



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

« 17 » сентября 2014г.

16 часов 00 минут

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 740/14-А

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр. Строителей, д.26, кв.
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжение руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Николая Владимировича от 02.09.2014г. № 740-

Р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Жил-Сервис плюс»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в
случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная

09.09.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

15.09.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.

17.09.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Выездная

09.09.2014 с 15.30 до 16.30 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Давлюкшан Ташма Николаевна 17.09.14г
№ 740-Р 1430

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна - консультант отдела по
работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности
экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: гн Инженер ООО Жил-Сервис плюс

Давлюкшан Т. Н. сговорившись от 16.09.14г 8/Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении
мероприятий по проверке)

В ходе проверки установлено:

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д.26 проведенного в форме заочного голосования от 28.08.2012г. №1 и в соответствии с договорами на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26 по пр. Строителей выбран непосредственный способ управления.

ООО «Жил – Сервис плюс» действует на основании:

- Устава, утвержденного единственным учредителем ООО «Жил – Сервис плюс», решение №2 от 25.11.2009г. (учредитель _____);

- Договоров управления.

Согласно п.2.1. договора «Обслуживающая организация» обязуется в течение срока действия настоящего договора предоставлять Собственникам услуги и выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 26 по пр. Строителей в г. Улан-Удэ.

В ходе выездной проверки 09.09.2014г. с 15ч.30мин. до 16ч.30 мин. по адресу: г.Улан-Удэ, пр. Строителей, д.26 и визуального осмотра установлено:

- частичное отслоение окрасочного слоя, имеется растрескивание окрасочного слоя панелей лестничных клеток 4 подъезда;

- наличие загрязнения известковой окраски лестничных клеток 4 подъезда;

- отсутствие искусственного освещения на лестничных клетках 2,3,4 этажах 4 подъезда.

Согласно представленной информации по начислению и оплате на 01.09.2014г. по услуге содержания и ремонта общего имущества задолженность жителей дома №26 по пр. Строителей составляет _____ руб., при ежемесячном начислении _____ руб. На момент проверки 17.09.2014 г. не представлено ни одного искового заявления в суд на должников в доме № 26 по пр. Строителей.

Выявлены нарушения обязательных требований: Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	п. 3.2.9 – частичное отслоение окрасочного слоя, имеется растрескивание окрасочного слоя панелей лестничных клеток 4 подъезда; - наличие загрязнения известковой окраски лестничных клеток 4 подъезда.	ООО «Жил – Сервис плюс»
2	п. 3.2.6 - отсутствует искусственное освещение на лестничных клетках 2,3,4 этажах 4 подъезда	ООО «Жил – Сервис плюс»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. _____ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 26, кв. _____ вх. №001-002255/14-00 от 04.09.2014г., вх. № 001-002281/14-00 от 08.09.2014г.;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 02.09.2014г. № 740-р;
3. Устав ООО «Жил-Сервис плюс»;
4. Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 пр. Строителей г. Улан-Удэ в очной форме №1 от 28.08.2012г.;
5. Договор на предоставление услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома от 01.09.2012г.;
6. Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц;
7. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица;
8. Доверенность на Павловскую Г.Н. от 16.07.2014г.

Подпись лиц, проводивших проверку:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан Республиканской службы государственной жилищной инспекции



Намдакова М.Д.
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

«Имсервис ООО «Жил-Сервис плюс»
Павловская Г.Н. ДП

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«17» сентября 2014г.

ДП
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от « 18 » сентября 2014г.

ПРЕДПИСАНИЕ № 740/14-П

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Жил-Сервис плюс», 670042, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр. Строителей, 12 тел/факс 8-(3012)-45-83-11, банковские реквизиты юридического лица: р/сч 40702810005010000005, к/с 30101810300000000720 в филиале ОАО «БИНБАНК» г.Улан-Удэ, ИНН 0326022472 БИК 048142720.

По результатам проверки: на основании Акта проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от «17» сентября 2014 г. № 740/14-А.

По адресу: Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, пр. Строителей, д. 26, кв.

Устранить нарушения следующих требований: Жилищного Кодекса РФ и «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденные Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п. 3.2.9 – частичное отслоение окрасочного слоя, имеется растрескивание окрасочного слоя панелей лестничных клеток 4 подъезда; - наличие загрязнения известковой окраски лестничных клеток 4 подъезда.	Произвести текущий ремонт 4 подъезда	01.06.2015г.
2.	п. 3.2.6 - отсутствует искусственное освещение на лестничных клетках 2,3,4 этажах 4 подъезда	Восстановить искусственное освещение на лестничных клетках 2,3,4 этажах 4 подъезда	25.09.2014г.

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



(М.Д. Намдакова)

Предписание вручено:

« _____ » _____ 2014 г. _____)