

Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 4,  
(место составления акта)

“29” сентября 20 14 г.  
(дата составления акта)  
14 час 00 мин  
(время составления акта)

### АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 592/14-А

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Боевая, д. 4, кв.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 592 от 04.08.2014.  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)  
ООО “ЖКБ “Сайхан”

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“14” 08 20 14 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1 час 00 мин.  
“29” 09 20 14 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час  
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа 00 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: РЕГНИ  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной  
проверки)  
Шамсаров Цэцэг Васильевич  
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Лицо(а), проводившее проверку: Басанова ЯЮ - и. о. спец. отдела ЖЭУ  
названа РЕГНИ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае  
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: г. Синисер ООО ЖЕЛ-САЙНГ  
Шаптарова И.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

- 1) При визуальном осмотре МКД № 4:
- 1) в лестничных клетках в удовлетворительном состоянии;
- 2) нарушение штукатурной стяжки на фасаде здания;
- 3) в ливневочной канализации произведена заливка труб и загвоздик, канализация свободной, течей нет;
- 4) в соответствии с протоколом отбора проб от 06.08.2013г. установлена плата за содержание общ. имущества с 01.01.2013г. 14,93 руб.; по Указанию-док-ту № 14,95 руб.
- 5) необходимо произвести обследование МКД, т.к. на 1 этаже наблюдается разрушение межпанельных швов, производится заделка швов откосами (шпатель).
- 6)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено 7

Прилагаемые к акту документы: по результатам осмотра

Подписи лиц, проводивших проверку: Басанова Е.Ю.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Шаптарова Ирина Васильевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“29” 09 2014 г.  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20, 46-07-86

от «29» сентября 2014 г.

г. Улан-Удэ

Район: Октябрьский

**ПРЕДПИСАНИЕ №592/14-П**

**Выдано:** Обществу с ограниченной ответственностью ЖКС «Саяны», г.Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 61, ИНН 0323121838, р/с 40702810600040000523, к/с 30101810200000000736, БИК 048142736 в ОАО АКБ «Байкал Банк».

(наименование юридического лица; ФИО, должность должностного лица; ФИО физического лица)

**По результатам проверки** Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 29 сентября 2014г. № 592/14-А

**По адресу** Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Боевая, дом №7, кв.

**Устранить нарушения:**

*Проверкой выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами: «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170, Жилищный кодекс РФ,*

№	Характеристика нарушений	Предписание	срок устранения нарушения*
1	п.4.2.3.9- наличие выколов, разрушение покрытия фасада здания	Произвести ремонт разрушенного фасада здания	До 01.11.2014г.
2	п.5.5.5. – наличие разрушений штукатурки потолков и стен или сквозных отверстий в перекрытиях и стенах в квартирах 1 этажа.	Произвести обследование и произвести ремонт 1 этажа МКД в перекрытиях	До 01.11.2014г.
3	ст. 45 Жилищного кодекса РФ.	ООО ЖКС «Саяны» произвести перерасчет по установленному тарифу 14,93 руб на содержание жилья и текущий ремонт общего имущества согласно протокола собрания кв №	До 01.11.2014г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела  
жилищного надзора РС ГЖИ



Басанова Я.Ю.

Предписание вручено:

« 29 » 09 2014 г.

*Handwritten signature and initials*