



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35, каб.204а
(место составления акта)

“ 28 ” августа 20 14 г.
(дата составления акта)
14 час. 00 мин.
(время составления
акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 660/14-А

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д.88

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 18.08.2014 г. № 660-р была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Октябрьская», ОГРН 1080326005726, ИНН/КПП 0323340519/032301001; юридический/фактический адрес: 670033, г.Улан-Удэ, ул. Жердева, д.120 (далее – ООО «УО «Октябрьская»)

Продолжительность проверки: выездная -26.08.14г. (26.08.2014г. (09:00 – 10:00 час. с 1 час; документарная-(28.08.2014г. (11:00 – 12:00 час. с 1 час), общая продолжительность проверки-2 часа.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Иванова Г.В. 18.08.2014
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Вид проверки: внеплановая

Форма проверки: выездная

Лицо(а), проводившие проверку: главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ Басанова Яна Юрьевна

Лица, привлекаемые к проведению проверки: не требуются

При проведении проверки присутствовали: специалист по работе с населением ООО «УО «Октябрьская» Иванова Г.В. (доверенность от 09.06.2014г.)

В ходе проведения проверки документов и сведений, связанных с исполнением юридическим лицом обязательных требований, представленных ООО «УО «Октябрьская» установлено:

1) Паспортные данные многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 88 (далее – МКД). Год постройки – 1977, этажность – 5, количество подъездов – 3, полезная площадь – 2784,4 кв.м.

2) Управление МКД осуществляет ООО «УО «Октябрьская», действующее на основании Устава, утвержденного единственным учредителем А.А. Шешурева от 18.08.2010 г. №б/н и решения общего собрания собственников помещений МКД (Протокол заочного голосования с 25.11.2011г. по 27.11.2011г).

В результате проведения проверки выявлены нарушения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170 (далее - ПиН):

№ №	Пункты ПиН	Характеристика нарушений
1	П.4.6.1.1. ПиН	Частичное разрушение шиферного покрытия
2	П.3.3.4. ПиН	Захламление чердачного помещения (голубиный помет)
3	П. 4.1.7. ПиН	Наличие просадки отмостки первого подъезда
4	П.4.6.1.23 ПиН	Наличие мусора на желобах
5	П.4.6.1.25. ПиН	Нет усиления жалюзийных решеток на слуховых окнах 3 подъезда
6	п. 3.4.1, 4.1.15 ПиН	Наличие бытового мусора в подвалах
7	п. 5.8.2. ПиН	Отсутствует ревизия в подвале 3 подъезда
8	п. 3.7.1 ПиН	Наличие мусора на контейнерной площадке

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление жителей проживающих по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жерлева, д.88;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 18.08.2014г. № 660-р;
3. Типовой договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту;
4. Копия акта о приемке выполненных работ;
5. Копия протокола общего собрания
6. Копия свидетельства о государственной регистрации;
7. Копия выписки из ЕГРЮ;
8. Доверенность;
9. Копия устава ООО «УО «Октябрьская».

Подпись лица, проводившего проверку:
 Главный специалист отдела жилищного надзора
 Республиканской службы
 государственной жилищной инспекции



Басанова Я.Ю.
 (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«28» 08 2014г.