



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«27» августа 2014г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 652/14-АП**

« 25 » августа 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр. 50 лет Октября, д. 22.

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Зам.руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандаевой Ирины Алексеевны от 18.08.2014г. № 652-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Дом».

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 25.08.2014г. – 19.09.2014г.

Документарная проверка: 18.08.2014г. с 9 час. 00 мин. - до 09 час. 30 мин. - 30 мин.

Выездная проверка: 25.08.2014г. с 13 час. 15 мин. - до 14 час. 15 мин. - 1 час. 00 мин.

Документарная проверка: 25.08.2014г. с 15 час. 00 мин. - до 16 час. 00 мин. - 1 часа.

26.08.2014г. с 15 час. 00 мин. - до 17 час. 00 мин. - 2 часа.

27.01.2014г. с 9 час. 00 мин. - до 10 час. 00 мин. - 1 часа.

Общая продолжительность проверки: 5 часов 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Добрынина Елена Владимировна – начальник отдела жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: на основании доверенности №б/н. от 01.07.2014г. представитель ООО УО «Дом» Милованова Оксана Михайловна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

Управление многоквартирным дом №22, по пр.50 лет Октября, осуществляет Общество с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Дом», (далее ООО УО «Дом»), действующее на основании Устава утвержденным общим собранием участников (протокол от 20.11.2009г. №1-09).

Согласно п.3. Устава основными видами деятельности ООО «Дом» являются:

3.1. Основной целью создания Общества является осуществление коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

3.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда;
- ремонт и эксплуатация жилого и нежилого недвижимого имущества;
- деятельность по учету и технической инвентаризации недвижимого имущества;
- выполнение строительно-монтажных работ;

В соответствии с п. 2.1.2 договора управления многоквартирным домом управляющая организация обязана: оказать собственнику услуги по содержанию и выполнить работы по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с перечнем и периодичностью, указанными в приложениях №2 и №3 к настоящему договору.

Выявлены нарушения обязательных требований: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п.3.2.8.-отслоение окрасочного слоя подъездов	ООО «Дом»
2.	п.5.6.2.- система слаботочных проводов находится в неудовлетворительном состоянии.	ООО «Дом»
3.	п.4.7.1, 4.7.8- в подъездах частично отсутствует двойное остекление	ООО «Дом»
4.	п.5.2.22- частичное отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах в подвале	ООО «Дом»
5.	п.3.4.3- Продухи в цоколях не открываются для регулярного проветривания подвалов	ООО «Дом»
6.	п. 3.4.1, 4.1.15- частичное захламливание подвала	ООО «Дом»
7.	п.4.2.1.11- частичное отсутствие водосточных труб	ООО «Дом»

По остальным вопросам поставленным в заявлении нарушений не выявлено:

-детская площадка , канализация, кровля, освещение подъезда и придомовой территории, стояки отопления, утепление чердачного перекрытия, уборка подъезда, находится в удовлетворительном состоянии.

- вода в кране бьет током (данный вопрос не входит в полномочия службы, необходимо обращаться в РТН).

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Распоряжение от 18.08.14г. №652-р.;
2. Копия Устава;
3. Реквизиты ООО УО «Дом»;
4. Копия св-ва о постановке на учет в налоговый орган;
5. Протокол;
6. Договор управления многоквартирным домом;
7. Доверенность от 01.07.2014г.
8. План текущего ремонта жилого дома №22 по пр.50 лет Октября.
9. Приказ о временном возложении полномочий директора.
10. Акт промывки.
11. Оборотно сальдовая ведомость по лицевым счетам.
12. Копия технического паспорта.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Е.В.Добрынина
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

И.И. Мухоморова О.М.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«27» 08 2014г. [подпись]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 27 августа 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 652/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «ДОМ», 670034, г. Улан-Удэ, ул. Московская, д. 12; тел/факс (8-301-2) 44-90-33; ОГРН 1080326004351; ИНН/КПП 0326475747/032601001; банковские реквизиты: р/с 407028108000000002743 в ОАО АК «Байкал Банк» г. Улан-Удэ, БИК 048142736

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 27.08.2014 г. № 652/14 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ, пр.50 лет Октября, д. 22.

Устранить в срок до 01.11.2014 г. нарушения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 г. №354 (далее – Правила) и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п.3.2.8.-отслоение окрасочного слоя подъездов	Произвести частично ремонт подъездов	до 01.11.2014 г.
2	п.5.6.2.- система слаботочных проводов находится в неудовлетворительном состоянии.	Систему слаботочных проводов привести в надлежащее состояние.	до 01.11.2014 г.
3	п.4.7.1, 4.7.8- в подъездах частично отсутствует двойное остекление	Восстановить двойное остекление	до 01.11.2014 г.
4	п.5.2.22- частичное отсутствие тепловой изоляции на трубопроводах в подвале	Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов в подвале	до 01.11.2014 г.
5	п.3.4.3- Продухи в цоколях не открываются для регулярного проветривания подвалов	Произвести очистку продухов, восстановить рамы для регулярного проветривания подвалов	до 01.11.2014 г.
6	п. 3.4.1, 4.1.15- частичное захламления подвала	Произвести уборку подвалов	до 01.11.2014 г.
7	п.4.2.1.11- частичное отсутствие водосточных труб	Восстановить водосточные трубы	до 01.11.2014 г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник
отдела жилищного надзора РС ГЖИ



/ Е.В. Добрынина /
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

« 28 » 2014 г.

(подпись)

/ Митрофанов С.А. /
(фамилия, инициалы)