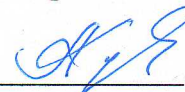


УТВЕРЖДАЮ
Председатель Совета


А.А. Кушнер

ПРОТОКОЛ
заседания Общественного Совета при Республиканской службе
государственного строительного и жилищного надзора

г. Улан-Удэ

«21» декабря 2016 г.

Инициатор проведения заседания: *председатель Совета Кушнер А.А.*

Время проведения заседания: *18 часов 00 минут «21» декабря 2016 г.*

Место проведения заседания: *г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, каб. 109*

На заседании присутствуют:

Члены Совета: *Баргуев М.А., Гордеева В.И., Красиков Н.М., Кушнер А.А., Помулева Н.А.*
Число членов Общественного совета при Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора Республики Бурятия (далее - Совет), принимающих участие в заседании, составляет 5 из 9 членов утвержденного состава Совета.

Кворум для проведения заседания Совета с данной повесткой дня имеется.

Приглашенные: *Руководитель Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора: Н.В. Павлюк;*

Заместитель руководителя, начальник отдела по жилищному надзору: И.А. Ахандаева;

Начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля: Ю.Ю. Баторова;

И.о. заместителя начальника отдела по надзору за строительством: А.А. Дмитриев.

ПОВЕСТКА ДНЯ ЗАСЕДАНИЯ

1. Предложения Совета по осуществлению РС ГСЖН лицензирования и лицензионного контроля лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность по управлению МКД.

2. Предложения Совета по обеспечению РС ГСЖН в рамках государственного строительного надзора, собственников объектов завершеного капитального строительства, полной и качественной технической документацией по подконтрольным объектам, в том числе с оценкой соответствия завершеного строительством объектов по их доступности инвалидам – колясочникам.

3. О состоянии дел в РС ГСЖН по раскрытию информации в сфере своей деятельности, согласно установленным требованиям.

4. О состоянии дел в Республике Бурятия по договорам на поставку коммунальных ресурсов в МКД ресурсоснабжающими организациями, на предмет соблюдения прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг.

По первому вопросу: Присутствующие на заседании члены Совета, рассмотрев совместно с приглашенными лицами предлагаемые Советом предложения по обеспечению РС ГСЖН лицензионного контроля, за выполнением лицензионных требований, предъявляемых к управляющим при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами, **единогласно решили:**

«Утвердить прилагаемые предложения Совета по обеспечению РС ГСЖН лицензионного контроля, за выполнением лицензионных требований, предъявляемых к управляющим при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.»

По второму вопросу: Присутствующие на заседании члены Совета, рассмотрев совместно с приглашенными лицами, предлагаемые Советом предложения по обеспечению РС ГСЖН в рамках государственного строительного надзора, собственников объектов завершеного капитального строительства, полной и качественной технической документацией по подконтрольным объектам, в том числе с оценкой соответствия завершённых строительством объектов по их доступности инвалидами – колясочниками, **единогласно решили:**

«Утвердить прилагаемые предложения Совета по обеспечению РС ГСЖН по подконтрольным объектам, собственников объектов капитального строительства, информацией по составу технической документации, образующейся при проведении государственного строительного надзора.»

По третьему вопросу: В связи с неявкой на заседание члена Совета Васильева Бато-Очир Митаповичем и тем самым не представления Совету доклада по этому рассматриваемому вопросу, а также по собственному желанию прекратившим членство в Совете (сдал Руководителю РС ГСЖН удостоверение члена Совета и известил секретаря Совета по телефону о прекращении своей деятельности в Совете), **единогласно решили:**

«Снять с рассмотрения третий вопрос повестки дня и рассмотреть его Советом позднее, при соответствующей подготовке этого вопроса другим членом Совета, по поручению Председателя Совета.»

По четвертому вопросу: Заслушав доклад члена Совета Гордеевой В.И. о состоянии дел в Республике Бурятия по договорам на поставку коммунальных ресурсов в МКД ресурсоснабжающими организациями, на предмет соблюдения прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, **единогласно решили:**

«Поручить члену Совета - Гордеевой В.И. совместно с председателем Совета – Кушнером А.А. подготовить предложения Совета в РС ГСЖН, с учетом результатов обсуждения членами Совета доклада Гордеевой В.И. совместно руководителя РС ГСЖН – Павлюком Н. В. по четвертому вопросу повестки дня, для принятия решения по этим предложениям на первом плановом заседании Совета 2017 года.»

Секретарь Совета



Н.А. Помулева

Предложения
Совета по обеспечению РС ГСЖН лицензионного контроля, за выполнением лицензионных требований, предъявляемых к управляющим при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами.

Содержание предложения	Ожидаемый результат
<p>1. Актуализировать сайт РС ГСЖН по объектам и предметам на предмет наличие на нем сведений по вопросам осуществления лицензионного контроля, в том числе дополнить сведениями о выполнении лицензиатом, выданных ему предписаний по устранению выявленных нарушений и результатов привлечения лицензиата и его должностных лиц, допустивших нарушения к ответственности.</p>	<p>1. Выявление реального состояние дел по осуществлению лицензионного контроля, за деятельностью лиц по управлению МКД. 2. Появление в РС ГСЖН информационного ресурса по вопросам лицензионного контроля, для обеспечения удовлетворения потребностей собственников помещений в МКД, при способе управления управляющей организацией.</p>
<p>2. Определиться с обязательным порядком привлечения РС ГСЖН к ответственности должностных лиц, в отношении которых по результатам лицензионного контроля установлено, что ими нарушения допущены в результате их виновных действий (бездействий).</p>	<p>1. Неотвратимость привлечения к ответственности должностных лиц и (или) работников лицензиатов по управлению МКД, в отношении которых установлено, что ими допущены нарушения в результате их виновных действий (бездействий)..</p>
<p>3. При рассмотрении документов на предмет включения МКД в реестр лицензий по управляющей организации-лицензиату, в обязательном порядке рассматривать заключенный договор управления по этому дому, на предмет отражения в нем его существенных условий, предусмотренных жилищным законодательством, для принятия РС ГСЖН, в рамках своих полномочий, своевременных мер, в уведомительном порядке, по устранению лицензиатом недостатков отражения в таком договоре существенных условий, приводящих к признанию его незаключенным в силу ст. 432 ГК РФ, со всеми вытекающими из этого негативными последствиями.</p>	<p>1. Предотвращение нарушений управляющей организацией-лицензиатом, отражения существенных условий договора управления, на этапе предложения ею для принятия условий такого договора на общем собрании собственников помещений МКД. 2. Действенная защита прав и законных интересов собственников помещений в МКД со стороны РС ГСЖН, от управляющих организаций-лицензиатов, нарушающих требования действующего законодательства по отражению в договорах управления МКД существенных условий, приводящих к его не заключению.</p>

Предложения

Совета по обеспечению РС ГСЖН по подконтрольным объектам, собственников объектов капитального строительства, информацией по составу технической документации, образующейся при проведении государственного строительного надзора.

Содержание предложения	Ожидаемый результат
<p>1. Актуализировать сайт РС ГСЖН по вопросам осуществления государственного строительного надзора, путем:</p> <ul style="list-style-type: none">- сокращения сроков опубликования сведений о выдаче РС ГСЖН заключений о соответствии подконтрольных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации;- опубликования текста такого заключения со ссылкой на наличие и нахождения описи проектной и рабочей документации, акта приема-передачи (реестра) исполнительной документации, являющихся основанием проведения итоговой проверки, предшествующей выдаче названного заключения.	<p>1. Выявление реального состояния дел по осуществлению государственного строительного надзора.</p> <p>2. Появление в РС ГСЖН информационного ресурса по вопросам государственного строительного надзора, в обеспечения удовлетворения потребностей собственников помещений в МКД и организаций, привлекаемых для эксплуатации МКД, по исполнению ими обязанностей, предусмотренных главой 6.2. Эксплуатация зданий, сооружений Градостроительного кодекса РФ.</p>
<p>2. Проработать с органами экспертизы, в т. ч. государственной и проектно-изыскательскими организациями вопросы, о соблюдении последними, установленных требований СПДС по внесению изменений в проектную и рабочую документацию объектов капитального строительства, в целях исключения появления изменений, не нашедших отражения в сведениях по составу проектной документации и по основным комплектам рабочей чертежей, отражаемых на заглавном листе ведущей строительной марки на объект капитального строительства (здание или сети (сооружения)).</p>	<p>Обеспечение единого и достоверного состава проектной документации и рабочей документации, в соответствии с требованиями СПДС, которым следует руководствоваться лицам, участвующим в архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства согласно главе 6 Градостроительного кодекса РФ.</p>