



**Гүрэнэйбарилгын
багэрбайрынхиналтын
уласайалбан**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«31» марта 2017 года
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 32 /17-А**

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 01 марта 2017 года № 32
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должности руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

ООО «КяхтаВодХоз»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество (в случае если имеется) индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

03.03.2017 г. с 15.00 до 15.30 продолжительность 00 час 30 минут

29.03.2017 г. с 17.00 до 17.30 продолжительность 00 час 30 минут

31.03.2017 г. с 14.00 до 15.00 продолжительность 01 час 00 минут

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 минут

Акт составлен: Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен:

(заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Степанова Наталья Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Суреев Искан Шаваккер Директор ООО
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 01.03.2017 года № 32, главным специалистом отдела по жилищному надзору Степановой Н.Б., в отношении ООО «КяхтаВодХоз» про-

ведена внеплановая документарная проверка исполнения предписания № 112-ПР от 08.04.2016 г.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки исполнения предписания установлено:

08.04.2016 года ООО «КяхтаВодхоз» выдано предписание № 112-ПР о прекращении начисления платы за ОДН по холодному водоснабжению, проведении перерасчета начисленной платы на ОДН, установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения в квартирах не оборудованных ИПУ.

Согласно представленной ООО «КяхтаВодХоз» информации (письмо от 29.03.2017 года № б/н) для исполнения предписания № 112-ПР предприняты следующие действия:

1. прекращено начисление платы на ОДН сверх норматива собственникам помещений МКД;
2. произведен перерасчет начисленной платы на ОДН по ХВС с 02.06.2015 года;
3. плата за ОДН по ХВС за расчетные периоды с 02.06.2016 предъявлена ООО «УК Комфорт»;
4. ведется работа по установке индивидуальных приборов учета ХВС (введены в эксплуатацию 9 ИПУ, в ближайшее время планируется установка 5 приборов учета, собственники 9 квартир на контакт с ресурсоснабжающей компанией не идут, собственники квартиры решение об установке на момент проверки исполнения предписания не приняли).

В подтверждение исполнения требований п. 1 предписания ООО «КяхтаВодХоз» представлены копии финансовых лицевого счетов за январь 2017 года потребителей, проживающих в квартирах №№ МКД № 17 по ул. Сухэ-Батора. В результате перерасчета на лицевые счета потребителей осуществлен возврат денежных средств. Размер перерасчета составил от

Во исполнение п.1 предписания представлен счет на оплату ОДН по МКД № 17 ул. Сухэ-Батора предъявленный ООО «УК Комфорт» от 22.03.2017 года на сумму рублей.

В соответствии с п. 2 предписания № 112-ПР ООО «КяхтаВодХоз» необходимо провести работу по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) холодного водоснабжения в квартирах не оборудованных ИПУ.

К проверке представлены 9 актов ввода в эксплуатацию ИПУ (квартиры №

По данным ООО «КяхтаВодХоз» ближайшее время планируется установка 5 приборов учета, собственники 9 квартир на контакт с ресурсоснабжающей компанией не идут, собственники еще 21 квартиры «попросили дать время подумать».

Документы, подтверждающие исполнение указанного пункта предписания в полном объеме не представлено. Доказательства надлежащего уведомления потребителей о необходимости установки ИПУ ХВС, обращение в суд о допуске в жилое помещение (в случае отказа собственника), информация о работе с управляющей организацией по вопросам установки ИПУ отсутствует.

Таким образом, обязанность ООО «КяхтаВодХоз» по установке и вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета холодного водоснабжения исполнена частично.

В ходе проведения проверки исполнения требований предписания № 112-ПР от 08.04.2016 г. установлено:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Отметка об устранении
I	Пункт 7, 7.1 Статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации: - ООО «Кяхтаводхоз», являясь ресурсоснабжающей организацией, производит начисление платы за общедомовые нужды по услуге холодного водоснабжения собственникам помещений в многоквартирном доме № 17 по ул. Сухэ Батора, г.Улан-Удэ, управление которым осуществляется управляющей организацией ООО «УК «Комфорт», при отсутствии Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о внесе-	1.1 прекратить начисление платы за общедомовые нужды сверх норматива по холодному водоснабжению собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кяхта, ул. Сухэ Батора, 17. 1.2 произвести перерасчет собственникам помещений	

	<p>нии данной платы в ресурсоснабжающую организацию.</p> <p>Пункт 44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":</p> <p>- распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды по ХВС за январь 2015 - январь 2016 гг. превышает объем коммунальной услуги, рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды;</p> <p>- общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не проводилось, решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не принималось.</p>	<p>многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Кяхта, ул. Сухэ Батора, 17, начисленной платы за ОДН по холодному водоснабжению с 02.06.2015, предоставить платежные документы по лицевым счетам собственников помещений МКД, подтверждающие произведенный перерасчет.</p> <p>1.3 предоставить платежные документы об оплате за общедомовые нужды по холодному водоснабжению в отношении многоквартирного дома №17 ул. Сухэ Батора, г. Кяхта, выполненные для управляющей организации ООО «УК «Комфорт» за расчетные периоды с 02.06.2016.</p>	<p>исполнено</p>
2	<p>Статьи 12, 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ ("Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"):</p> <p>- не оснащены индивидуальными приборами учета горячего водоснабжения 44 жилых помещений многоквартирного дома № 17 ул. Сухэ Батора, г. Кяхта.</p>	<p>2.1 произвести установку и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) холодного водоснабжения в квартирах не оборудованных ИПУ.</p>	<p>Частично выполнено (приборы учета установлены в 9 квартирах, не оснащены индивидуальными приборами учета 35 квартир)</p>

Прилагаемые документы:

1. Распоряжение Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от 01.03.2017 года № 32 - на 3 л. в 1 экз.;
2. Акт проверки от 08.04.2016 года № 112/16-А – на 6 л.;
3. Предписание от 08.04.2016 года № 112-ПП – на 2 л.
4. Письмо ООО «КяхтаВодХоз» от 29.03.2017 года № б/н – на 34 л. в 1 экз.

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела по жилищному надзору
Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



/Степанова Н.Б./
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Сурев АУ
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил (а):

Сурев Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 31 » сентя 2017 г.

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Республиканская служба государственного
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «31» марта 2017 г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 32-ПР

Выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Кяхтаводхоз», 671840, Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Рокоссовского, 1, тел 8 (30142-91-7-60); ИНН 0312015972; КПП 031201001; ОГРН 1130327015807; ОКПО 12773977; р/с 40702810239100000109 в ПАО АКБ «Авангард» г. Москва, к/с 33010181000000000201, БИК 044525201

По результатам проверки Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 31 марта 2017 г. № 32/17-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Кяхта, ул. Сухэ Батора, 17

Устранить нарушения:

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	Статьи 12, 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ ("Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации": - не оснащены индивидуальными приборами учета холодного водоснабжения 35 жилых помещений многоквартирного дома № 17 ул. Сухэ Батора, г. Кяхта.	1. произвести установку и ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета (ИПУ) холодного водоснабжения в квартирах не оборудованных ИПУ.	15.06.2017

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Главный специалист отдела по жилищному надзору
Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора



_____ (Н.Б. Степанова)

Предписание вручено:

« 31 » марта 2017 г.

_____ Гуреев Ш _____

_____ (_____)