

**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«19» апреля 2017г.
(дата составления акта)
09: 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 016/17-А**

по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9.
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 30 марта 2017г. №016-п.
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа
государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказа о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Комцентр»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется)
отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

14.04.2017 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

18.04.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) Шваров В.В. исл. дур. ООО

«Комцентр»
(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Тодоренко Татьяна Игоревна – Ведущий инженер отдела
лицензирования и лицензионного контроля.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к
проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных
организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя
юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании обращения проживающей в многоквартирном доме № 9,
(Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская) от 21.03.2017 года
№ П-74/0431/17 по вопросу нарушения параметров микроклимата в помещении
многоквартирного дома № 9 по Приказу Республиканской службы государственного

строительного и жилищного надзора от 30.03.2017 № 016-п проведена внеплановая документарная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО «Комцентр».

В ходе выездной/документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9, осуществляется ООО «Комцентр» на основании:

- лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции (далее – РС ГЖИ) на основании решения Лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее - Лицензионная комиссия) от 30.04.2015г. № 003000017;

- результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД от 06.07.2015 г.

- договора управления многоквартирным домом от 23.07.2015.;

В 2010 г. был проведен капитальный ремонт многоквартирного дома. В апреле 2016 г. штормовым ветром была обрушена профильная обшивка фасада, что стало основной причиной повышенной влажности и сырости в квартире

Управляющей организации устранить данное разрушение на данный момент не представляется возможным, в связи с недостаточными денежными средствами. Управляющей организацией был составлен акт с привлечением районной Администрации, зафиксированы повреждения, отправлены обращения по решению данного вопроса в Народный Хурал Республики Бурятия, Администрацию Заиграевского района, Администрацию п. Онохой. Так же, было обращение в РО НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Бурятия», однако ремонт фасада в данном доме Фондом КП не предусмотрен по нормативам. На данное время, управляющая организация ООО «Комцентр» готовит обращение к ВРИО Главы Республики Бурятия, а так же в Минстрой для изменения нормативов по данному МКД и включению его в план капитального ремонта в части восстановления разрушенной обшивки.

06.04.2017 г. была организована выездная проверка по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9, На момент проверки установлено, что параметры замеров влажности в кухонной зоне составляют 45,6 %. Вентиляция отсутствует, имеется кухонная вытяжка принудительного действия. В сан.узле, так же установлена вытяжка принудительного действия, имеются следы плесени на потолке. В ванной комнате вытяжка отсутствует. В коридоре квартиры, на потолке присутствуют следы плесени, а также в углах спальни комнаты.

По вопросу имеющегося сломанного «грибка» на территории детской площадки. На момент выездной проверки 06.04.2017 г. сломанный «грибок» с территории детской площадки был ликвидирован. В данное время с Главой Администрации п.Онохой Сорокиным решается вопрос об установке элементов детской площадки.

В ходе проверки выявлены следующие нарушения: *Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"* (далее - «ПиН...»):

Выявлены следующие нарушения обязательных требований

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1.	<i>п.5.7.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Наличие разрушения вентиляционных шахт</i>	<i>ООО «Комцентр»</i>
2.	<i>п.4.6.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Наличие разрушения шиферных покрытий</i>	<i>ООО «Комцентр»</i>
3.	<i>п.3.3.4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Наличия захламленности чердачного помещения</i>	<i>ООО «Комцентр»</i>

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение проживающей по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9, № П-74/0431/17 от 21.03.2017 г. – на 1 л., в 1 экз;
2. Приказ Госстройжилнадзора о проведении внеплановой выездной/документарной проверки по лицензионному контролю от 30.03.2017г. № 016-п – на 3 л., в 1 экз;
3. Копия журнала заявок собственников многоквартирных домов – на 2 л., в 1 экз;
4. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица – на 1 л., в 1 экз;
5. Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в Налоговом органе по месту ее нахождения – на 1 л., в 1 экз;
6. Копия приказа о назначении исполнительного директора ООО «Комцентр» Иванова – на 1 л., в 1 экз;

Подпись лица, проводившего проверку:

Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



Тодоренко Т.И /
(подпись) (фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка Акт со всеми приложениями получил(а):

 
(подпись) (фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“19” апреля 2017 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Республиканская служба государственного
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «19» апреля 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 016/17-П

Выдано: ООО «Комцентр», 670013, Республика Бурятия, г. Улан –Удэ, ул. Ключевская, д. 30, п. 52, тел. 8(983-4)20-53-11, эл.почта :Komcentr03@mail.ru, ИНН 0323387524, ОГРН 1150327002760

По результатам проверки Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 19 апреля 2017 г. № 016/17–А

По адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Онохой, ул. Пионерская, д. 9

Устранить нарушения:

В ходе проверки выявлены следующие нарушения: *Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" (далее - «ПиН...»):*

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Срок устранения нарушений
1.	<i>п.5.7.2 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Устранить разрушение вентиляционных шахт</i>	<i>19.05.2017 г.</i>
2.	<i>п.4.6.1.1 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Устранить разрушение шиферных покрытий</i>	<i>19.05.2017 г.</i>
3.	<i>п.3.3.4 Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170</i>	<i>Устранить захламленность чердачного помещения</i>	<i>19.05.2017 г.</i>

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



(Тодоренко Т.И)

Предписание вручено:

« 19 » апр 2017 г. И.И.И. (И.И.И.)