



Гэрбайрынталааргүрэнэйшалгалтын  
Республикыналбан

Республиканская служба  
государственной  
жилищной инспекции

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35  
тел/факс (301-2) 46-15-20

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«26» июня 2015г.  
(дата составления акта)  
16 часов 30 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 372/15-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская,  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции (РС ГЖИ) Павлюк И.А. № 372-р от 10.06.2015г.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Ангара»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная :

23.06.2015 с 13.00 до 15.00 продолжительность 02 час 00 мин.

25.06.2015 с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 час 00 мин.

26.06.2015 с 13.00 до 16.00 продолжительность 03 час 00 мин.

Выездная: 22.06.2015 с 15.00 до 17.00 продолжительность 02 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 9 часов 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) В.И. Зельвич В.И.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

ООО «Ангара»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки исполнения Предписания РС ГЖИ от 08.04. 2015г. № 219/15-  
 П установлено: указанное предписание выполнено.

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"			
1	п.3.2.2. – загрязненность стен лестничных клеток, наличие растрескивания штукатурного слоя стен	Устранить загрязненность стен лестничных клеток, восстановить штукатурный слой стен л/к	11.05.15г. (выполнено)
"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ			
2	ч.3 ст. 162 – договор управления не соответствует установленным требованиям	Привести договор управления в соответствие установленным требованиям	11.05.15г. (выполнено)
3	ч.3 ст.36 - Уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме без согласия всех собственников помещений в данном доме, а именно: использование помещений подвала для осуществления деятельности(склад, слесарные и сварочные работы) и помещения лифтерной-диспетчерской.	Определить решение собственников в многоквартирном доме об использовании помещений подвала для осуществления деятельности (склад, слесарные и сварочные работы)и помещения лифтерной-диспетчерской.	11.05.15г. Не осуществляется использование помещений подвала МКД для деятельности ООО Ангара, помещения освобождены
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»			
4	часть 7 статьи 12 - не обеспечено выполнение мероприятий по доведению до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий (наличие возможности безучетного потребления коммунальных ресурсов).	обеспечить выполнение мероприятий по доведению до сведения собственников помещений в МКД предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в МКД, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, в.т.ч. по исключению возможности безучетного потребления коммунальных ресурсов.	11.05.15г. (выполнено)

Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями"			
5	п.4 – не заключены договоры ресурсоснабжения с ОАО «ТГК-14», ООО «БКС»	Подать оферты в ОАО «ТГК-14», ООО «БКС» по заключению договоров ресурсоснабжения, в случае оставления оферт без рассмотрения – обратиться в УФАС	11.05.15г. выполнено
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"			
6	п.40. – собственнику нежилых помещений в МКД не начисляется плата за коммунальные услуги потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды - ОДН).	Обеспечить проведение мероприятий по начислению платы за коммунальные услуги потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (на общедомовые нужды - ОДН) для собственника нежилых помещений в МКД	11.05.15г. выполнено

Приложение:

1. Распоряжение о проверке
2. Акты выполненных работ
3. Переписка с РСО, др

Подпись лица, проводившего проверку:  
консультант отдела  
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ



*[Handwritten signature]*  
/ В.В. Козыкина / (подпись)  
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

*[Handwritten signature]*  
(фамилия, инициалы)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“26” июня 2015 г.

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)