



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

« 22 » сентября 2014г.

в 17 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 641/14-А

По адресу: Иволгинский район РБ, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 22
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Ахандаевой И.А. от 18.08.2014г. № 641-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Уда-Теплоснаб»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

08-09.09.2014г. - документарная (4 часа),

15-16.09.2014г. - документарная (4 часа),

19-22.09.2014г. - документарная (8 часов) Всего: 16 часов

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна – консультант отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

директор Удм-Теплоснаб
Бухарев М.И.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

По коллективному обращению жителей многоквартирного дома (МКД) № 22 по ул. Тракторная с. Сотниково (вх. № 003-000622/14-00 от 26.06.2014г.) о частичных нарушениях правил и норм технической эксплуатации МКД, проведена внеплановая проверка в результате которой установлено следующее.

Управление многоквартирным жилым домом осуществляет ООО «Уда-Теплоснаб», действующее на основании: Устава; протокола общего собрания собственников МКД от 30.09.2013г.; договоров управления МКД.

Основными видами деятельности ООО «Уда-Теплоснаб» согласно Устава о договорах управления являются: управление эксплуатацией МКД (п.2.2 Устава, п.3.8 договора); оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД (пп. 1.1 и 3.11 договора); предоставление и обеспечение предоставления коммунальных услуг (п.1.1 договора).

По сути обращения жителей установлено:

- состояние побелочного и окрасочного слоев стен лестничных клеток удовлетворительное;
- санитарное состояние придомовой территории удовлетворительное;
- территория домовладения имеет: детскую игровую площадку с необходимым оборудованием малых архитектурных форм для летнего и зимнего отдыха детей.
- отсутствует хозяйственная площадка для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода;
- отсутствует площадка для отдыха взрослых;
- домофоны на дверях входов в подъезды закреплены, домофон подъезда № 3 не работает; договоры по обслуживанию домофонов не представлены; в состав общего имущества домофоны не включены.

Выявлены следующие нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)		
1	п.5.6.2 - Электромонтажные ниши в подъездах без крышек, частичное провисание электропроводки, наличие скруток электропроводов, частичное отсутствие освещения л/к, частичное отсутствие замков на дверцах электрощитовых	ООО «Уда-Теплоснаб»
2	п.3.4.1 - частичная захламленность помещений подвала	ООО «Уда-Теплоснаб»
3	п.3.2.2 - ветхое остекление окон л/к, не закреплены к стенам отдельные ограждения окон л/к (металлические), наличие разрушения кладки дверного проема 1 подъезда	ООО «Уда-Теплоснаб»
4	п.4.8.1 - наличие выбоин порога входа в подъезды и выбоины пола л/к	ООО «Уда-Теплоснаб»
«Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений...», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354		
5	п.14 - договоры о приобретении коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями не заключены.	ООО «Уда-Теплоснаб»
Правила заключения договоров с РСО, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124		
5	п.4 - не заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям	ООО «Уда-Теплоснаб»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. обращение жителей многоквартирного дома (МКД) № 22 по ул. Тракторная с.Сотниково (вх. № 003-000622/14-00 от 26.06.2014г.);
2. Распоряжения РС ГЖИ от 18.08.2014г. № 641-р и от 16.09.2014 № 641/1;
3. Устав;
4. Договор управления многоквартирным домом ;
5. Протокол общего собрания собственников помещений дома;
6. Оборотно-сальдовая ведомость ООО «Уда-Теплоснаб».

Подпись лиц, проводивших проверку.
Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



_____ (подпись)

_____ Козыкина В.В.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ директор ООО «Уда-Теплоснаб»

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«22» 09 2014г.

_____ (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

_____ (подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от « 22 » сентября 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 641/14-П

Выдано: ООО «Уда-Теплоснаб», Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Лимонова, 28-4 тел. 61-15-82
банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810559120000055 в Управлении эксплуатацией жилого фонда Бурятского РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Улан-Удэ, к/с 30101810400000000727, ИНН 0326517490, БИК 048142727.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «22» сентября 2014 г. № 641/14 – А.

По адресу: Иволгинский район РБ, с.Сотниково, ул. Тракторная, д.22

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176)			
1	п.5.6.2 - Электромонтажные ниши в подъездах без крышек, частичное провисание электропроводки, наличие скруток электропроводов, частичное отсутствие освещения л/к, частичное отсутствие замков на дверцах электрощитовых	Оборудовать крышками электромонтажные ниши в подъездах, устранить провисание и скрутки электропроводки, восстановить освещение л/к, установить замки на дверцах электрощитовых	22.10.14
2	п.3.4.1 - частичная захламленность помещений подвала	Обеспечить чистоту помещений подвала	22.10.14
3	п.3.2.2 - ветхое остекление окон л/к, не закреплены к стенам отдельные ограждения окон л/к (металлические), наличие разрушения кладки дверного проема I подъезда	Обеспечить сплошное двойное остекление окон л/к, закрепить к стенам отдельные ограждения окон л/к (металлические), устранить разрушения кладки дверного проема I подъезда	22.10.14
4	п.4.8.1 - наличие выбоин порога входа в подъезды и выбоины пола л/к	устранить выбоин порога входа в подъезды и выбоины пола л/к	22.10.14
«Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений...», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354			
5	п.14 - договоры о приобретении коммунальных ресурсов с ресурсоснабжающими организациями не заключены.	-	
Правила заключения договоров с РСО, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012г. № 124			
5	п.4 – не заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям	заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям	22.11.14

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



Козыкина В.В.

Предписание вручено:

« 22 » сентября 2014г.

(Брандман)