Обязательные требования жилищного законодательства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п | Наименование и реквизиты акта | Основание НПА | Лица, в отношении которых устанавливаются обязательные требования |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации | ст.44, ст.44.1, ст.45. ст.46, ст.47, ст.47.1, ст. 48, ст.135, ст.136, ст.137, ст.138, ст.140, ст.141, ст.142,ст.143, ст.143.1, ст. 144. ст.145, ст. 146.ст.147,ст.148,ст.149, ст.150,ст.151. ст.152, ст.153,ст.154, ст.1544, ст.156, ст.157,ст.158, п.2.ст.161, пп.2 п.2 ст.161, п.11.1. ст161. ст.164, ст. 193 | Управляющие организации, РСО, ТСЖ и ТСН |
|  | Федеральный закон от 21.07.2014 N 209-ФЗ (ред. от 28.12.2016) "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства" | [пункты 1](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2DBW0yDF), [2](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2DBW0yCF), [6](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2DAW0yAF), [7](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2DAW0y9F), [21](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D9W0yDF) - [25](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D8W0yBF), [28](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D8W0y8F) - [33](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D8W0y3F), [35](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D7W0yBF) - [40 части 1 статьи 6](consultantplus://offline/ref=C3BC4DFBAFAD8023913DE01F8A0CC95B786A81CFB8E58FFE5B549956A8A8C750B324A1E0614AB2D7W0yEF) указанного Федерального закона. | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
|  | Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | ст.12, ст.13 | Управляющие организации, РСО, ТСЖ и ТСН |
|  | Постановление Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (ред. от 25.12.2015) "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" | [Положение](consultantplus://offline/ref=7C0A7380B68D115D61CE128505E66869659955AA4EE9F9D912FF30CA6EA1472F913E9BD24AAA2A5Fx066F) о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами | Управляющие организации |
|  | Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 26.12.2016) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") |  | Управляющие организации, РСО, ТСЖ и ТСН |
|  | Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 N 306 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" |  | Управляющие организации, РСО, ТСЖ и ТСН |
|  | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176) |  | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
|  | Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 N 416 (ред. от 25.12.2015) "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами") | все кроме раздела 6 | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
| 7 | Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |  | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
| 8 | Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 09.07.2016) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме") |  | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
| 9 | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 (ред. от 02.08.2016) "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" |  | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |
| 10 | Постановление Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (ред. от 27.09.2014) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" |  | Управляющие организации, ТСЖ и ТСН |