



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
<http://gov.buryatia.ru> E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35, каб. 204а
(место составления акта)

“ 27 ” июня 20 14 г
(дата составления акта)
10.00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 388/14-А

По адресам: РБ, г. Улан-Удэ, ул.Сенчихина, д.1, ул.Гагарина, д.75, ул.Гагарина, д.77 А
ул.Гагарина, д.73Б, ул.Гагарина, д.79, ул.Революции 1905г, д.98

На основании: Распоряжения Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) от 28.05.2014 г. № 388-р, утв. заместителем руководителя РС ГЖИ Ахандаевой И.А. была проведена плановая выездная проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «Сервис»; юридический адрес: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 24; фактический адрес: г.Улан-Удэ, ул.Гагарина, д.73 б; ОГРН 1060326023999, ИНН 0326031396, БИК 048142737, Корр./сч.№ 30101810500000000737, р/сч. 40702810200680009789 в БФ ОАО «Банк Москвы» г.Улан-Удэ.

Общая продолжительность проверки: 5 рабочих дней/ 40 часов (5.06.14г. с 10 час.00 мин до 12 час.00 мин, 06.06.14г. с 09 час.00 мин до 12 час.00; 9.06.14 г. с 09 час.00 мин до 12 час.00 мин.; 15.06.2014 г. с 9 час.00 мин, до 12 час.00мин, 27.06.14г. с 9 час.00мин до 10 час.00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки)

Санитарова Галгара Спиридоновна 27.06.2014г. 10⁰⁰
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)
(документарная/выездная)

Лица, уполномоченное на проведение проверки: Сибиряков Юрий Владимирович – главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ,

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

Лица, привлекаемые к проведению проверки: не требуются
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: *Директор ООО Сервис*
Санитарова Т.С.

В ходе проверки установлено:

1. Управление многоквартирными домами (далее по тексту – МКД) ООО «Сервис» осуществляет на основании Решении общего собрания собственников помещений в МКД в соответствии с договорами управления.

2. Между ООО «Сервис» и собственниками квартир заключены договора управления многоквартирным домом.

3. Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД до сведения собственников доведены. Документы, подтверждающие проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, представлены.

5. Информация подлежащему обязательному раскрытию согласно постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. №731 размещены на официальных сайтах МО ГО «город Улан-Удэ» (uo.ulan-ude-eg.ru/) и на сайте реформа ЖКХ www.reformagkh.ru. Также информация подлежащая раскрытию размещена на стендах в помещении ООО «Сервис».

выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений
ул.Сенчихина, д.1		
1.	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
2.	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
ул. Гагарина, д.75		
3.	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
4	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;
5	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
ул.Гагарина, д.77 А		
6	п.4.2.1.4,4.2.3.4 ПиН	Местные разрушения штукатурного слоя цоколя.
7	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
ул.Гагарина, д.79		
8	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
9	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;
ул.Гагарина, д.73Б		
10	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
11	п. 4.7.1. ПиН	Частичное отсутствие двойного остекления окон на лестничных клетках
12	п.3.2.18, 5.6.2 ПиН	Нарушение правил эксплуатации электрооборудования и сетей (не закрыты этажные щитки).
13	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
14	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
15	п. 4.6.1.25. ПиН	Отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окон в чердачном помещении.
ул.Революции 1905 г., д.98		
16	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
17	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
18	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
19	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;

* Правила и нормы технической эксплуатации жилого фонда, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 27.09.2003г № 170

Лицо, допустившее нарушение ООО «Сервис».

Во время проведения проверки проводились съемки фотоаппаратом РС ГЖИ Canon PC 1252.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, вне сена (заполняется при проведении выездной проверки):

[Подпись]
(подпись проверяющего)

[Подпись]
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение РС ГЖИ от 28.05.2014 г. № 388-р;
2. Договора управления МКД;
3. Дополнительное соглашение;
4. Протоколы общего собрания собственников помещений МКД;
5. Договор электроснабжения (ресурсоснабжения) от 01.05.2013г. №900250;
6. Договор на отпуск и потребление тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде №8306;
7. Договор на отпуск (получение) воды прием (сброс) сточных вод №195 от 13.01.2012г.;
8. План подготовки жилищного фонда к ОЗП 2013-2014гг.;
9. План выполняемых работ по жилым домам на 2013г.;
10. Стоимость работ по содержанию и текущему ремонту ООО «Сервис» согласно договору управления МКД;
11. Список домов для ремонта подъездов по ООО «Сервис» до 2017г.;
12. Перечень основных работ и услуг и их стоимость, выполняемых за счёт средств населения из материала заказчика на 2014г.;
13. План мероприятия по энергосбережению ООО «Сервис» на 2012-2015г.
14. И другие документы.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист
отдела жилищного надзора РС ГЖИ



Сибиряков Ю.В./
(фамилия, инициалы)

Подпись лица, участвовавшего в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Санитарова Т.
(фамилия, инициалы)

С материалами проверки ознакомлен (а),
Акт проверки получил(а):

Директор ООО Сервис
Санитарова Тамара Смирновна
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)
"27" 06 2014 г. [Подпись]
(подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20
http:gov.buryatia.ru E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru www.gjirb.ru

от 27 июня 2014 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №388/14-П

Выдано: Общества с ограниченной ответственностью «Сервис»; юридический адрес: г. Улан-Удэ, ул. Пушкина, д. 24; фактический адрес: г.Улан-Удэ, ул.Гагарина, д.73 б; ОГРН 1060326023999, ИНН 0326031396, БИК 048142737, Корр./сч.№ 30101810500000000737, р/сч. 40702810200680009789 в Б.ОАО «Банк Москвы» г.Улан-Удэ.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от 27.06.2014 г. № 388/14 – А.

По адресам: РБ, г. Улан-Удэ, ул.Сенчихина, д.1, ул.Гагарина, д.75, ул.Гагарина, д.77 А, ул.Гагарина, д.73Б, ул.Гагарина, д.79, ул.Революции 1905г, д.98.

Устранить нарушения следующих обязательных требований **до 15.11.2014 г.:**

№№	Пункты НПА	Характеристика нарушений
ул.Сенчихина, д.1		
1.	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
2.	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
ул. Гагарина, д.75		
3.	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
4.	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;
5.	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
ул.Гагарина, д.77 А		
6.	п.4.2.1.4,4.2.3.4 ПиН	Местные разрушения штукатурного слоя цоколя.
7.	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
ул.Гагарина, д.79		
8.	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
9.	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;
ул.Гагарина, д.73Б		
10.	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
11.	п. 4.7.1. ПиН	Частичное отсутствие двойного остекления окон на лестничных клетках
12.	п.3.2.18, 5.6.2 ПиН	Нарушение правил эксплуатации электрооборудования и сетей (не закрыты этажные щитки).
13.	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
14.	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
15.	п. 4.6.1.25. ПиН	Отсутствие жалюзийных решеток на слуховых окон в чердачном помещении.
ул.Революции 1905 г., д.98		

16	п. 4.1.9, 5.2.22, 5.3.11 ПиН	Частичное отсутствие теплоизоляции на трубопроводах отопления и холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
17	пп. г) п.5.8.3 ПиН	Образование конденсата на поверхности трубопроводов холодного водоснабжения в подвальных помещениях.
18	п. 3.4.1. ПиН	Захламление подвала бытовым мусором.
19	п. 4.1.6, 4.1.7 ПиН	Заметание отмостки землей;

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела жилищного надзора РС ГЖИ



/Ю.В.Сибиряков/

Предписание вручено:

«27» 06 2014 г.

Санитарова Т.С.
Главный специалист