2014 года начисление платы потребителям производилось исходя из показаний ОДПУ. В марте истек срок поверки ОДПУ, который считается вышедшим из строя в т.ч. в случае истечения срока поверки (п.п. «е» п. 75 Постановления Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034).

Также, с момента установки ОДПУ расходомер на линии горячего водоснабжения (ГВС) отсутствует.

04.06.2014г. в адрес ООО ЖКС «Саяны» направлен ответ о необходимости установки расходомера на линии ГВС, т.к. система теплоснабжения – открытая.

По представлению Прокуратуры Железнодорожного района г.Улан-Удэ от июля 2013г. № 5-2013 ОАО «ТГК-14» прекратило производить расчет платы за горячее водоснабжение и отопление в соответствии с показаниями ОДПУ, т.к. данный расчет признан Прокуратурой не законным в связи с отсутствием расходомера на линии ГВС.

Во исполнение требований Прокуратуры ОАО «ТГК-14» с 01.04.2013г. произведен расчет платы за ГВС и отопление по нормативу, утвержденному Решением Улан-Удэнского Городского Совета депутатов от 05.12.2003г. № 466-51 и равным 0,0233 Гкал на 1м² в месяц.


Согласно представленной ОАО «ТГК-14» копии искового заявления собственников помещений в МКД № 14а по ул.Боевая г.Улан-Удэ (

) от 30.07.14г. в Октябрьский районный суд г.Улан-Удэ о начислении платы за теплоснабжение в вводу ОДПУ в эксплуатацию данное исковое заявление принято судом к производству (письмо Октябрьского районного суда г.Улан-Удэ от 04.08.2014г. № 22/2-4271/2014).

Вопросы по обращения Симончук С.В., проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Боевая, 14а-67 от 27.06.2014 № 001-001622/14-00, от 20.06.2014 № 003-00612/14-00 решаются в судебном порядке.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Материалы проверки:

1. обращения от 27.06.2014 № 001-001622/14-00, от 20.06.2014 № 003-00612/14-00;
2. распоряжения № 547-р от 29.07.2014г., № 547/1-р от 25.08.2014г.;
3. письмо ОАО «ТГК-14» от 12.08.2014;
4. Акты по эксплуатации ОДПУ: № 02-00199 от 27.03.2013, от 03.02.2010, № 04-00116 от 10.09.12, № 04-00316 от 08.05.14;
5. представление Прокуратуры Железнодорожного района г.Улан-Удэ от июля 2013г. № 5-2013
6. расчетные ведомости по начислениям платы
7. копия искового заявления собственников помещений в МКД № 14а по ул.Боевая г.Улан-Удэ () от 30.07.14г.

8. письмо Октябрьского районного суда г.Улан-Удэ от 04.08.2014г. № 22/2-4271/2014
9. ходатайство ОАО «ТГК-14» о приостановлении срока рассмотрения обращения

Подпись лица, проводившего проверку:
консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



/ В.В. Козыкина /
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

(подпись) / Кabanов О.Ю. /
(фамилия, инициалы)

(подпись) / Кabanов О.Ю. /

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“22” сентября 20 14 г.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)