



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«03» сентября 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 707/14-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ ул. Павлова дом 48А
На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 26.08.2014 № 707-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ТСЖ «Дом на Павлова».
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
03.09.2014 с 08.30 до 09.00 продолжительность 00 час 30 мин..

Общая продолжительность проверки 00 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки).

24 08 2014г 14 47
Орлов
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Липо, проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель
руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовали: пред РСИ Орлов

выявлено: частично выполнено предписание РС ГЖИ от 13.02.2014 № 034/14-П, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Выполнение
Жилищного Кодекса РФ			
1.	ч.2,3 ст.162 - Договор на поставку коммунальных услуг, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД), заключаемый с собственниками помещений, не содержит условия	Обеспечить проведение необходимых мероприятий по устранению нарушения	Выполнен частично: 1) не определен состав общего имущества МКД№; 4) не определен

	<p>предоставления коммунальных услуг, не определяет исполнителя коммунальных услуг; В договоре управления многоквартирным домом не указаны: 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; 4) порядок осуществления контроля за выполнением исполнителем ее обязательств по договору управления.</p>		<p>порядок осуществления контроля за выполнением исполнителем обязательств по договору управления</p>
<p>«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354</p>			
	<p>п.119 - а) нарушен срок отключения коммунальных услуг в случае непогашения задолженности по оплате (фактически в Предупреждении срок не указан, установленный в Правилах срок – 30 дней); в представленном Предупреждении отсутствует пометка об уведомление потребителя-должника и дата предполагаемого ограничения предоставляемой услуги. б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, ТСЖ «Дом на ул.Павлова» ввел ограничение предоставления коммунальных услуг до указанного в предупреждении срока о погашении задолженности и без предварительного (за 3 суток) письменного извещения потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;</p>	<p>Обеспечить соблюдение требований Правил: А) в уведомлениях указывать срок отключения услуги 30 дней, дату предполагаемого ограничения; Б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока вводить ограничение предоставления коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением</p>	<p>Не выполнено</p>
	<p>пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом – <u>форма платежных документов для потребителей не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N</u></p>	<p>Обеспечить проведение необходимых мероприятий по устранению нарушения</p>	<p>Выполнено частично: В разделе 1 отсутствуют сведения о режиме работы, телефон, факс...; Нет раздела 4</p>

Акт проверки от 03.09.2014 № 707/14-А

454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).		«Справочная информация».
Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»		
п.3,5,9 – информация о деятельности ТСЖ на информационных сайтах в сети интернет на 13.02.2013г. не размещена	Обеспечить проведение необходимых мероприятий по устранению нарушения	выполнено

Предписание выполнено частично.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 26.08.2014 № 707-р;
2. Акт проверки от 13.04.2014 №034/14-А;
3. Предписание от 13.04.2014 №034/14-П;
4. Письмо ТСЖ «Дом на Павлова» от 01.09.2014 № 15.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)


Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
" 03 " сентября 2014 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 03 » сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 707/14-П

Выдано: ТСЖ «Дом на ул.Павлова», 670047, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Павлова, 48а, тел. 8-950-334-06-48, 23-59-00, 37-06-36, банковские реквизиты юридического лица: р/с 40703810900040000073, к/с 30101810200000000736 в ОАО АК «Байкал Банк», ИНН 0323122567, ОГРН 1050302667744.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «03» сентября 2014 г. № 707/14 – А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Павлова, д.48а

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищного кодекса РФ			
1	ч.2,3 ст.162 - Договор на поставку коммунальных услуг, содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (МКД), заключаемый с собственниками помещений, не содержит условия предоставления коммунальных услуг, не определяет исполнителя коммунальных услуг; В договоре управления многоквартирным домом не указаны: 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома; 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы; 4) порядок осуществления контроля за выполнением исполнителем ее обязательств по договору управления.	Разработать и утвердить договор управления руководствуясь приказом Минстроя РФ от 31.07.2014 № 411/пр. Определить: - состав общего имущества МКД; - порядок осуществления контроля за выполнением исполнителем ее обязательств по договору управления	31.12.14г.
«Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354			
2	п.119 - а) нарушен срок отключения коммунальных услуг в случае непогашения задолженности по оплате (фактически в Предупреждении срок не указан, установленный в Правилах срок – 30 дней); в представленном Предупреждении отсутствует пометка об уведомление потребителя-должника и дата предполагаемого ограничения предоставляемой услуги. б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока, ТСЖ «Дом на ул.Павлова» ввел ограничение предоставления коммунальных услуг до указанного в предупреждении срока о	Обеспечить соблюдение требований Правил: А) в уведомлениях указывать срок отключения услуги 30 дней, дату предполагаемого ограничения; Б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока	постоянно

	погашении задолженности и без предварительного (за 3 суток) письменного извещения потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку;	вводить ограничение предоставления коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением	
3	пп. 67, 71 - Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом— <u>форма платежных документов для потребителей не соответствует утвержденной форме (Приказ Минрегиона РФ от 19.09.2011 N 454 "Об утверждении примерной формы платежного документа...»).</u>	В платежном документе указать: - сведения о режиме работы ТСЖ, телефон, факс, адрес электронной почты; - справочную информацию: норматив потребления ком. услуг, текущие показания приборов учета, суммарный объем потребленных коммунальных услуг.	10.10.14г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений. За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:
зам.руководителя, нач. отдела по работе
с обращениями граждан РС ГЖИ _____



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

« 02 » сентября 2014 г. А. Усенов (А. Усенов)