

Акт проверки от 21.08.2014 № 614/14-А



Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«21» августа 2014г.  
(дата составления акта)  
09 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 614/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ пр. Строителей дом 52

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы  
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 13.08.2014 № 614-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Паритет Плюс»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)


Продолжительность проверки: документарная

21.08.2014 с 08.30 до 09.00 продолжительность 00 час 30 мин..

Общая продолжительность проверки 00 час 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,  
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки).

 14.08.14  
Н. В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется (заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – заместитель  
руководителя - начальник отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

При проведении проверки присутствовали: директор ООО Паритет  
Плюс Ахандаева И.А.

выявлено: частично не выполнено предписание РС ГЖИ от 06.05.2014  
№263/14-П, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Выполнение
1.	Договор управления, содержания и ремонта общего имущества МКД не соответствует ст. 162 ЖК РФ (не указан состав общего имущества МКД)	Выполнено частично
2.	Ст. 161 ЖК РФ – Перечень услуг по содержанию и	



Акт проверки от 21.08.2014 № 614/14-А

текущему ремонту общедомового имущества не соответствует «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД», утв. Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
--

Предписание выполнено частично.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридическ  
лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридическ  
лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 13.08.2014 № 614-р;
2. Акт проверки от 06.05.2014 № 263/14-А;
3. Предписание от 06.05.2014 № 263/14-П;
4. Письмо ООО «Паритет Плюс» от 20.08.2014 № 197

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам.руководителя - начальник отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)



Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность  
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
"22" августа 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

На уведомление акта  
не явился  
22.08.2014



**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «21» августа 2014г.

г. Улан-Удэ

Район: Октябрьский

**ПРЕДПИСАНИЕ № 614/14-П**

**Выдано:** ООО «Паритет Плюс», 670042, г. Улан-Удэ, юр.адрес: пр.Строителей, д. 36, фактический адрес: пр.Строителей, д.46, тел./факс. (8-301-2) 46-75-73, 45-66-67; банковские реквизиты: ИНН 0323342001, КПП 032301001, р/с 40702810600030002531 Новосибирский филиал ОАО «Росгосстрах Банк» г.Новосибирск, БИК 045004794, к/с 30101810800000000794

**По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 21 августа 2014г. № 614/14-А**

**По адресу:** г.Улан-Удэ, пр.Строителей, д.52, кв.

*выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Жилищный кодекс РФ», Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354:*

№	Характеристика нарушений	предписание	срок устранения нарушения*
1.	договоры управления, содержания и ремонта общего имущества МКД не соответствуют ст. 162 ЖК РФ (не указан состав общего имущества МКД).	1. Разработать проект договора управления МКД в соответствие со ст. 162 ЖК РФ, содержащий состав общего имущества, перечень работ и услуг	01.10.2014
2.	ст. 161 ЖК РФ - Перечень услуг по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества не соответствует «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД» утв. Постановлением	соответствующий «Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД» утв. Постановлением	01.10.2014

Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.	Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. с учетом приказа Минстроя РФ от 31.07.2014 № 411/пр. 2. Предложить разработанный проект договора управления собственникам МКД для рассмотрения на общем собрании.
---------------------------------------	--

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Заместитель руководителя, начальник  
отдела жилищного надзора РС ГЖИ \_\_\_\_\_



И.А.Ахандаева

**Предписание вручено:**

« 22 » августа 2014 г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Подпись)