



Гэр байрын талаар гурэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«18» сентября 2014 года
(дата составления акта)
15 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 673/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28, кв.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 673-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

17.09.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

18.09.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 25.09.2014, Козыкина В.В.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: С.О. Козыкина

«Теплоэнергосбыт Бурятия» дочка ОАО «ТГК-14»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28, кв. _____, изложенного в заявлении от 28.07.2014 г. № 003-000698/14-00 о нарушении законодательства о начислении платы за тепловую энергию, на основании распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 20 августа 2014 года № 673-р, консультантом отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции Козыкиной В.В., проведена внеплановая документарная проверка в отношении ОАО «ТГК-14», а

именно в отношении Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28, кв.

В ходе документарной проверки установлено:

Актом № 02-00066 повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя узел учета тепловой энергии признан пригодным для ведения коммерческого учета потребляемой энергии с 15 марта 2013 года до конца отопительного сезона 2012 – 2013 г.г.

В марте 2014 года Филиалом «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» произведена корректировка начисления платы за потребленную в 2013 году тепловую энергию. П. 23 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307 (далее – Правила) установлено, что при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме размер платы за коммунальные услуги, потребленные в жилом и в нежилом помещении, оборудованном или не оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета, определяется: для отопления - в соответствии с подпунктом 2 пункта 3 приложения № 2 к Правилам. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 приложения № 2 к Правилам.

Размер платы за отопление в *i*-том жилом или нежилом помещении многоквартирного дома (руб.) 1 раз в год корректируется исполнителем по формуле:

$$P_{o3.i} = \frac{P_{k.p} - P_{n.p} - P_{n.n}}{S_D} \times S_i, (10)$$

где:

$P_{k.p}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за истекший год во всех помещениях, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{n.p}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета, определенный исходя из показаний индивидуальных приборов учета, в коммунальных квартирах - общих (квартирных) приборов учета и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

$P_{n.n}$ - размер платы за тепловую энергию, потребленную за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденного в соответствии с законодательством Российской Федерации (руб.);

S_D - общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м);

S_i - общая площадь *i*-того помещения (квартиры, нежилого помещения) в многоквартирном доме (кв. м);

$P_{k.p}$ = размер платы по показаниям ОДПУ составляет _____ рублей;

$P_{n.p}$ = размер платы по помещениям, оборудованным ИПУ составляет _____ рублей;

$P_{n.n}$ = размер платы по помещениям, не оборудованным ИПУ составляет _____ рублей;

S_D = общая площадь всех жилых и нежилых помещений составляет 5961,40 квадратных метров;

S_i = общая площадь квартиры № в многоквартирном доме № 28 в г. Улан-Удэ составляет 140,20 квадратных метров.

Пример корректировки размера платы за отопление по формуле № 10 Правил по квартире № в многоквартирном доме № 28 в г. Улан-Удэ ():

$1545555,43 - 294047 - 885933,25/5961,40 * 140,20 =$ рублей сумма корректировки.

Расчет корректировки размера платы за отопление квартире № в многоквартирном доме № 28 по ул. Геологическая в г. Улан-Удэ Филиалом «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» произведен в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 307.

В соответствии с п. 67, п. 71 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата. Филиалом «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» квартире № в многоквартирном доме № 28 по ул. Геологическая в г. Улан-Удэ не представлен платежный документ по форме, установленной Приказом Минрегиона Российской Федерации от 19.09.2011 г. № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению».

Выявлены следующие нарушения законодательства Российской Федерации:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 67, п. 71 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – Квартире № 3 в многоквартирном доме № 28 по ул. Геологическая в г. Улан-Удэ не представлен платежный документ по утвержденной Приказом Минрегиона Российской Федерации от 19.09.2011 г. № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» по предъявленной к оплате суммы в размере рублей копеек, начисленной после корректировки размера платы за отопление.	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Обращение гр. _____, проживающего по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28, кв. _____, изложенное в заявлении от 28.07.2014 г. № 003-000698/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 20 августа 2014 года № 673-р;
3. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 09.09.2014 г. № 07-01162 с приложениями:
 - копия акта № 02-00066 повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя;
 - копии отчетов о потребленной тепловой энергии за период с января 2013 года по декабрь 2013 года;
 - расчет корректировки начисления платы за тепловую энергию, произведенных Филиалом «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14».

Подпись лица, проводившего проверку:
Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(подпись)

Козыкина В.В.
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

(подпись)

Борзенков В.Ю.
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

И.о. начальника юридического отдела Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ОАО «ТГК-14»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 18 » сентября 20 14 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

с выявленными нарушениями в части п. 64, 71 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, не соответствующим законодательству, в адрес абонента не сообщена, поскольку сообщено представителем филиала проверки (распоряжение № 673/14, отмену ОАО «ТГК-14» на распоряжение № 673/14) предметом проверки является объективная информация в размере 8600 рублей с требованием соответствующего расчета. В адрес абонента сообщено письменным документом ОАО «ТГК-14» в адрес абонента с требованием РС ГЖИ пометки не был, следовательно через связь с лицом указанного нарушения необходимо было сделать проверку факта нарушения законодательства филиала ОАО «ТГК-14» г.р. Петушиков Д.И. что выявлено нарушением. На основании вышеизложенного, считаем, что выявленное нарушение не обосновано. 18.09.2014г. Борзенков В.Ю. И.о. начальника филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» филиала ОАО «ТГК-14»

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 8 (3012) 46-15-20, 46-07-86

от «18» сентября 2014 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 673/14-А

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672000 Чита, ул. Профсоюзная, д. 23., тел: 8 (3022) 38-45-55, 38-45-59, 38-45-50, ИНН 7534018889, КПП 75340100 ОГРН 1047550031242, 40702810774000104195 в отделении № 8600 Сбербанка России г. Чита к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 18 сентября 2014 года № 673/14-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Геологическая, д. 28, кв.

Устранить нарушения законодательства Российской Федерации, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 67, п. 71 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 – Квартире № в многоквартирном доме № 28 по ул. Геологическая в г. Улан-Удэ не представлен платежный документ по утвержденной Приказом Минрегиона Российской Федерации от 19.09.2011 г. № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» по предъявленной к оплате суммы в размере рублей копеек, начисленной после корректировки размера платы за отопление.	Квартире № в многоквартирном доме № 28 по ул. Геологическая в г. Улан-Удэ представить платежный документ по утвержденной Приказом Минрегиона Российской Федерации от 19.09.2011 г. № 454 «Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению» по предъявленной к оплате суммы в размере рублей копеек, начисленной после корректировки размера платы за отопление. Приостановить требование по оплате суммы в размере рублей копеек до устранения нарушения.	18.10.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ _____



Козыкина В.В.

Предписание вручено:

« 18 » 09 2014 г. _____ (Вульфенков В.И.)