Гүрэнэй барилгын багэрбайрын хиналтын уласай албан

Республиканская служба государственного строительного и жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«11» апреля 2017г.
16 часов 30 минут
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ *010-п/17-А*

По адресам: *Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ДОС № 206*
(место проведения проверки)

На основании: *Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. о проведении внеплановой документарной и выездной проверки по лицензионному контролю от 16.03.2017г. № 010-п*
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:
ООО «УК Вектор» г.Кяхта, ИНН 0312016165
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)отчествоиндивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:
30.03.2017г. – с 11.00ч. до 14.00ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;
31.03.2017г. – с 13.00ч. до 16.00ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;
10.04.2017г. – с 13.00ч. до 14.00ч. - документарная, продолжительность 01 ч.;
11.04.2017г. – с 13.30ч. до 16.30ч. - документарная, продолжительность 03 ч.;
29.03.2017г. – с 11.00ч. до 14.00ч. - выездная, продолжительность 03 ч.;
Общая продолжительность проверки 13 часов 00 мин.

Акт составлен: *Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора*
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом, проводившим проверку **ознакомлен:** (заполняется при проведении выездной проверки) _____
_____ Болотов В.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: *внеплановая*
(плановая/внеплановая)

Форма проверки: *документарная/выездная*
(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: *Козыкина Виктория Викторовна - консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора*
(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Болотов В.В. директор
ООО "УК "Вектор"

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверки)

По обращению жителя от 13.03.2017г. №П-74/0378/17 проживающего по адресу: Республика Бурятия, г. Кяхта, ДОС № 206 по следующим доводам: 1) завышены платежи за услугу отопления; 2) прошу проверить теплоизоляцию трубопроводов отопления, наличие протечек, состояние общедомового прибора учета (ОДПУ) теплоснабжения; 3) при наличии нарушений обязать ООО «УК «Вектор» выполнить перерасчет платы, проведена внеплановая документарная/выездная проверка по лицензионному контролю в отношении управляющей организации (УО) ООО «УК Вектор».

В результате проверки установлено:

Паспортные данные жилого дома:

№ п/п	Адрес	Год постройки	Кол-во подъездов	Этажность	Полезная площадь здания	Материалы конструкций				
						фундамент	стены	перегородки	Перекрытия	кровля
1	г.Кяхта, ДОС № 206	1981	4	5	3365,71	Бетонные блоки	крупнопанельные	панельные	железобетонные	Шиферная

В многоквартирном доме (МКД) по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ДОС № 206 ООО «УК «Вектор» осуществляет управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников жилья на основании: лицензии № 003 000022 от 30.04.15г.; протокола № 4 от 06.08.15г. конкурса по отбору управляющей организации; договора управления МКД.

Согласно п.2 договора управления МКД ООО «УК «Вектор» обязуется по заданию собственника выполнять работы и оказывать услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, предоставлять коммунальные услуги, осуществлять иную, направленную на достижение целей управления МКД, деятельность. Согласно п.2.2.1 договора управления МКД, перечень и объем (количество) потребленного коммунального ресурса осуществляется в соответствии с приложением №6 договора по тарифам и порядку расчета платы за коммунальные услуги согласно таблице №3 приложения №6.

В МКД № 206 г.Кяхта установлен общедомовой прибор учета (ОДПУ) теплоснабжения, который имеет свидетельство о поверке № 256/17 от 20.03.14г., действительное до 20.03.18г. ОДПУ установлен 02.12.2010г. (акт пуска оборудования в эксплуатацию прилагается), 23.12.2016г. ОДПУ осмотрен ОП «Забайкальское» АО «ГУЖКХ» (ресурсоснабжающая организация) совместно с ООО «УК «Вектор» (акт прилагается) и признан соответствующим комплектности необходимой технической документации. Согласно акта от 01.10.2014г. ОДПУ допущен в эксплуатацию повторно.

Согласно Актов снятия показаний ОДПУ от 24.10.16г., от 24.11.16г., от 23.12.16г., от 25.01.17г., от 25.02.17г., составленных ООО «УК «Вектор» и подписанных отдельными потребителями, наблюдается расход сетевой воды в указанные периоды от 17,5 т/ч до 18,6 т/ч, тогда как в соседних МКД такой расход составляет около 10 т/ч.

Начисление платы по теплоснабжению ООО «УК «Вектор» осуществляет с января 2016г.

Согласно информации ООО «УК «Вектор» (бухгалтерская справка от 27.03.17г.), расчет по теплоснабжению д.206 г.Кяхта осуществляется ООО «УК «Вектор» следующим образом:

Площадь квартиры по адресу ДОС 206 кв. составляет 47,38 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома ДОС 206 составляет 3357,97 кв.м.

Тариф на теплоснабжение составляет руб.

Показания прибора учета теплоснабжения:

Октябрь 2016г.	Ноябрь 2016г.	Декабрь 2016г.	Январь 2017г.
86,321 Гкал	164,303 Гкал.	170,454 Гкал.	211,326 Гкал.

1. Октябрь 2016г. = 86,321/3357,97*47,38*2199,26=
2. Ноябрь 2016г. = 164,303/3357,97*47,38*2199,26=
3. Декабрь 2016г. = 170,454/3357,97*47,38*2199,26=
4. Январь 2017г. = 211,326/3357,97*47,38*2199,26=

В период с 27 января 2016г. по 30 сентября 2016г. начисления по ДОС 206 производились по нормативам:

1. норматив потребления по теплоснабжению = 0,0246 Гкал.
2. Тариф с 27 января 2016г. по 30 июня 2016г. =
3. Тариф с 01 июля 2016г. по настоящее время

Ежемесячные начисления по ДОС 206 кв. с 27 января 2016г. по 30 июня 2016г. составляли С 01 июля 2016г по сентябрь 2016г. были

По заявлению жителей ДОС 206 о переводе начислений по нормативам на показания прибора учета с 26 января 2016г. произведены перерасчеты: начисления по нормативам были удалены с начала периода, а начисления по ОДПУ произведены. Вся оплата которая производилась по нормативу по ДОС 206 переведена на оплату по прибору учета.

Так же в октябре 2016г. были неверно произведены начисления по прибору учета с применением тарифа до 30 июня 2016г., при обнаружении данной ошибки произведен перерасчет с использованием тарифа утвержденного с 01 июля 2016г.

Согласно п.42(1) Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") - п.42(1). - Оплата коммунальной услуги по отоплению осуществляется одним из двух способов - в течение отопительного периода либо равномерно в течение календарного года.

Согласно Постановлению правительства РФ от 27.08.2012 N 857«Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», органам власти субъектов РФ разрешено самостоятельно принимать решение о методике расчета размера платы за отопление в 2012 – 2014 гг. и выбрать один из методов расчета в течение всего года – по Постановлению № 307 (по нормативам или среднемесячным объемам) или по фактическому потреблению тепловой энергии - по Постановлению № 354.

Согласно Постановлению правительства Республики Бурятия от 13.09.2012 N 532 "Об особенностях применения в 2012 - 2014 годах Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов на территории Республики Бурятия", - при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению в 2012 - 2014 гг. установлено применять порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 307 (Правила № 307), используя при этом нормативы потребления тепловой энергии на отопление, действовавшие по состоянию на 30 июня 2012 года.

С 1 июля 2016 года утратили силу Правила N 307, и размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 354 (Правила № 354), с учетом способа оплаты коммунальной услуги по отоплению, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ.

Решение об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению органами власти Республики Бурятия не принималось, следовательно, сохраняется прежний способ оплаты - т.е. равномерно в течение календарного года.

В период с 2012 года по настоящее время в Республике Бурятия сохраняется порядок оплаты ежемесячными равными платежами по 1/12 платы.

В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилом помещении в Республике Бурятия определяется по формуле 3(1) приложения N 2 к Правилам № 354 исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.

$$P_i = S_i \times V_T \times T^T$$, где:

S_i - общая площадь i-го помещения (жилого или нежилого) в многоквартирном доме;

V_T - ***среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год***, определенный как отношение объема тепловой энергии исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, которым оборудован многоквартирный дом, за предыдущий год к количеству календарных месяцев в году и к общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. При отсутствии показаний общедомового прибора учета за предыдущий год среднемесячный объем потребления тепловой энергии определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению;

T^T - тариф на тепловую энергию, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начисление платы по теплоснабжению ООО «УК «Вектор» осуществляет по ДОС № 206 г.Кяхта по фактическому потреблению тепловой энергии по формуле 3 Правил № 354.

При проведении 29.03.17г. выездной проверки по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено следующее: в помещениях подвала трубопроводы системы отопления имеют сплошную теплоизоляцию; состояние теплоизоляции удовлетворительное; санитарное состояние помещений подвала удовлетворительное; грунт сухой, протечек трубопроводов не установлено; горячее водоснабжение в помещениях МКД не предусмотрено, при этом жителями осуществляется самовольная врезка трубопроводов в систему теплоснабжения и потребление сетевой воды для бытовых нужд (по акты обследований прилагаются).

Согласно письму директора ООО «УК «Вектор» от 11.04.17г. № 94 и письменной объяснительной директора ООО «УК «Вектор» Балсанова В.В. от 11.04.17г.:

ООО «УК «Вектор» разрабатывались предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, размещались на информационных стендах, расположенных в подъездах ДОС № 206 г.Кяхта; мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при проверке не представлены в связи с тем, что все экземпляры мероприятий были развешены на стендах в подъездах МКД; в ДОС № 206 г.Кяхта собственниками жилья являются отдельные граждане, которые составляют около 20% от общего числа собственников жилья.

До сведения основного собственника помещений в ДОС № 206 г.Кяхта – Министерство обороны РФ - мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, не доводились.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации по адресу: Республика Бурятия, г. Кяхта, ДОС № 206:

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")			
1	п.35 часть е) Потребитель не вправе:… - несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: жителями осуществлена самовольная врезка трубопроводов в систему теплоснабжения и потребление сетевой воды для бытовых нужд (по).	Потребители
2	п.31 подпункт з(1) - Исполнитель обязан:…уведомлять потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: информация о последствиях несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к	ООО «УК «Вектор»

	реже 1 раза в квартал в платежных документах информации: …о последствиях … несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения	централизованным сетям инженерно-технического обеспечения на сайте организации и информационных стендах не размещается, в платежных документах потребителей не указывается	
3	п.42(1) - …В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам… 3, 3(1), 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии.	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по формуле 3 приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. по фактическому потреблению	ООО «УК «Вектор»
4	п.42(2). - Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению … равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о выборе такого способа. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения N 2 к настоящим Правилам.	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 применяется способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода без корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению	ООО «УК «Вектор»
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			
5	п.7. ст.12 - Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.	Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома ДОС № 206 г.Кяхта не разработало и не довело до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.	ООО «УК «Вектор»

6	п.8. ст.12 - В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, *не в полном объеме* осуществляет действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания). Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, *не доводит* до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.	ООО «УК «Вектор»

Прилагаемые документы:

1. Обращение от 13.03.2017г. №П-74/0378/17
2. Приказ о проверке
3. Договор управления МКД; Устав; выписка из ЕГРЮЛ; лицензия
4. Протокол конкурса по отбору УО от 06.08.2015г.;
5. Технический паспорт ДОС № 206 г.Кяхта;
6. Бухгалтерская справка ООО «УК «Вектор» от 27.03.17г.;
7. Письмо ООО «УК «Вектор» от 29.03.17г. № 78 с приложениями;
8. Письмо ООО «УК «Вектор» от 11.04.17г. № 94;
9. Акт обследований ООО «УК «Вектор» совместно с Госстройжилнадзором от 29.03.17г.;
10. Акт обследования Госстройжилнадзора от 27.03.17г. – 2л.;
11. Акты ввода в эксплуатацию ОДПУ, св-во о поверке ОДПУ № 256/17 от 20.03.14г.;
12. Акты снятия показаний ОДПУ от 24.10.16г., от 24.11.16г., от 23.12.16г., от 25.01.17г., от 25.02.17г.;
13. Счета-фактуры РСО;
14. Карточка расчетов
15. Платежные документы

Подпись лиц, проводивших проверку:
Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора _____ /В.В. Козыкина./
(подпись) (ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Бочков В.В. директор ООО «УК «Вектор»

фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя)

«11» января 2017г. _____
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц) проводивших проверку)

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

Красноармейская ул., д. 35, г.Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

от «11» апреля 2017г. г.Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 010/17-П

Выдано: ООО «УК «Вектор», 671840, Кяхтинский район РБ, г.Кяхта, ДОС 204/2 , тел. 8(30142)93-5-36, эл.почта: ooo.ur.vektor@mail.ru, банковские реквизиты юридического лица: ИНН 0312016165, КПП 031201001, ОГРН 1150327003430

По результатам проверки – Акт лицензионной проверки Госстройжилнадзора от «11» апреля 2017 г. № 010/17–А.

По адресу: *Кяхтинский район Республики Бурятия, г.Кяхта, ДОС № 206*

Устранить нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения**
Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")			
1	п.31 подпункт з(1) - Исполнитель обязан:…уведомлять потребителей путем размещения на официальном сайте исполнителя и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах информации: …о последствиях … несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения- по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: информация о последствиях несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения на сайте организации и информационных стендах не размещается, в платежных документах потребителей не указывается	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 установлено: информацию о последствиях несанкционированного подключения оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения разместить на сайте организации и информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах	11.06.2017г.
2	п.42(1) - …В многоквартирном доме, который оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии и в котором не все жилые или нежилые помещения оборудованы индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета (распределителями) тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению в помещении определяется по формулам… 3, 3(1), 3(2) приложения N 2 к настоящим Правилам исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии – по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению рассчитывается по формуле 3 приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. по фактическому потреблению .	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 размер оплаты за коммунальную услугу по отоплению рассчитывать по формуле 3(1) приложения N 2 к настоящим Правилам, т.е. по среднемесячному потреблению	11.06.2017г.
3	п.42(2). - Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению … равномерно в течение календарного года - с 1 июля года, следующего за годом, в котором органом государственной власти субъекта Российской Федерации принято решение о	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 применять способ оплаты коммунальной услуги по	11.06.2017г.

	выборе такого способа. В случае принятия органом государственной власти субъекта Российской Федерации решения об изменении способа оплаты коммунальной услуги по отоплению исполнитель осуществляет корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению в I квартале календарного года, следующего за годом, в котором происходит изменение способа оплаты, в соответствии с формулой 6(1) приложения N 2 к настоящим Правилам. - по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 применяется способ оплаты коммунальной услуги по отоплению - в течение отопительного периода без корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению	отоплению - равномерно в течение календарного года и осуществлять корректировку размера платы за коммунальную услугу по отоплению по формуле 6(1) приложения № 2 Правил	
Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"			
4	п.7. ст.12 - Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий. - Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома ДОС № 206 г.Кяхта не разработало и не довело до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.	по ДОС № 206 г.Кяхта разработать и довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.	11.06.2017г.
5	п.8. В отопительный сезон лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано проводить действия, направленные на регулирование расхода тепловой энергии в многоквартирном доме в целях ее сбережения, при наличии технической возможности такого регулирования и при соблюдении тепловых и гидравлических режимов, а также требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил. Если расчеты за потребляемую в многоквартирном доме тепловую энергию осуществляются с учетом величины тепловой нагрузки, лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано определить величину тепловой нагрузки при соблюдении установленных требований к качеству коммунальных услуг, санитарных норм и правил и произвести иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, обязано доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам. - по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, *не в полном объеме*	по адресу г. Кяхта, ДОС № 206 лицо, осуществлять действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания). Довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями п.8 действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.	11.06.2017г.

	осуществляет действия в целях оптимизации расходов собственников помещений в многоквартирном доме на оплату тепловой энергии (по пп.1,2 данного предписания). Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, *не доводит* до сведения собственников помещений в многоквартирном доме информацию о проводимых в соответствии с требованиями настоящей части действиях или об отсутствии возможности их проведения по технологическим причинам.		

* - Вы имеете право **до истечения** сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.
Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.
За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал: Консультант отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора _____ / *В.В. Козыкина*/
(подпись) (фамилия, инициалы)

Предписание вручено: «11» апреля 2017г. _____ / В. Волков /