



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 26 » августа 2014г.

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 563/14-А

«06» августа 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ермаковская д. № 1, кв. №
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Николая Владимировича от 26.08.2013 г. № 497-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14»

(полное и в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная- 06.08.2014г- с 13 час 30 мин до 14 час 30 мин- 1ч. 00мин;
документарная- 26.08.2014г.- с 11 час 00 мин до 12 час 00 мин- 1ч. 00мин; общая
продолжительность проверки- 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Басанова Яна Юрьевна - главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: мастер по сантехнике ООО «ЖУ-1» Черных Л.Г., инспектор ОАО «ТГК-14» Стефаняк О.Г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено:

Поставку тепловой энергии (в т.ч. горячее водоснабжение) в многоквартирный дом №1 по ул.Ермаковского, осуществляет Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 14» (далее – ОАО «ТГК-14»), действующее на основании Устава, утвержденного решением годового общего собрания акционеров ОАО «ТГК-14» и Договора аренды имущественного комплекса.

ОАО «ТГК-14» в соответствии с договором аренды обязуется обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение потребителей на территории Городского округа «Город Улан-Удэ».

Плату за коммунальные услуги (в т.ч. горячее водоснабжение) по лицевым счетам жители дома №1 по ул.Ермаковского оплачивают в «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиал ОАО «ТГК-14». Согласно Положений, филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют свою деятельность от имени создавшего его общества. Ответственность за деятельность филиалов несет создавшее его общество, т.е. ОАО «ТГК-14».

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул.Ермаковского, 1 осуществляет ООО «ЖУ-1», действующее на основании устава утвержденного единственным участником ООО «ЖУ-1» (решение №2 от 11.02.2009г.), в соответствии с договорами управления МКД заключенными с собственниками помещений.

В ходе выездной проверки 06.08.2014г. с 14 ч.30мин. до 15 ч.30мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Ермаковского, д. 1:

1) Установлено, что система горячего водоснабжения (далее СГВ) – открытая, тупиковая;

2) Произведены замеры параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора и на вводе в дом, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 3267/5 от 02.10.2013г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 06.08.2014г. (прилагается).

Результаты замеров параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Место измерений	Время пропуска воды, мин	Объем слитой воды, л	Температура горячей воды в точке разбора, °С		
				начальная	конечная	норма
№ 16,4 этаж, Цымбалюк Н.А.	ванн. ком.	3		+37,0	+41,3	+60*
	кухня	3		+37,0	+54,6	+60*

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более 3 °С (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354).

Результаты замера параметров СГВ на вводе в дом сведены в таблицу 2:

Таблица 2.

Адрес	*Температура воды в СГВ на вводе в дом, °С				**Давление воды в СГВ на вводе в дом, МПа.	
	Т1		Т2		P1	P2
	факт	норма	факт	норма		
г.Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. № 1	+62,0	+60		НН***	0,50	

*Т1 – подача, Т2 – обратка, **P1 – подача, P2 – обратка, ***НН – не нормируется.

В квартире № дома №1 по ул.Ермаковского при 3-х минутах слива температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

На основании вышеизложенных мероприятий, установлено, что температура горячей воды в точках разбора кв. № по ул. Ермаковская, д. № 1

- не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354;

Таким образом ООО «ЖУ-1» не обеспечило предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества.

С ОА «ТГК-14» нарушений не выявлено.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ от 30.07.2014г. вх. №003-000713/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.08.2014г. № 564-р;
3. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения РС ГЖИ от 06.08.2014г.;

Подпись лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции

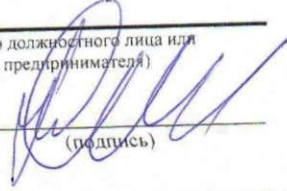


Басанова Я.Ю.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«26» 08 2014г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)