



Гэр байрын талаар гурэнэй  
шалгалтын  
республикын албан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел/факс: (3012) 46-15-20, 46-07-86

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35  
(место составления акта)

«14» декабря 2014 года  
(дата составления акта)  
14 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 965/14-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, 16  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения заместителя руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюка Н.В. от 11.11.2014 года № 965-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Открытое акционерное общество «ТГК-14»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

20.11.2014 г. с 15.00 до 17.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

09.12.2014 г. с 09.00 до 11.00, продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 4 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Врикоф А.Ф.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Намдакова Марина Доржиевна – консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ  
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: з.и.н.кач-ка сов. отдела «Тепло энергосбыт» Бурятия "Врикоф Алексей Федорович"  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе документарной проверки установлено:

Дом №16 по ул. Кабанская оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии. В связи с тем, что имеется три ввода по теплу, дом оборудован общедомовыми приборами учета тепловой энергии на каждом вводе. Актами допуска в эксплуатацию узла учета ОДПУ на 1 и 2 узле были введены в эксплуатацию 29.04.2010, на 3 узле – 16.12.2010.

В декабре 2013г. ОДПУ снят на поверку. В феврале 2014г. ОДПУ поставлен на коммерческий учет и введен в эксплуатацию, акт от 05.02.2014г.

На 3 узле показания теплосчетчика с мая по сентябрь 2013г. предоставлял не корректные данные, а именно:

Май – 153,53 Гкал.  
Июнь – 201,177 Гкал.  
Июль – 313,25 Гкал.  
Август – 394,95 Гкал.  
Сентябрь – 120,36 Гкал.

По информации от 23.06.2014г. исх № 37/14 и от 25.11.2014г. исх. №84/14 ООО «СОТО» подрядчик, который обслуживает ОДПУ согласно договора от 01 ноября 2013г. с ООО «Дом Сервис» в летний период времени, со дня окончания отопительного периода, разница температур между подающим и обратным трубопроводом в среднем составляет не более 3 °С (фиксируется приборами на узлах учета). В таких параметрах теплотребления теплосчетчики реагируют остановкой счета на «нештатную ситуацию № 26» ( $t_1 - t_2 < \Delta t_{2мс}$ ), **которая настраивается по требованию и условиям ОАО «ТГК-14».**

Расчет платы за отопление и горячее водоснабжение производит ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» согласно порядку расчетов, утвержденных Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее – Правила 307).

С декабря 2013г., в связи с тем, что услуга ГВС предоставляется с использованием ИТП жителям дома ОАО «ТГК-14» филиал «Теплоэнергосбыт Бурятии» производит расчет только за потребленную тепловую энергию.

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы:

1. Заявление гр. \_\_\_\_\_ от 30.10.2014 г. № 003-001049/14-00 проживающей по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Кабанская, 16
2. Распоряжение РС ГЖИ от 11 ноября 2014 года № 965-р;
3. Устав ОАО «ТГК-14»;
4. Письмо Филиала «Теплоэнергосбыт Бурятии» ОАО «ТГК-14» от 21.11.2014 г. № 07-01433 с приложениями;
5. Письмо от 23.06.2014г. № 34/14;
6. Письмо от 25.11.2014г. № 84/14.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

зам. н.м.з-ка ул.отд.г. «Теплоэнергосбыт Бурятия»  
Бриколов А.Ф.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 03 » 12 2014 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)