



**Гэр байрын талаар гүрэнэй  
шалгалтын  
республикын албан**

**Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции**

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«16» сентября 2014г.

14 часов 00 минут  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 721/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, д. 1, кв. \_\_\_\_\_  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции Павлюка Николая Владимировича от 28.08.2014г. № 721-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: физического лица \_\_\_\_\_

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная

28.08.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

11.09.2014 с 10.00 до 11.00 продолжительность 01 час 00 мин.

16.09.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Выездная

10.09.2014 с 15.00 до 16.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Н.А. Давыдова Иванова Оксана Сергеевна  
28.08.2014 г. 721Р 14

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки (документарной) присутствовали: юрист ООО «Жилремсервис 11» Сунько А.Е., доверенность от \_\_\_\_\_, собственник квартиры № \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе документарной проверки установлено:

В адрес Республиканской службы государственной жилищной инспекции поступило заявление от гражданки \_\_\_\_\_, проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, 1 \_\_\_\_\_. В заявлении изложены доводы, что под ее окнами собственник квартиры № \_\_\_\_\_ пристроила балкон, разрушаются несущие конструкции дома, разрешительные документы отсутствуют.

Собственником квартиры № \_\_\_\_\_ (жилого помещения) согласно свидетельства о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. является \_\_\_\_\_.

В ходе выездной проверки 10.09.2014г. с 15 час. 00 мин. До 16 час. 00 мин. и визуального осмотра установлено:

- многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, д. 1 кирпичный, пятиэтажный, коридорного типа, квартира № \_\_\_\_\_ расположена на 1-ом этаже.

- в ходе визуального осмотра фасада дома и квартиры № \_\_\_\_\_ установлено, что с фасада здания (со стороны входа в подъезд) к квартире выполнен пристрой площадью 4,5 кв. м в виде балкона. Балкон расположен на существующей лестнице. Балкон решетчатый, кровля балкона из металлопрофиля расположена перпендикулярно к наружной стене многоквартирного дома. Согласно технического паспорта на жилое помещение в квартиру № \_\_\_\_\_ имелся отдельный вход. Оконный проем отсутствует.

Представлены следующие документы:


1. Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_ ;
2. Технический паспорт на жилое помещение по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, д.1, кв. \_\_\_\_\_.

На момент проверки проектной документации и разрешающих документов на проведение работ по перепланировке жилого помещения квартиры № \_\_\_\_\_ собственником не представлены.

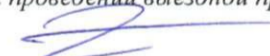
Строительство балкона, согласно объяснительной, произведено \_\_\_\_\_ единолично. Таким образом, собственником кв. № \_\_\_\_\_ произведена самовольная перепланировка жилого помещения.


Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (*заполняется при проведении выездной проверки*):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (*заполняется при проведении выездной проверки*):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_ проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, 1 \_\_\_\_\_ от 22.08.2014г. вх. № 003-000796/14-00;
2. Распоряжение РС ГЖИ от 28.08.2014г. № 721-р;
3. Технический паспорт на жилое помещение по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Юного Коммунара, д.1, кв. \_\_\_\_\_.

4. Свидетельство о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_
- Г.
5. Акт осмотра от 10.09.2014г;
6. Копия паспорта \_\_\_\_\_ ;
7. Уведомление о подписании Акта проверки и составлении протокола об административном правонарушении по ст. 7.21 ч. 2 КоАП от 15.09.2014г. №721/14-УА;
8. Объяснительная \_\_\_\_\_ от 16.09.2014г.

Подпись лиц, проводивших проверку:  
 Консультант отдела по работе с обращениями  
 граждан Республиканской службы  
 государственной жилищной инспекции



М.Д. Намдакова  
 (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Садыхов Ибрагимович №121  
ул. 1А. Коммунар 2-1  
Ибрагимович Ибрагимович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

« 16 » 09 2014г. ИИ  
 (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-15-20, 46-07-86

от « 14 » сентября 2014 г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 721/14 - П**

Выдано: \_\_\_\_\_, г.р., паспорт гражданина  
Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выдан ОВД  
г. Улан-Удэ.

проживающая по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ю.Коммунара, д.1, кв. \_\_\_\_\_  
прописанная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан – Удэ, ул. Пушкина, д. 33 «П», кв. \_\_\_\_\_

**По результатам проверки – Акт от «16» сентября 2014г. № 721/14-А**

**По адресу:** г. Улан – Удэ, ул. Ю. Коммунара, д.1, кв. \_\_\_\_\_

**Устранить нарушения:**

№ п/п	Основание	Предписание	Срок устранения нарушения
1	п.1 ст. 28 Жилищного Кодекса РФ	Представить акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки квартиры № _____ или привести жилое помещение в прежнее состояние	17.10.2014г.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях)

**Предписание выдал:** консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ  
(должность)



М.Д. Намдакова  
(ФИО)

**Предписание вручено (направлено):**

« 14 » 09 20014 г.

(подпись, № квитанции, дата отправки)

(фамилия, инициалы)