



**Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан**

**Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«29» мая 2014г.
(дата составления акта)
17 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,

органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 392/14-АП

« 29 » мая 2014г. по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, мкр. Березовый, д. 48,
кв. _____

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Ахандвевой Ирины Алексеевны от
28.05.2014г. № 392-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Обществу с ограниченной ответственностью
Управляющая организация «Управдом»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная проверка: 27.05.2014г. с 14 час. 00 мин. - до 15 час. 00 мин. - 1 час. 00 мин.

Документарная проверка: 27.05.2014г. с 16 час. 00 мин. - до 17 час. 00 мин. - 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки: 2 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Филиппова М.Н.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку Басанова Яна Юрьевна – главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО «Управдом» Филиппова
Марина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий
по проверке)

В ходе проведения проверки:

- 1) Установлено, что система горячего водоснабжения (далее СГВ) – открытая;
- 2) Произведены замеры параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора и на вводе в дом, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 3267/5 от 02.10.2014г.). По

результатам замера составлен протокол замера параметров качества горячего водоснабжения от 27.05.2014г. (прилагается).

Результаты замеров параметров качества горячего водоснабжения в точках разбора сведены в таблицу 1:

№ квартиры, этаж, Ф.И.О. собственника	Место измерений	Время пропуска воды, мин	Объем слитой воды, л	Температура горячей воды в точке разбора, °С		
				начальная	конечная	норма
№ , 4 этаж,	сан.узел	3		25	38	+60*
	кухня	3		45	52,3	+60*

* допустимое отклонение температуры горячей воды в точке разбора – в дневное время не более 3 °С (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354).

В квартире № дома № 48 мкр.Березовый при 3-х минутах слива температура горячей воды не достигла требуемой температуры.

На основании вышеизложенных мероприятий, установлено, что температура горячей воды в точках разбора кв. № :

- **не соответствуют** требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№	Характеристика нарушений	Предписание	срок устранения нарушения*
1.	пп.а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	-Обеспечить предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества по адресу: п.Селенгинск, мкр.Березовый, д48, кв. -Произвести перерасчет по ранее уплаченным суммам по : п.Селенгинск, мкр.Березовый, д48, кв..11 с момента установления факта не предоставления услуги ГВС не надлежащего качества.	До 30.06.2014г. До 30.06.2014г.
2	П.5.2.1, п.5.3.2 ПиН- не обеспечена исправная работа системы отопления (система разрегулирована) для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора.	Устранить нарушение	30.06.2014г.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Распоряжение от 28.05.14г. №392-р.;
2. Копия Устава;
3. Реквизиты ООО «Управдом»;
4. Копия св-ва о постановке на учет в налоговый орган;
5. Протокол замера параметров качества горячего водоснабжения;
6. Договор управления многоквартирным домом;

Подписи лиц, проводивших проверку:

Главный специалист отдела жилищного надзора
Республиканской службы
государственной жилищной инспекции



Басанова Я.Ю.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«29» мая 2014г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

_____ (подпись уполномоченного должностного лица)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20, 46-07-86

от «29» мая 2014 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ №392/14-П

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая организация «Управдом», Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр.Солнечный, д. 22-56, ИНН 0309014513, р/с 40702810809160017280, к/с 30101810400000000604, БИК 048142604 в отделе № 8601 Сбербанка России г.Улан-Удэ.

(наименование юридического лица; ФИО, должность должностного лица; ФИО физического лица)

По результатам проверки Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 29 мая 2014г. № 392/14-А

По адресу Республика Бурятия, п. Селенгинск, мкр.Березовый д. №48, кв.

Устранить нарушения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

№	Характеристика нарушений	Предписание	срок устранения нарушения*
1.	пп.а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв.Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	-Обеспечить предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества по адресу:п.Селенгинск,д.48 кв. -Произвести перерасчет по ранее уплаченным суммам по адресу:п.Селенгинск,д.48 кв. с момента установления факта не предоставления услуги ГВС не надлежащего качества.	До 30.06.2014г. До 30.06.2014г.
2	П.5.2.1, п.5.3.2 ПиН- не обеспечена исправная работа системы отопления (система разрегулирована) для равномерного распределения температуры горячей воды в точках разбора.	Устранить нарушение	30.06.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела
жилищного надзора РС ГЖИ _____

Басанова Я.Ю.

Предписание вручено:

« 29 » МАЯ 2014 г. _____

