Гүрэнэй барилгын ба гэр байрын хиналтын уласай албан

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«30» марта 2017г.
16 часов 30минут
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ *008/17-А*

По адресу: *Заиграевский район Республики Бурятия, п.Онохой-2, д.2, д.3, д.9*
(место проведения проверки)

На основании: *Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. о проведении внеплановой документарной и выездной проверки по лицензионному контролю от 01.03.2017г. № 008-п*
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: *ООО «ГУЖФ»*
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)отчествоиндивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
23.03.2017г. – с 10.00ч. до 12.00ч. - выездная, продолжительность 02 ч.;
24.03.2017г. – с 13.00ч. до 16.00ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;
30.03.2017г. – с 13.30ч. до 16.30ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;
17.03.2017г. – с 14.30ч. до 16.30ч. - выездная, продолжительность 02 ч.;
Общая продолжительность проверки 10 часов 00 мин.

Акт составлен: *Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора*
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) Кураневич Н.Ф
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: *внеплановая*
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: *документарная/выездная*
(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: *Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора*
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Кураневич Н.Ф главный специалист гр. тек. надзора и контроля ОП Забайкальский ООО ГУЖФ по доверенности № 26/14 от 31.01.2017г
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверки)

По обращению жителей от 07.02.2017г. №П-74/0223/17, проживающих по адресам: Заиграевский район Республики Бурятия, п.Онохой-2, д.2, д.3, д.9 о проверке соблюдения законодательства при оказании ООО «ГУЖФ» жилищных услуг по указанным адресам, проведена внеплановая документарная/выездная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО «ГУЖФ» по доводам, изложенным в обращении.

Технические характеристики МКД п.Онохой-2 Заиграевского района РБ:

Дом № 2: год постройки – 1960г.; стены шлакоблочные; этажность -3; подъездов – 3; кровл шиферная

Дом № 3: год постройки – 1961г.; стены шлакоблочные; этажность -3; подъездов – 3; кровл шиферная

Дом № 9: год постройки – 1975г.; стены панельные; этажность -5; подъездов – 4; кровля шиферная

В результате проверки установлено:

В многоквартирных домах (МКД) д.2, д.3, д.9 п.Онохой-2 Заиграевского района РБ управляюще организацией является ООО «ГУЖФ» на основании:

решения собственника о выборе управляющей организации от 30.06.15г.; договора управления МКД с Министерством обороны РФ № 2-УЖФ-03 от 27.07.2015г.; лицензии; устава; правоустанавливающи документов.

Согласно п. 2.3 Устава, к основным видам деятельности ООО «ГУЖФ» относятся: управлени жилищным фондом – организация эксплуатации, работы по обслуживанию и эксплуатации жилищног фонда и внутридомовых сетей, организация содержания и ремонта жилищного фонда, организаци санитарного содержания (уборка мест общего пользования, уборка мест придомовой территории, уход з зелеными насаждениями), др.

Согласно п. 3.1 договора управления МКД - управляющая организация (УО) ООО «ГУЖФ» обязано: осуществлять управление общим имуществом в МКД в соответствии с условиями и целями договора, а также требованиями законодательства (п.3.1.1); оказывать услуги по содержанию и ремонту общего имущества в жилищном фонде…, в случае оказания услуг ненадлежащего качества УО обязана устранить выявленные недостатки за свой счет (3.1.2); содержать в надлежащем состоянии инженерные системы, входящие в состав общего имущества и предназначенные для обслуживания более одного жилого помещения, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги ресурсоснабжающими организациями (РСО), в границах своей эксплуатационной ответственности и обеспечивать с использованием этих систем предоставление коммунальных услуг (п.3.1.3 договора); уборка придомовых территорий осуществляется с учетом всей территории входящей в состав жилой зоны военных городков (п.3.1.37); др. обязанности.

Плата за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей начисляется ООО «ГУЖФ» согласно решения совета депутатов МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района РБ в размере 16,71 руб./1м^2 общей площади жилья.

При проведении 17.03.17г. выездного обследования общего имущества МКД 2, 3, 9 п.Онохой-2 Заиграевского района РБ установлено:

Протечек трубопроводов инженерного оборудования не выявлено;

Отслоение штукатурного слоя фасадов, цоколей МКД 2, 3;

Выкрашивание материала стен и материала цоколя д.2;

Одинарное остекление окон подъездов;

Неисправность стекол окон в подъездах;

Отсутствие освещения в подъездах;

Неисправность электропроводки (провисания, скрутки), ВРУ д.2 расположена в приямке подвала;

Приямок сырой;

Талые воды стекают под д.2, д.3

Входные подъездные двери повреждены, их герметичное примыкание к дверным проемам не обеспечивается (наличие сквозных отверстий между проемами и дверными коробками);

Стены подъездов грязные;

Разрушение бетона козырьков, оголение арматуры;

Протечки кровли плесень на потолках и стенах;

Мусорные баки не переполнены;

Придомовые территории чистые;

По д.9 - Повреждение отдельных листов шифера (в местах примыкания телеантенн, ограждений), частичное отсутствие коньковой доски, стропила и обрешетка в удовлетворительном состоянии; трубопроводы инженерного оборудования в помещениях подвала находятся в удовлетворительном состоянии.

В д.9 в туалете, зале и на кухне происходит намокание потолка, над в шиферном покрытии кровли имеются трещины, сколы, разломы.

На придомовой территории д.2 д.3 у входов в подъезды скапливаются талые воды, сырость, грязь, талые воды стекают под дом №2 у входа во 2 подъезд.

Территории домовладений д.2, д.3 и д.9 не имеют: хозяйственных площадок (столбы с устройством для сушки белья, штанги для сушки одежды, вешалки, ящик с песком, бачок для мусора и стол со скамейками); площадок для отдыха детей и взрослых. На придомовых территориях расположены тополя и

сосны, кустарники отсутствуют; ограждения придомовых территорий отсутствует, клумбы и газон отсутствуют.

Согласно Перечня услуг по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда переданного управление ОП «Забайкальский» ООО «ГУЖФ» по МО «Заиграевский район» являющегося приложением № 2-5 к договору управления МКД с Министерством обороны РФ № 2 УЖФ-03 от 27.07.2015г. – данный перечень услуг собственником жилья не утвержден и не включает в себ выполнение работ по благоустройству придомовых территорий, оборудованию их малыми архитектурными формами (МАФ), работы по выполнению озеленения придомовых территорий, др благоустройство.

Состав общего имущества д.2, д.3, д.9 п.Онохой-2 Заиграевского района Республики Бурятия договором управления № 2-УЖФ-03 от 27.07.2015г. не определен; отсутствуют материалы подтверждающие состав элементов зеленых насаждений и благоустройства, а также иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этих многоквартирных домов объектов, расположенных на земельном участке; определить наличие объектов благоустройства, располагаемых на придомовых территориях ранее, не представляется возможным; к обращению жителей от 07.02.2017г. №П-74/0223/17 не приложено подтверждающих материалов (писем, заявлений жителей МКД в адрес ООО «ГУЖФ») о проведении мероприятий по благоустройству придомовых территорий. Для применения мер административного воздействия к ООО «ГУЖФ» в данной части основания не установлены.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации по адресам: Заиграевский район Республики Бурятия, п.Онохой-2, д.2, д.3, д.9:

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"			
1	п.4.2.3.1. - Местные разрушения облицовки фасадов, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, … мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития.	На фасадах домов №2 и №3 п.Онохой-2 имеются разрушения штукатурного слоя фасадов, трещины в штукатурном слое, выкрашивание штукатурного слоя, значительное выкрашивание раствора из цоколя д.2, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам, общее загрязнение поверхностей фасадов.	ООО «ГУЖФ»
2	п. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен.	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается теплозащита, влагозащита наружных стен : - на фасадах домов №2 и №3 п.Онохой-2 - Наличие повреждений стен: частичное оголение и выкрашивание стенового материала; не обеспечивается влагозащита наружных стен – следы сырости на стенах, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам; - наличие протечек кровли на потолках д.2; - в д.2 плесень на потолках и стенах; - в д.9 наличие плесени на потолках и стенах	ООО «ГУЖФ»

3	п.4.6.1.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода; защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;… чистоту чердачных помещений и освещенность;…	Не обеспечивается исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли домов №2, №3 и №9 п.Онохой-2: - частичное разрушение шиферного покрытия над дома №9, наличие следов протечек кровли д.9 на потолках лестничных клеток ; - наличие следов протечек кровли на потолках квартир верхних этажей и потолках лестничных клеток (д.№2 и д.№3); - разрушение вентиляционных шахт в помещениях чердака домов 2,3; - захламленность чердачных помещений	ООО «ГУЖФ»
4	п.4.7.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений.	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается исправное состояние окон, дверей и световых фонарей: - окна ветхие, вторые рамы частично отсутствуют, остекление частично неисправное; - нарушены воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, подъездных дверей (д.2, д.3); - отсутствие освещения подъездов (частично) и плафонов на световых фонарях; - периодическая очистка светопрозрачных заполнений не выполняется	ООО «ГУЖФ»
5	п.5.6.2. - Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, …; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных …; осветительных установок общедомовых помещений …;	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается надлежащая эксплуатация: - шкафов вводных и вводно-распределительных устройств (д.2), ВРУ располагается в приямке, который подвержен затоплению талыми водами, а также сырости от протечек внутридомовых трубопроводов; Шкаф ВРУ находится в открытом состоянии - наличие скруток и провисаний электропроводки в нишах на лестничных клетках и проводов, проходящих по стенам; - неисправность электрической проводки во 2 подъезде, нет освещения в подъезде	ООО «ГУЖФ»
6	п. 3.2.2. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток;	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается требуемое санитарное состояние лестничных клеток л/к (загрязненность побелочного и окрасочного слоев стен л/к от протечек кровли); не обеспечивается исправное	ООО «ГУЖФ»

	нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках.	состояние строительных конструкций (повреждение стен л/к от намокания в д.2, д.3; разрушения пола тамбуров д.2д.3; наличие выбоин пола площадок л/к)	
7	п. 4.2.4.2. - При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.	В домах №2, №3 п.Онохой-2 повреждение бетона козырьков над входами в подъезды, оголение арматуры козырьков	ООО «ГУЖФ»
8	п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;… предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий;	В домах №2, №3 п.Онохой-2 не обеспечивается предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов: на придомовой территории д.2 д.3 у входов в подъезды скапливаются талые воды, сырость, грязь, талые воды стекают под дом №2 у входа во 2 подъезд и под дом 3 у входа в 1 подъезд.	ООО «ГУЖФ»

Прилагаемые документы:

1. Обращение от 07.02.2017г. №П-74/0223/17;
2. Приказ Госстройжилнадзора от 01.03.2017г. № 008-п
3. Договор управления МКД;
4. Протокол решения собственника
5. Акты обследования от 17.03.17г.;
6. Расчетные ведомости о начислении платы;
7. Платежные документы потребителей услуг.

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

_____ /*В.В. Козыкина./*
(подпись) *(ФИО)*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Курашевич И.Ф. главный специалист группы технического надзора и контроля

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«30» 03 2017г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

Красноармейская ул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

от «30» марта 2017г. г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 008/17-П

Выдано: ООО «ГУЖФ», 119021, г.Москва, Комсомольский проспект, д.18, стр.3, тел. 8(495)781-20-01, 609-50-95, эл.почта: info@gu-zhf.ru, банковские реквизиты юридического лица: ИНН 7704307993, КПП 770401001, ОГРН 1157746180305

По результатам проверки – Акт лицензионной проверки Госстройжилнадзора от «30» марта 2017 г. № 008/17–А.

По адресу: *Заиграевский район Республики Бурятия, п.Онохой-2, д.2, д.3, д.9*

Устранить нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"			
1	п.4.2.3.1. - Местные разрушения облицовки фасадов, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, … мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и т.д. должны устраняться по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития. - *На фасадах домов №2 и №3 п.Онохой-2 имеются разрушения штукатурного слоя фасадов, трещины в штукатурном слое, выкрашивание штукатурного слоя, значительное выкрашивание раствора из цоколя д.2, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам, общее загрязнение поверхностей фасадов.*	Обеспечить проведение мероприятий по устранению разрушений штукатурного слоя фасадов, трещины в штукатурном слое, выкрашивание штукатурного слоя, значительное выкрашивание раствора из цоколя д.2, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам, общее загрязнение поверхностей фасадов домов №2 и №3 п.Онохой-2	30.05.2017г.
2	п. 4.2.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: заданный температурно-влажностный режим внутри здания; исправное состояние стен для восприятия нагрузок (конструктивную прочность); устранение повреждений стен по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития; теплозащиту, влагозащиту наружных стен. - *В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается теплозащита, влагозащита наружных стен :* *- на фасадах домов №2 и №3 п.Онохой-2 - Наличие повреждений стен: частичное оголение и выкрашивание стенового материала; не обеспечивается влагозащита наружных стен – следы сырости на стенах, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам;* *- наличие протечек кровли на потолках д.2;* *- в д.2 плесень на потолках и стенах;* *- в д.9 наличие плесени на потолках и стенах*	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 Обеспечить проведение мероприятий по теплозащите, влагозащите наружных стен : В т.ч. устранить оголение и выкрашивание стенового материала; устранить следы сырости на стенах, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы от протечек кровли и в местах примыкания козырьков к стенам; устранить протечки кровли над д.2; над д.2, над д.9; устранить плесень на потолках и стенах д.2 и д.9;	30.05.2017г.
3	п.4.6.1.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли и системы водоотвода;	Обеспечить проведение мероприятий по восстановлению исправного состояния конструкций чердачного помещения, кровли	30.05.2017г.

	защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования; воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатообразованию и переохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;… чистоту чердачных помещений и освещенность;… - *Не обеспечивается исправное состояние конструкций чердачного помещения, кровли домов №2, №3 и №9 п.Онохой-2:* *- частичное разрушение шиферного покрытия над дома №9, наличие следов протечек кровли д.9 на потолках лестничных клеток ;* *- наличие следов протечек кровли на потолках квартир верхних этажей и потолках лестничных клеток (д.№2 и д.№3);* *- разрушение вентиляционных шахт в помещениях чердака домов 2,3;* *- захламленность чердачных помещений*	домов №2, №3 и №9 п.Онохой-2: - устранить разрушение шиферного покрытия над дома №9, устранить следы протечек кровли д.9 на потолках лестничных клеток ; - отремонтировать вентиляционные шахты в помещениях чердака домов 2,3; обеспечить чистоту чердачных помещений	
4	п.4.7.1. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечивать: исправное состояние окон, дверей и световых фонарей; нормативные воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, дверей и световых фонарей; периодическую очистку светопрозрачных заполнений. *В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается исправное состояние окон, дверей и световых фонарей:* *- окна ветхие, вторые рамы частично отсутствуют, остекление частично неисправное;* *- нарушены воздухо-изоляционные, теплоизоляционные и звукоизоляционные свойства окон, подъездных дверей (д.2, д.3);* *- отсутствие освещения подъездов (частично) и плафонов на световых фонарях;* *- периодическая очистка светопрозрачных заполнений не выполняется*	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 обеспечить проведение мероприятий по восстановлению исправного состояния окон, дверей и световых фонарей, обеспечить прозрачность заполнений окон	30.05.2017г.
5	п.5.6.2. - Организации по обслуживанию жилищного фонда должны обеспечивать эксплуатацию: шкафов вводных и вводно-распределительных устройств, …; внутридомового электрооборудования и внутридомовых электрических сетей питания электроприемников общедомовых потребителей; этажных щитков и шкафов, в том числе слаботочных …; осветительных установок общедомовых помещений …; *В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается надлежащая эксплуатация:* *- шкафов вводных и вводно-распределительных устройств (д.2), ВРУ располагается в приямке, который подвержен затоплению талыми водами, а также сырости от протечек трубопроводов, шкаф ВРУ находится в открытом состоянии;* *- наличие скруток и провисаний электропроводки в нишах на лестничных клетках и проводов, проходящих по стенам;* *- неисправность электрической проводки во 2 подъезде, нет освещения в подъезде*	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 обеспечить надлежащую эксплуатацию: - шкафов вводных и вводно-распределительных устройств (д.2), ВРУ в безопасном и сухом месте в закрытом на замок шкафу; - устранить скрутки и провисания электропроводки в поэтажных нишах на лестничных клетках и исправность проводов, проходящих по стенам; обеспечить исправность электрической проводки во 2 подъезде, наличие освещения в подъезде	30.05.2017г.
6	п. 3.2.2. - Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: исправное состояние строительных конструкций, отопительных приборов и	В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 обеспечить требуемое санитарное состояние лестничных клеток л/к (устранить	30.05.2017г.

	трубопроводов, расположенных на лестничных клетках; требуемое санитарное состояние лестничных клеток; нормативный температурно-влажностный режим на лестничных клетках. *В домах №2, №3 и №9 п.Онохой-2 не обеспечивается требуемое санитарное состояние лестничных клеток л/к (загрязненность побелочного и окрасочного слоев стен л/к от протечек кровли); не обеспечивается исправное состояние строительных конструкций (повреждение стен л/к от намокания в д.2, д.3; разрушения пола тамбуров д.2д.3; наличие выбоин пола площадок л/к)*	загрязненность побелочного и окрасочного слоев стен л/к от протечек кровли); обеспечить исправное состояние строительных конструкций (устранить повреждение стен л/к от намокания в д.2, д.3; устранить разрушение пола тамбуров д.2, д.3; устранить выбоин пола площадок л/к)	
7	п. 4.2.4.2. - При обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, **козырьков** и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций. *В домах №2, №3 п.Онохой-2 повреждение бетона козырьков над входами в подъезды, оголение арматуры козырьков*	Обеспечить проведение мероприятий по восстановлению в домах №2, №3 п.Онохой-2 поврежденного бетона козырьков над входами в подъезды, устранение оголение арматуры козырьков	30.05.2017г.
8	п.4.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить: нормируемый температурно-влажностный режим подвалов и техподполий; исправное состояние фундаментов и стен подвалов зданий;… предотвращения сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов и конструкций подвалов и техподполий; *В домах №2, №3 п.Онохой-2 не обеспечивается предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов: на придомовой территории д.2 д.3 у входов в подъезды скапливаются талые воды, сырость, грязь, талые воды стекают под дом №2 у входа во 2 подъезд и под дом 3 у входа в 1 подъезд.*	В домах №2, №3 п.Онохой-2 обеспечить предотвращение сырости и замачивания грунтов оснований и фундаментов: на придомовой территории д.2 д.3 у входов в подъезды обеспечить отведение талых вод от домов.	30.05.2017г.

* - Вы имеете право **до истечения** сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал: Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора _____ (подпись) / *В.В. Козыкина*/ (фамилия, инициалы)

Предписание вручено: «30» 03 2017г. _____ /Бурлашевич Н.Ф/