



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«26» сентября 2014г.
(дата составления акта)

11 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 764/14-А-1**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Краснофлотская дом 16

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 08.09.2014г. № 764-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14».
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная
26.09.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 01 час 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) 11 сентября 2014г. С.П.
Аманжол О.Ю.
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель руководителя, начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: С.П. Аманжол О.Ю. директор
письмо № 341 от 25.09.2014г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании коллективного обращения граждан, проживающих в доме 16 по ул. Краснофлотская г. Улан-Удэ от 02.09.2014 №001-002239/14-00, распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Н.В. от 08.09.2014 № 764-р проведена документарная проверка порядка расчета платы за коммунальные услуги по показаниям узла учета тепловой энергии ОАО «ТГК-14»

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Общедомовый прибор учета тепловой энергии (далее – ОДПУ) в многоквартирном доме установлен и введен в эксплуатацию 01 декабря 2009 года.

В нарушение п. 3.1.1 Правил учета тепловой энергии и теплоносителя, утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, зарегистрированных в Минюсте РФ 25.09.1995 N 954 ОДПУ, установленный в элеваторном узле дома, учитывал только общую тепловую нагрузку и из-за отсутствия расходомера на линии горячего водоснабжения не позволял вести учет тепловой энергии для нужд отопления и горячего водоснабжения отдельно. В связи с вышеуказанным, имеющий прибор не отвечал требованиям Правил, полученные данные невозможно было использовать для расчета оплаты за коммунальные услуги (отопление и горячее водоснабжение).

Информация о необходимости дооснащения общедомового прибора учета тепловой энергии расходомером на линии горячего водоснабжения доведена до собственников жилых помещений 09.07.2014.

В июле 2013 года прокуратурой Железнодорожного района г. Улан-Удэ проведена проверка обращений жильцов многоквартирных домов по производству доначислений за горячее водоснабжение и отопление. По итогам проведенной проверки ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» вынесено представление принять меры по устранению нарушений жилищного законодательства, законодательства о теплоснабжении и недопущению их впредь, производству расчета платы в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласно представлению прокуратуры Железнодорожного района г. Улан-Удэ ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» производит расчет платы за оказанные услуги по установленному нормативу.


Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

Нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. 9, п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, п. 94, п. 100 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 – в многоквартирном доме 16 по ул. Краснофлотская г. Улан-Удэ узел учета тепловой энергии не оснащен водосчетчиком на линии ГВС	ОАО «ТГК-14»

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

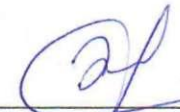
(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)


_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 08.09.2014 № 764-р;
2. Коллективное обращение граждан, проживающих в доме 16 по ул. Краснофлотская г. Улан-Удэ от 02.09.2014 №001-002239/14-00;
3. Правоустанавливающие документы ОАО «ТГК-14»;
4. Письмо ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» от 22.09.2014 № 07-01210 с приложениями.

Подпись лица, проводившего проверку:
Зам.руководителя - начальник отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

_____ (подпись)



_____ (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

_____ (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 06 ” сентябрь 20 14 г. _____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от «26» сентября 2014г.

г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №764/14-П

Выдано: Открытому акционерному обществу «Территориальная генерирующая компания № 14», 672020, г.Чита, ул.Лазо 1, тел 8-3022-384550, ИНН 7534018889, КПП 753401001, ОГРН 1047550031242, р/с 40702810774000104195 в Читинском ОСБ № 8600, к/с 30101810500000000637, БИК 047601637.

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «26» сентября 2014г. № 764/14-А.

По адресу: г.Улан-Удэ, ул. Краснофлотская дом 16

Устранить нарушения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, постановления Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9, п. 12 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ, п. 94, п. 100 Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 – в многоквартирном доме 16 по ул. Краснофлотская г. Улан-Удэ узел учета тепловой энергии не оснащен водосчетчиком на линии ГВС	В многоквартирном доме 16 по ул. Краснофлотская г. Улан-Удэ узел учета тепловой энергии оснастить водосчетчиком на линии ГВС	28.11.2014

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Зам.руководителя –начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Ахандаева И.А.

Предписание вручено:

«26» сентября 2014 г.  