



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«23» марта 2017г.
(дата составления акта)

16 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№29/17-А

по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, п. Северомуйск, ул. Ленина,
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 28.02.17г. № 29-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ПАО «МРСК Сибири»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

06.03.2017 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

16.03.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 час 00 мин.

23.03.2017 с 13.00 до 16.00 продолжительность 3 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 06 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Ван С.Б. Думф

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – консультант отдела жилищного
надзора.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению жителей проживающих по адресу: Республика Бурятия,
Муйский район, п. Северомуйск, ул. Ленина, от 22.02.16г. № П-74/0303/17 проведена
документарная проверка в отношении ПАО «МРСК Сибири» по соблюдению законодательства в
части соблюдения установки общедомового прибора учета по электроэнергетике.

В ходе документарной проверки установлено:

1. В многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: п. Северомуйск ул.
Ленина, 46, установлен один общедомовой прибор учета, для определения объема

электрической энергии (СЕ 303: заводской номер 009112046000138). Акт допуска в эксплуатацию индивидуального (коллективного(общедомового)) прибора учёта от 28.02.2017 года № 0383600360.

Собственники многоквартирного дома по адресу: п. Северомуйск ул. Ленина, 46 выбрали непосредственный способ управления, согласно протокола общего собрания собственников помещений в МКД в форме очного голосования от 17.08.2016г.

В многоквартирных домах, присоединение которых к объектам электросетевого хозяйства осуществляется после вступления в силу настоящего документа, на границе раздела объектов электросетевого хозяйства и внутридомовых инженерных систем подлежат установке коллективные (общедомовые) приборы учета класса точности 1,0 и выше.

Согласно п.144 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 04.02.2017) "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии" (вместе с "Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии", "Правилами полного и (или) частичного ограничения режима потребления электрической энергии"), приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики (энергопринимающих устройств) смежных субъектов розничного рынка - потребителей, производителей электрической энергии (мощности) на розничных рынках, сетевых организаций, имеющих общую границу балансовой принадлежности (далее - смежные субъекты розничного рынка), а также в иных местах, определяемых в соответствии с настоящим разделом с соблюдением установленных законодательством Российской Федерации требований к местам установки приборов учета. Представители собственников МКД №46 ул. Ленина, 46 п. Северомуйск подписали акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон от 28.02.2017г № 2602., где указана точка присоединения - опора № 4/2, ЗТП-10,Ф-2., следует, что собственники МКД согласились о месте установки общедомового прибора учета по электроэнергии на опоре 4/2 ЗТП-10-Ф-2.

Федеральным законом Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" предусмотрено, что до 01.07.2013г. многоквартирные дома должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов, лица, до 01.07.2013г не исполнившие обязанности по оснащению многоквартирных жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, должно обеспечить допуск уполномоченных на то организаций к местам установки приборов учета и оплатить расходы этих организаций на установку этих приборов учета.

Согласно п.152. установленный прибор учета должен быть допущен не позднее месяца, следующего за датой его установки.

Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию осуществляется с участием уполномоченных представителей:

сетевой организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства или эксплуатирующей бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства, к которым непосредственно или опосредованно присоединены энергопринимающие устройства (объекты по производству электрической энергии (мощности), объекты электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета, либо сетевой организацией, осуществляющей технологическое присоединение энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии (мощности), объектов электросетевого хозяйства), в отношении которых установлен прибор учета. Процедура уведомления по установке общедомового прибора учета проведена в рамках законодательства.

Общедомовые приборы учета установлены без нарушения прав собственников (нанимателей) жилого дома, с уведомлением. Уведомления о допуске в эксплуатацию общедомового прибора учета были направлены И.о. главе поселения п.Северомуйск Г.В. Ефимовой, начальнику ТСУ АО «Читаэнергосбыт» Е.В. Кошкаревой, уполномоченному домом непосредственного управления МКД п.Северомуйск ул.Ленина д.46

Уполномоченному домом непосредственного управления МКД п.Северомуйск ул.Ленина д.46 направлено письмо от 02.03.2017г. №99 о допуске общедомового прибора учета в эксплуатацию с приложением акта допуска прибора учета № 0383600360.

В ходе проверки нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации в части установки общедомового прибора учета по электроэнергии по адресу: Республика Бурятия, п. Северомуйск ул. Ленина, 46 не выявлены.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение жителей по адресу: п. Северомуйск ул. Ленина, 46;
2. Распоряжение от 28.02.2017г. № 29-р;
3. Акт допуска приборов учета электрической энергии в эксплуатацию ПАО МРСК Сибири от 28.02.2017г. исх. № 0383600360;
4. Акт разграничения границ балансовой принадлежности сторон от 28.02.2017г.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела жилищного надзора

(подпись)

(фамилия, инициалы)



/Я.Ю.Басанова/

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в

(подпись)

(фамилия, инициалы)

отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"23" марта 2017 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: