



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35, каб.204«в»
(место составления акта)

«02» сентября 2014г.
(дата составления акта)
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора) юридического лица,
индивидуального предпринимателя
№ 709/14-А

По адресу/адресам: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Жердева, 44в, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлука Николая Владимировича от 26.08.2014 г. № 709-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Теплоком Плюс»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 29.08.2014г. выездная с 09 час. 30 мин. до 10 час.00 мин.- 30мин.

Документарная: 29.08.2014г.с 14.00-15.30 продолжительность 1 час.30 мин.

02.09.2014г. с 10.00 -12.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Земляков С.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: выездная

(документарная/выездная)

Лицо(а), проводившие проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: директор Земляков Сергей Александрович.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

Управлением многоквартирным домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 44В осуществляет ООО «Теплоком Плюс» действующее на основании Устава.

В ходе выездной проверки 29.08.2014г. с 09 час. 30 мин. до 10 час.00 мин.- 30мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 44В и визуального осмотра установлено:

В доме № 44В по ул. Жердева, расположено оборудование интернет провайдеров, а именно ООО «БИКС+».

- частично наличие отверстий в перекрытии для пропуска слаботочных проводов интернет провайдеров в подъездах;

- отверстия не загерметизированы;

Согласно ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества. Управляющая организация несёт ответственность перед собственниками помещений, в том числе за надлежащее содержание общего имущества. В соответствии со ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о пользовании общим имуществом многоквартирного дома иными лицами, а также определение лиц, которые от имени собственников помещений уполномочены заключать договоры об использовании общего имущества, относится к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Любое размещение оборудования на общедомовой собственности требует согласия общего собрания собственников жилья.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований «Жилищного кодекса РФ»:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	Ст.44 ЖК РФ не проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул.Жердева 44В (протокол и решения отсутствуют по вопросу провайдеров).	ООО «Теплоком плюс»

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ проживающего по адресу г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д.44в, кв. _____ от 09.07.2014г. вх.№003-000652/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 26.09.2013г. № 709-р;
3. Договор пользования имуществом;

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела по работе
с обращениями граждан Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Добрынина ЕВ
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

А.А. Землянов С.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

02» сентября 2014г.

АХ
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsezhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от «02» сентября 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 709/14-П

Выдано: ООО «Теплоком Плюс, 670013 г. Улан-Удэ ул. Ключевская дом 76 А Тел.: 41-90-50, 29-75-84, 65-32-05 ИНН 0323351119 ОГРН 1100327004580 р/с 40702810500680012696 в Бурятском филиале ОАО «Банк Москвы» г. Улан-Удэ БИК 048142737, к/с 30101810500000000737 КПП 032301001.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «02» сентября 2014г. №709/14–А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Жердева дом 44В.

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения обязательных требований «Жилищного кодекса РФ»:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения
1	Ст.44 ЖК РФ не проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул.Жердева 44В (протокол и решения отсутствуют по вопросу провайдеров).	Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по ул.Жердева 44В по вопросу провайдеров.	20.10.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела жилищного
Надзора РС ГЖИ



/ Добрынина Е.В./
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

«02» сентября 2014 г.

(подпись)

(фамилия, инициалы)