



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

671034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«26» августа 2014г.

13 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 564/14-А

«06» августа 2014г. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ермаковского, д.1
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 04.08.2014 г. № 564-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,
заместитель руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или
приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью
«Жилищный участок-1» (далее ООО «ЖУ-1»)

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя
и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: выездная- 06.08.2014г- с 13 час 30 мин до 14 час 30 мин- 1ч.
00мин; документарная- 26.08.2014г.- с 11 час 00 мин до 12 час 00 мин- 1ч. 00мин; общая
продолжительность проверки- 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной
инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении
проверки: _____

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Басанова Яна Юрьевна - главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в
случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если
имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: мастер по сантехнике ООО «ЖУ-1» Черных
Л.Г., инспектор ОАО «ТГК-14» Стефаняк О.Г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Установлено:

Управление домом по адресу: г. Улан-Удэ, ул.Ермаковского, 1 осуществляет ООО «ЖУ-1», действующее на основании устава утвержденного единственным участником ООО «ЖУ-1» (решение №2 от 11.02.2009г.), в соответствии с договорами управления МКД заключенными с собственниками помещений.

Согласно п. 2.1. Устава деятельность Общества осуществляется в следующих направлениях:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и обслуживание жилого и нежилого недвижимого имущества;

Согласно п. 2.1. «Управляющая организация» обязана:

п.п. 2.2. услуги и работы по управлению многоквартирными домами, находящимися в частной, государственной и муниципальной собственности, их содержанию и ремонту общего имущества. А также предоставление коммунальных услуг, договоров, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирными домами деятельность.

В ходе выездной проверки 06.08.2014г. с 14 ч.30мин. до 15 ч.30мин. по адресу: г.Улан-Удэ, ул.Ермаковского, д. 1:

1) Установлено, что система горячего водоснабжения (далее СГВ) – открытая, тупиковая;

2) Произведены замеры параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора и на вводе в дом, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 3267/5 от 02.10.2013г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 06.08.2014г. (прилагается).

Результаты замеров параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Место измерений	Время пропуска воды, мин	Объем слитой воды, л	Температура горячей воды в точке разбора, °С		
				начальная	конечная	норма
№ 4 этаж,	ванн. ком.	3		+37,0	+41,3	+60*
	кухня	3		+37,0	+54,6	+60*

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более 3 °С (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354).

Результаты замера параметров СГВ на вводе в дом сведены в таблицу 2:

Таблица 2.

Адрес	*Температура воды в СГВ на вводе в дом, °С				**Давление воды в СГВ на вводе в дом, МПа.	
	Т1		Т2		P1	P2
	факт	норма	факт	норма		
г.Улан-Удэ, ул. Ермаковская, д. № 1	+62,0	+60		НН***	0,50	

*Т1 – подача, Т2 – обратка, **P1 – подача, P2 – обратка, ***НН – не нормируется.

В квартире № дома №1 по ул.Ермаковского при 3-х минутах слива температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

На основании вышеизложенных мероприятий, установлено, что температура горячей воды в точках разбора кв. № по ул. Ермаковская, д. № 1

- **не соответствуют** требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354;

Выявлены следующие нарушения обязательных требований

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1.	п.а)п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	Не обеспечено предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества в кв.№	ООО «ЖУ-1»
2.	П.5.2.1, п.5.3.2 –ПпН- «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170	- не обеспечена исправная работа системы отопления (система разрегулирована) для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора	ООО «ЖУ-1»

Таким образом ООО «ЖУ-1» не обеспечило предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ от 30.07.2014г. вх. №003-000713/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 04.08.2014г. № 564-р;
3. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения РС ГЖИ от 06.08.2014г.;

Подпись лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы


 _____ **Басанова Я.Ю.**
 (подпись) (ФИО)

государственной жилищной инспекции

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Гобиев А.С.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«06» 08 2014г.

Гобиев А.С.
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «26» августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №564/14-П

Выдано: Сбществу с ограниченной ответственностью «Жилищный участок – 1».

Юридический/фактический адрес: 670017, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Победы, д. 9/ 670017, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Победы, д. 9, ИНН/КПП 0326472400/032601001, БИК 048142736, р/с 40702810100000002579, к/с 30101810200000000736 в АКБ «Байкал Банк»ОАО.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 26.08.2014 г. № 564/14 – А.

По адресу: ул. Ермаковская, д. №1, кв.16

Устранить нарушения *Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354; -«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170*

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Предписание	срок устранения нарушения*
1.	<i>п.а)п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354</i>	<i>Не обеспечено предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества в кв.№</i>	<i>Устранить нарушение</i>	<i>До 08.09.2014г</i>
2.	<i>П.5.2.1, п.5.3.2 –ПиН-«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170</i>	<i>- не обеспечена исправная работа системы отопления (система разрегулирована) для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора</i>	<i>Устранить нарушение</i>	<i>До 08.09.2014г</i>

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность
(ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Басанова Я.Ю.

Предписание вручено:

« 26 » 08 2014 г.