

Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«22» марта 2017 г.
(дата составления акта)
15 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
43/17-А

по адресу: Республика Бурятия, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 03 февраля 2017 г. №012-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «ЖКХ Прибайкальское»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

10.03.2017 с 13.00 до 14.20 продолжительность 1 час. 20 мин.

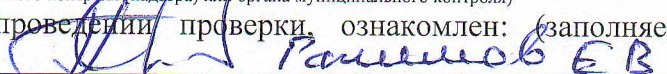
15.03.2017 с 13.00 до 15.00 продолжительность 2 часа 00 мин.

22.03.2017 с 15.00 до 16.30 продолжительность 1 час 30 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 50 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки)  Раминов Е.В.

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не
требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Иванова Ирина Борисовна – главный специалист отдела по
жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: мастер ООО «ЖКХ Прибайкальское» Бутенков
С.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В отношении ООО «ЖКХ Прибайкальское» была ранее проведена внеплановая выездная документарная проверка, по окончании которой было выдано предписание № 012/17-П от 02.03.2017 г. некачественного предоставления коммунальной услуги (отопления) по адресу: Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д. 198,

В ходе выездной проверки 10.03.2017г. с 13 ч. 00мин. до 14ч.20мин. по адресу: Прибайкальский район, с. Ильинка, ул. Октябрьская, д.198,

1) Произведены замеры параметров теплоснабжения, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 2600/5 от 25.08.2016г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров температуры воздуха в жилых помещениях от 10.03.2017г. (прилагается).

Результаты замеров параметров качества теплоснабжения сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры ФИО собственника	№ этажа	Место измерений	Температура воздуха ($^{\circ}\text{C}$)
	2 этаж	кухня (не угловая)	17,9
		комната	18,1

1. Элеваторный узел:

Температура теплоносителя на вводе в дом: $T_1 = 55^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 40^{\circ}\text{C}$, $T_3 = \quad^{\circ}\text{C}$;
Давление теплоносителя на вводе в дом: $P_1 = -$ МПа, $P_2 = -$ МПа, $P_3 = \quad$ МПа;

2. Температура наружного воздуха: -3°C ;

3. Среднесуточная температура воздуха: \quad^{***} $^{\circ}\text{C}$;

4. Средство измерений: Термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами ЗПВ9-150, ЗПГ9-150, ЗВ9-150, свидетельство о поверке № 26005/5 от 25.08.2016г.

– Не соответствуют требованиям Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

Согласно температурного графика регулирования отпуска тепловой энергии на отопительный период 2016-2017гг. для котельных жилых поселков с.Ильинка, ст.Таловка, с.Мостовка температура теплоносителя не соответствует представленному графику, так при наружной температуре воздуха -3°C , температура теплоносителя на подаче должна составлять 51°C , а на обратном трубопроводе 39°C . Фактически температура теплоносителя на вводе в дом: $T_1 = 55^{\circ}\text{C}$, $T_2 = 40^{\circ}\text{C}$. До стены МКД ООО «ЖКХ Прибайкальское» довело необходимую температуру.

В данном МКД отсутствует управляющая организация, выбран непосредственный способ управления. Выявленоразрегулированная система отопления.

Согласно расчетной ведомости представленной ООО «ЖКХ Прибайкальское» собственнику жилого помещения МКД 198 по ул. Октябрьская, с. Ильинка произведен перерасчет с 23.01.2017 г. по 10.03.2017 г. на сумму \quad руб.

При проведении проверки нарушений не установлено.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Распоряжение Госстройжилнадзора от 03.03.2017г. № 43-р.;
2. Акт замера температуры воздуха в жилых помещениях от 10.03.2017г.;
3. Письмо ООО «ЖКХ Прибайкальское»

Подпись лица, проводившего проверку:

Главный специалист отдела
по жилищному надзору



(подпись)



(фамилия, инициалы) И.Б. Иванова

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель), в
отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а):




(подпись)

Васильев В.В.

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 22 ” марта 20 17 г. 

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)