

**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«14» апреля 2017г.

(дата составления акта)

10 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля

юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 009/17 - А

по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35

(место проведения проверки)

На основании: приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Николая Владимировича от 16.03.2017г. № 009-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью «ГУЖФ» (далее – ООО «ГУЖФ»).

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная проверка:

06.04.2017 с 15.40 до 16.40 продолжительностью 1 час.00 мин.

Документарная:

27.03.2017г. с 11.30 до 12.00 продолжительностью 0 час.30 мин.

28.03.2017г. с 11.00 до 12.00 продолжительностью 1 час.00 мин.

13.04.2017 г. с 15.00 до 16.00 продолжительностью 1 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часов 30 минут

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Журашев И.Ф. начальник инспекции группы жилищного надзора и контроля 10.03.17г.

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Баторова Юлия Юрьевна – начальник отдела по лицензированию и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

✓ Жураева Виктория по доверенности 526/17 от 12.04.17г.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке

В ходе проведения проверки исполнения требований предписания № 299/16-П от 29.12.2016г. установлено:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение, Срок устранения нарушений	Информация об исполнении
1.	пп.а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	-Обеспечить предоставление коммунальной услуги (горячее водоснабжение) надлежащего качества по	ООО «ГУЖФ», 22.02.2017	исполнено
2.	пп.а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	-Произвести перерасчет платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение с момента установления факта не предоставления услуги ГВС - 06.04.2016 до дня составления акта о предоставлении коммунальной услуги ГВС надлежащего качества.	ООО «ГУЖФ», 22.02.2017	исполнено
3.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
4.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительное состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено

5.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
6.	п.3.2.2. ПиН– следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
7.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
8.	П. 4.4.1 ПиН– частичное отсутствие напольной плитки на 1 этаже в 3 подъезде в МКД № 2	Восстановить напольное покрытие	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
9.	П.1.8., 3.6.1. ПиН не убрана придомовая территория	Убрать придомовую территорию	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	исполнено
10.	2.6.8., 3.4.3. ПиН Продухи в подвальных помещениях заложены кирпичами	Обеспечить проветривание продухами подвальных помещений	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
11.	П.п «а» п. 5.8.3. ПиН – течь стояка канализации в подвале	Устранить течь стояка канализации	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
12.	П. 3.4.8. ПиН - не проводится дезинфекция в подвальных помещениях	Провести дезинфекцию подвальных помещений	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	исполнено
13.	П. 5.8.3, канализационные стояки находятся в неудовлетворительном состоянии.	Провести замену канализационных стояков, устранить течи, произвести просушку	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено

		подвальных помещений		
14	П. 3.4.1. ПиН –стены в подвальных помещениях в неудовлетворительном состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
15	П. 4.1.3. ПиН не обеспечено освещение подвальных помещений.	Восстановить освещение подвальных помещений	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	исполнено
16	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
17	П. 3.3.4. наличие строительного мусора в чердачном помещении	Очистить чердачное помещение от строительного мусора	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	исполнено
18	П. 4.1.4. - отсутствует теплоизоляция на трубопроводах в подвальных помещениях	Восстановить теплоизоляцию на трубопроводах в подвальных помещениях	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	исполнено
19	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
20	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
21	п.4.10.2.1.- разрушение межпанельных швов по периметру дома,	Произвести ремонт межпанельных швов	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017	Не исполнено
22	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п.	ООО «ГУЖФ» 22.02.2017 и постоянно	Не исполнено

№ 2 и № 5 ул. Кузнецова, Джида.	п.	Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния маячков		
---------------------------------------	----	---	--	--

Предписание 299/16-П от 29.12.2016г исполнено частично.

Подписи лиц, проводивших проверку:

Начальник отдела лицензирования и
лицензионного контроля Госстройжилнадзора



[Handwritten signature]
(подпись)

Ю.Ю. Баторова
(ФИО)

С актом проверки
ознакомлен(а), копию
акта со всеми
приложениями
получил(а):

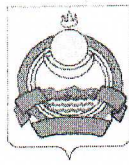
Крамешев Николай Федорович
Числовый специалист группы
технического надзора и контроля

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или
уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

«14» апреля 2017 г.

[Handwritten signature]
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица)



РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

ГҮРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН

Красноармейская ул., д.35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс (301-2) 44-01-24,
E-mail: info@rsgsn.govrb.ru, <http://rsgji.ru>

ПРЕДПИСАНИЕ № 009/17-П

14 апреля 2017

г. Улан-Удэ

Выдано: Обществу с ограниченной ответственностью «ГУЖФ», юридический адресг. Москва, пр-кт. Комсомольский, д. 18, стр. 3; ИНН 7704307993;

По результатам проверки – Акт проверки Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 14.04.2017г. № 009/17 – А.

По адресу: Республика Бурятия, п. Джида, ул. Комарова, д. № 2, 3, 4, 5, 6.

Устранить нарушения: «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№ п/п	Характеристика нарушений	Предписание	Лицо, допустившее нарушение	Срок устранения нарушений
1.	п. 4.7.1 ПиН– остекление окна в подъезде в одну нить, частично отсутствует;	Восстановить остекление в подъездах в две нити, восстановить отсутствующее остекление	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
2.	п. 3.2.1. ПиН– не удовлетворительное состояние лестничных клеток,	Произвести текущий ремонт лестничных клеток	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
3.	П. 3.2.9. ПиН– наличие отслоения штукатурного слоя на стенах в подъезде, наличие шелушений, растрескивания штукатурного слоя, наличие выбоин на полу лестничных площадок, не произведен текущий ремонт подъездов	Произвести текущий ремонт подъездов	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017 и постоянно
4.	п.3.2.2. ПиН– следы течи на стенах в подъезде стояка канализации с 4 этажа до 1 этажа в МКД № 2 .	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017

5.	п.3.2.2 ПиН – отверстие в стене на 3 этаже лестничной клетки в квартиру № в МКД № 2	Произвести текущий ремонт подъезда	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
6.	П. 4.4.1 ПиН–частичное отсутствие напольной плитки на 1 этаже в 3 подъезде в МКД № 2	Восстановить напольное покрытие	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
7.	2.6.8., 3.4.3. ПиН Продухи в подвальных помещениях заложены кирпичами	Обеспечить проветривание продухами подвальных помещений	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
8.	П.п «а» п. 5.8.3. ПиН – течь стояка канализации в подвале	Устранить течь стояка канализации	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
9.	П. 5.8.3, канализационные стояки находятся в неудовлетворительн ом состоянии.	Провести замену канализационных стояков, устранить течи, произвести просушку подвальных помещений	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
10.	П. 3.4.1. ПиН –стены в подвальных помещениях в неудовлетворительн ом состоянии	Произвести побелку стен подвальных помещений	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
11	П. 5.7.2. и п. 4.6.3.1.ПиН наличие разрушений кирпичной кладки вентиляционных коробов, не выведены выше кровли фановые трубы, не обеспечена исправная работа системы вентиляции	Восстановить кирпичную кладку вентиляционных коробов, вывести выше кровли фановые трубы, обеспечить исправную работу вентиляции	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
12	П. 4.6.1.1 и 4.6.1.2. ПиН –наличие сколов, частичное отсутствие шиферного покрытия, наличие лопнувших листов шифера	Восстановить кровельные покрытия	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
13	П. 4.6.3.6 – частичное отсутствие конька	Восстановить конки кровель	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017
14	п.4.10.2.1.- разрушение межпанельных швов	Произвести ремонт межпанельных швов	ООО «ГУЖФ»	20.05.2017

	по периметру дома,			
15	п.4.10.2.1.- разрушение железобетонной плиты в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида.	Установить маячки в торце домов № 2 и № 5 ул. Кузнецова, п. Джида с занесение данных в журнал снятия показаний состояния маячков	ООО «ГУЖФ» 20.05.2017 и постоянно	20.05.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Госстройжилнадзор о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Госстройжилнадзора, либо по факсу 46-10-32, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Начальник отдела Госстройжилнадзора



[Handwritten signature]
(подпись)

Баторова И.В.
(фамилия, инициалы)

Предписание вручено:

« 14 » *апрель* 2017 г.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Исраилов И.Ф.
(фамилия, инициалы)