



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«26» августа 2014г.

13 часов 00 минут  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального  
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 565/14-А

«06» августа 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, пр.Победы, д.5  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 04.08.2014 г. № 565-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или  
приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилищный участок-1» (далее ООО «ЖУ-1»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя  
и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная- 06.08.2014г- с 13 час 30 мин до 14 час 30 мин- 1ч.  
00мин; документарная- 26.08.2014г.- с 11 час 00 мин до 12 час 00 мин- 1ч. 00мин; общая  
продолжительность проверки- 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной  
инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,  
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении  
проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившие проверку: Басанова Яна Юрьевна - главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в  
случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если  
имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: мастер по сантехнике ООО «ЖУ-1» Черных  
Л.Г., инспектор ОАО «ТГК-14» Самсанович О.В

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или  
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,  
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

**Установлено:**

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, пр.Победы, 5 осуществляет ООО «ЖУ-1», действующее на основании устава утвержденного единственным участником ООО «ЖУ-1» (решение №2 от 11.02.2009г.), в соответствии с договорами управления МКД заключенными с собственниками помещений.

Согласно п. 2.1. Устава деятельность Общества осуществляется в следующих направлениях:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества;

Согласно п. 2.1. «Управляющая организация» обязана:

п.п. 2.2. услуги и работы по управлению многоквартирными домами, находящимися в частной, государственной и муниципальной собственности, их содержанию и ремонту общего имущества. А также предоставление коммунальных услуг, договоров, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

Год постройки 1969г., этажей-4, полезная площадь- 2004,9 кв.м.

В ходе выездной проверки 06.08.2014г. с 13 ч.30мин. до 14 ч.30мин. по адресу: г.Улан-Удэ, пр.Победы, д. 5:

1) Установлено, что система горячего водоснабжения (далее СГВ) – открытая, по обратному трубопроводу в связи с ремонтом теплотрассы;

2) Произведены замеры параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора и на вводе в дом, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 3267/5 от 02.10.2013г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 06.08.2014г. (прилагается).

Результаты замера параметров СГВ на вводе в дом сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

Адрес	*Температура воды в СГВ на вводе в дом, °С				**Давление воды в СГВ на вводе в дом, МПа.	
	T1		T2		P1	P2
	факт	норма	факт	норма		
г.Улан-Удэ, пр.Победы, д.5	***	+60	+41,3	НН***	***	0,50

\*T1 – подача, T2 – обратка, \*\*P1 – подача, P2 – обратка, \*\*\*НН – не нормируется.

- не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

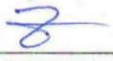
Из заявления гр. 11 апреля 2014г произошел скачек напряжения на трансформаторной подстанции по адресам: пр.победы, д.5 и ул.Профсоюзная, д.42, в квартирах частично вышла из строя электрическая бытовая техника. Согласно акта №14 от 11.04.2014г. составленный ООО «ЖУ-1» заявитель имеет право обратиться в Энергосбыт ОАО «МРСК-Сибири» для возмещения ущерба связанного с ремонтом электробытовой техники, согласно акта №14 от 11.04.2014г. составленный ООО «ЖУ-1» в кв.№4 по адресу: пр.Победы, д.5 из строя вышло:

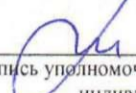
1. холодильник «Самсунг»;
2. два телефона;
3. Энергосберегающие лампы в количестве-6 шт.

10 июня 2014 года в торце дома на подающем трубопроводе горячей воды произошел порыв трубы. По данным ООО «ЖУ-1» ОАО «ТГК-14» ремонтные работы запланированы на 22.07.2014г., подача горячей воды для жителей дома была переключена по обратному трубопроводу. ОАО «ТГК-14» выдано предписание по обеспечению предоставления коммунальной услуги (горячее водоснабжение) до 15.09.2014г.

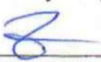
Со стороны ООО «ЖУ-1» нарушений не выявлено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Прилагаемые документы:

1. Письмо Роспотребнадзора от 31.07.2014г. вх. №001-001934/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.08.2014г. № 565-р;
3. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения РС ГЖИ от 06.08.2014г.;

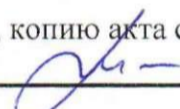
Подпись лиц, проводивших проверку:


Главный специалист отдела жилищного надзора  
Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции



  
\_\_\_\_\_  
Басанова Я.Ю.  
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«26» 08 2014г.   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)