



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын
Республикыналбан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«15» сентября 2014г.
(дата составления акта)

16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 643/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. Победы, 16

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заметителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой И.А. № 643-р от 18.08.2014г.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя
органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ОАО «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

Общая продолжительность проверки 12 часов.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) _____

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование
экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению собственников жилья, проживающих по адресу: Республика Бурятия, г.
Улан-Удэ, пр. Победы, 16 от 25.06.2014 № 003-000620/14-00 об увеличении размера платы за
коммунальные услуги (отопление, горячее водоснабжение), проведена документарная проверка
в отношении ОАО «ТГК-14».

В ходе документарной проверки и по представленной информации установлено:

Многоквартирный дом (МКД) № 16 по пр. Победы г. Улан-Удэ оборудован общедомовым
прибором учета (ОДПУ) теплоснабжения, акт допуска в эксплуатацию от 11.03.2010г., акт
повторного допуска в эксплуатацию от 14.02.2011г., акт повторного допуска в эксплуатацию от
11.05.2012г. № 02-00640.

После установки ОДПУ расчеты платы за услуги теплоснабжения производились исходя
из его показаний (п.22 Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 N 307 "О порядке

предоставления коммунальных услуг гражданам" (далее - Правила).

В апреле 2011г. ОАО «ТГК-14» произвело корректировку платы за отопление в виде перерасчета в пользу потребителей в размере – по показаниям ОДПУ за фактическое потребление услуг в 2010г.

В марте 2012г. ОАО «ТГК-14» произвело корректировку платы за отопление в виде перерасчета в пользу потребителей в размере – по показаниям ОДПУ, доначисление по услуге горячего водоснабжения (ГВС) в размере – за фактическое потребление услуг в 2011г.

В марте 2013г. ОАО «ТГК-14» произвело корректировку платы за отопление в виде перерасчета в пользу потребителей в размере – по показаниям ОДПУ, доначисление по услуге горячего водоснабжения в размере – за фактическое потребление услуг в 2012г.

Расчет и распределение объема фактически потребленных услуг производилось в соответствии с пп. 21-33 Правил, в соответствии с формулами № 8 по отоплению и № 9 по горячему водоснабжению.

Начисление платы за услугу отопление с 01.01. по 01.04.2014г. производилось исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии на отопление в расчете на 1 м² за предыдущий год (пп. «б» п.21 Правил).

По представлению Прокуратуры Железнодорожного района г.Улан-Удэ от июля 2013г. № 5-2013 ОАО «ТГК-14» прекратило производить расчет платы за горячее водоснабжение и отопление в соответствии с показаниями ПУ, т.к. данный расчет признан Прокуратурой не законным в связи с отсутствием расходомера на линии ГВС.

Во исполнение данного представления с 01.04.2014г. ОАО «ТГК-14» произведено начисление платы потребленной тепловой энергии по вышеуказанному дому за отопление в соответствии с утвержденным Решением Улан-Удэнского Городского Совета депутатов от 05.12.2003 № 466-51 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг для населения г.Улан-Удэ». Норматив - 0,0233 Гкал на 1 м² в месяц.

Повышение суммы ежемесячного начисления с 01.04.2014г. связано с изменением порядка начисления за услугу отопления, согласно которому среднемесячное потребление заменено на нормативное. Кроме того, с 01.07.2014г. Приказом Республиканской службы по тарифам Республики Бурятия от 28.11.2013г. № 2/106 «О тарифах на тепловую энергию для потребителей ОАО «ТГК-14» на территории Республики Бурятия тариф составил 1724,36 руб/Гкал, что повлекло за собой увеличение ежемесячного начисления платы за отопление.

Пример начислений платы за отопление в июне 2014г. по кв.24:

0,0233 (норматив, Гкал/м²) × 1679,34 (тариф, руб/Гкал) × 56м² (общая площадь жилого помещения) = рублей. – предъявлено ОАО «ТГК-14» рублей, расчет произведен по формуле № 1 Правил

$$P_{o,i} = S_i \times N_t \times T_T, (1), \text{ где:}$$

S_i - общая площадь i-того помещения (квартиры) в многоквартирном доме или общая площадь жилого дома (кв. м);

N_t - норматив потребления тепловой энергии на отопление (Гкал/кв. м);

T_T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб./Гкал);

Пример начислений платы за отопление в июне 2014г. по кв.24:

0,0233 (норматив, Гкал/м²) × 1724,36 (тариф, руб/Гкал) × 56м² (общая площадь жилого помещения) = рублей.

При расчете платы за индивидуальное потребление услуги отопления применяется общая площадь жилого помещения потребителя, общая площадь многоквартирного дома при данном способе расчета не учитывается.

Данный способ расчета соответствует установленному Правилами.

Согласно п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - «с 1 июля 2010 года организации,

которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой энергией, электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых имеют непосредственное присоединение к сетям, входящим в состав инженерно-технического оборудования объектов, подлежащих в соответствии с требованиями настоящей статьи оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов, обязаны осуществлять деятельность по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют...»

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом № 16 по пр. Победы г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.

В ходе проверки соблюдения обязательных требований выявлены нарушения:

№ n/n	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – многоквартирный дом № 16 по пр. Победы в г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Материалы проверки:

1. Обращение собственников от 25.06.2014 г. № 003-000620/14-00 с приложениями;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 18 августа 2014 года № 643-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 02.09.2014 г. № 07-01117 с приложениями:
 - сведения о ежемесячных начислениях, корректировках;
 - копии актов допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии;
 - копия заявления ООО «Паритет Плюс» от 14.11.2014 г.;
 - копия отчетов о потреблении тепловой энергии с января по июль 2014г.

Подпись лица, проводившего проверку:
консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



_____ / В.В. Козыкина / (подпись)
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись)
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 15 ” 09 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «15» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 643/14-А

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 : Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 75340100, ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Читы, к/ 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 24 августа 2014 года № 643/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, пр. Победы, д. 16.

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ: – многоквартирный дом № 16 по пр. Победы г. Улан-Удэ не оснащен расходомером на линии горячего водоснабжения.	Многоквартирный дом № 16 по пр. Победы г. Улан-Удэ оснастить расходомером на линии горячего водоснабжения.	24.10.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



В.В. Козыкина

Предписание вручено:

« 15 » 09 2014 г. Каландаев О.Д. (Козыкина)