

В суд _____ района _____
От _____
проживающий по адресу: _____
ул. _____

Исковое заявление о признании незаконными предъявление и взимание
платы на ОДН за электрическую энергию

Требования АО «Читаэнергосбыт» по взысканию платежа на ОДН в сумме _____ рублей и пени в сумме _____ рублей считаю незаконными, так как проживаю по адресу: г. Улан-Удэ ул. _____ дом ____ кв. ____ . Дом двухэтажный, двухподъездный, 15 квартирный. В доме отсутствует энергоемкое общедомовое оборудование, потребляющее электрическую энергию в объеме предъявляемых платежей. Предъявленный расчет не соответствует реальному потреблению электрической энергии. За индивидуальное потребление плачу по счетчику, счетчик опломбирован. Ряд квартир в нашем доме не оборудованы индивидуальными счётчиками. Считаю, что в предъявленную плату на ОДН включено потребление квартир, не имеющих счетчиков и предъявляемый к оплате объем электрической энергии не является общедомовым. Данная электрическая энергия потреблена каким то лицом с нарушение порядка потребления. Предъявляемый к оплате объем также не относится к технологическим потерям, поэтому не может предъявляться к оплате за ОДН. Начисленная плата подлежит признанию незаконным. Данный вывод подтверждается Апелляционным определением Верховного Суда Республики Бурятия от 07.09.2015 по делу № 33-2839.

Кроме того, ввиду отсутствия договора ресурсоснабжения между управляющей организацией, отвечающей за содержание инженерных сетей нашего дома, АО «Читаэнергосбыт», как исполнитель коммунальных услуг в отсутствие управляющей организации, согласно п. 31 Правил 354 обязано:

- при наличии коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и заносить полученные показания в журнал учета показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, предоставить потребителю по его требованию в течение 1 рабочего дня со дня обращения возможность ознакомиться со сведениями о показаниях коллективных (общедомовых) приборов учета, обеспечивать сохранность информации о показаниях коллективных (общедомовых), индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета в течение не менее 3 лет;

Данная деятельность АО «Читаэнергосбыт» не осуществляется.

АО «Читаэнергосбыт» обязано каждые полгода осуществлять проверку состояния ИПУ, достоверность передаваемых показаний и в случае, если имеются расхождения между контрольным снятием показаний и переданных ранее показаний потребителем осуществляет перерасчет платы. АО «Читаэнергосбыт» не осуществляло проверку достоверности переданных

показаний, нет доказательств индивидуального потребления в таком количестве, какое указано в расчетах общедомовых нужд.

Статьей 543 Гражданского кодекса РФ на АО «Читаэнергосбыт» возложена обязанность по выявлению и взысканию с потребителей безучетного потребления электрической энергии. Такие проверки ОАО «Читаэнергосбыт» не производятся, что также не позволяет определить достоверность расчета показателей расходов на ОДН.

Прибор учета электрической энергии, который АО «Читаэнергосбыт» считает общедомовым, на самом деле таковым не является. Прибор учета установлен сетевой организацией ОАО «Улан-Удэ Энерго» (ПАО «МРСК Сибири» филиал «Бурятэнергосбыт»). Считаю, что работы по установке общедомового прибора учета и допуска его в эксплуатацию проведены сетевой организацией (выбрать какой) с нарушением действующего законодательства, данный прибор учета не может быть использован при осуществлении расчетов за потребленную электрическую энергию на общедомовые нужды.

В нарушение п. 152 Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442 прибор учета на доме ___ по ул. _____ г. Улан-Удэ установлен без участия собственников МКД, либо лица, ответственного за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, договор, регулирующий условия установки прибора учета, его замены и (или) эксплуатации собственниками помещений МКД не заключался. Прибор учета решением собственников помещений МКД не включался в состав общего имущества, следовательно не может быть использован как общедомовый при расчете платы на общедомовые нужды.

Также счетчик установлен с нарушением Правил устройства электроустановок (ПУЭ - Шестое издание), утвержденными Главтехуправлением, Госэнергонадзором Минэнерго СССР 05.10.1979, а именно:

Счетчики должны размещаться в легко доступных для обслуживания сухих помещениях, в достаточно свободном и не стесненном для работы месте с температурой в зимнее время не ниже 0 град. С.

Допускается размещение счетчиков в неотапливаемых помещениях и коридорах распределительных устройств электростанций и подстанций, а также в шкафах наружной установки. При этом должно быть предусмотрено стационарное их утепление на зимнее время посредством утепляющих шкафов, колпаков с подогревом воздуха внутри них электрической лампой или нагревательным элементом для обеспечения внутри колпака положительной температуры, но не выше +20 град. С.

Счетчики должны устанавливаться в шкафах, камерах комплектных распределительных устройствах (КРУ, КРУН), на панелях, щитах, в нишах, на стенах, имеющих жесткую конструкцию.

Допускается крепление счетчиков на деревянных, пластмассовых или металлических щитках.

Высота от пола до коробки зажимов счетчиков должна быть в пределах 0,8 - 1,7 м. Допускается высота менее 0,8 м, но не менее 0,4 м.

Счетчик установлен на уровне второго этажа на высоте 6 метров, доступ для снятия показаний Совету дома МКД не обеспечен.

Так как прибор учета установлен незаконно, АО «Читаэнергосбыт» как исполнитель коммунальных услуг не выполняет обязанности по проверке достоверности принятых показаний индивидуальных приборов учета, их состояния, состояния внутридомовых инженерных сетей, сторонних подключений к сетям МКД считаю, что показания прибора учета не могут быть использованы при расчете платы на общедомовые нужды, произведенный расчет платы на ОДН является недействительным.

На основании изложенного:

1. Прошу признать незаконными действия сетевой организации (указать какой), выразившееся в незаконной установке «общедомового» прибора учета электрической энергии.
2. Обязать АО «Читаэнергосбыт» прекратить начисление платы за электрическую энергию на общедомовые нужды по адресу: _____ с использованием показаний незаконно установленного ОДПУ.
3. Обязать АО «Читаэнергосбыт» выполнить перерасчет платы за ОДН по адресу: _____ в объеме, не превышающем объем коммунальной услуги, рассчитанной по нормативу, исключить из лицевого счета _____ начисленной сверх норматива платы на ОДН путем сторнирования.