

Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-07-86, 46-15-20.

ул. Тажарина г. 22  
(место составления акта)

“18” сентября 2014 г.  
(дата составления акта)  
10 час 00 мин  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 659/14-А

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Тажарина, г. 22  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 659 от 18.08.2014г.

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищество собственников жилья, Тажарина г. 22

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

“09” 09 2014 г. с 11 час. 15 мин. до 12 час. 15 мин. Продолжительность 1ч  
“18” 09 2014 г. с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин. Продолжительность 1ч

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: А.Т.М.

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной  
проверки) А.Т.М. Бурдимова, г.н. 17.09.2014.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Лицо(а), проводившее проверку: Бурдимова А.И. - главный специалист

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае  
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: директор Тене. Тасарова 22<sup>9</sup>  
Труднишва ЕА

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При визуальном осмотре:  
1) отсутствуют инструктивные двери. проемы;  
2) отсутствуют замки на эл/счетчик;  
3) отсутствует маркировка около лифтового кабинета;  
4) не нанесена нумерация этажей на лестничной клетке;  
5) эл/счетчик двери закрыта;  
6) на эл/счетчике не нанесена нумерация квартиры;  
7) не герметичное стеновое светодиодное освещение стояков;  
8) не укреплен сердечником люк;  
9) отверстие в кирпичной стене пропущена груда. свет. оплетка.  
По стандарту раскрываются информации №91. необходимая информация размещена

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено 8

Прилагаемые к акту документы: согласно распоряжению

Подписи лиц, проводивших проверку: А.А. Тасарова 22<sup>9</sup>

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Т.И. Труднишва ЕА. 17.05.2014.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“17” сентября 2014 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20

от « 17 » сентября 2014г.

Республика Бурятия г.Улан-Удэ,  
ул.Красноармейская д.35

**ПРЕДПИСАНИЕ №659/14-П**

**Выдано:** Товарищество собственников жилья «Гагарина-22».

Юридический/фактический адрес: Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Гагарина-22;

ОГРН №1080326006892 ИНН 0326477303, КПП 032601001, БИК 048142744

р/с 40703810914000000020, к/с 30101810700000000744 в филиале ОАО «АТБ» г.Улан-Удэ.

**По результатам проверки** – Акт проверки Республиканской службы государственной жилищной инспекции от 17.09.2014 г. №659/14 – П.

**По адресу:** Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул. Гагарина, д.22.

**Устранить нарушения** «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Утверждены Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003г. №170:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	п.4.7.5.- разрушение штукатурки по периметру дверных проемов и над лифтовыми шахтами	Провести отделку (штукатурку) вокруг дверного проема и лифтовой шахты	до 15.10.2014г
2	п.3.2.18- частично отсутствуют замки на шкафах с электрощитками.	Привести шкафы с электрощитовыми в надлежащее состояние (выронить дверцы, написать номера квартир), навесить отсутствующие замки, закрыть слаботочные провода, произвести нанесение нумерации этажей на лестничных клетках	до 15.10.2014г
3.	п.5.9.16.Мусоросборные камеры должны содержаться в чистоте, а после удаления отходов убираться и промываться. Мокрая уборка камеры и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером должна производиться с помощью щеток, увлажненных мыльно-содовым раствором (100 г соды и 25 г мыла на ведро воды).	Производить уборку, мойку и дезинфекцию загрузочных клапанов и так же мусоросборных камер	до 15.10.2014г
4.	п.5.9.10.Персонал, обслуживающий мусоропроводы, должен обеспечивать: а) уборку, мойку и		до 15.10.2014г

	дезинфекцию загрузочных клапанов; б) очистку, промывку и дезинфекцию внутренней поверхности стволов мусоропроводов; в) своевременную замену заполненных контейнеров под стволами мусоропроводов на порожние; г) вывоз контейнеров с отходами с места перегрузки в мусоровоз; д) очистку и мойку мусоросборных камер и нижнего конца ствола мусоропровода с шибером; е) профилактический осмотр всех элементов мусоропровода; устранение засоров.		
5.	п.4.6.3.1 и п.3.3.2.- не герметичное стыковое соединение канализационных стояков на чердаке. Не утеплен чердачный люк.	Обеспечить герметичное стыковое соединение канализационных стояков на чердаке; Произвести утепление чердачного люка	до 15.10.2014г
6.	п. 4.3.1 – Наличие отверстий в перекрытии для пропуска труб системы отопления, отверстия не загерметизированы	Заделать отверстия в перекрытии для пропуска труб системы отопления, загерметизировать отверстия	до 15.10.2014г

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

**За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).**

**Предписание выдал:**

Главный специалист отдела Жилищного надзора Республиканской службы государственной жилищной инспекции

  
 Басанова Я.Ю.  
 Главный специалист

**Предписание вручено:**

«17» сентября 2014 г. 