



Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан

Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«12» апреля 2017г.  
(дата составления акта)  
09 часов 00 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
62/17-А

по адресу: Республика Бурятия, ул. Красноармейская, 35  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 16 марта 2017г. №62  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: МУП ЖКХ «Пригородное»  
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

24.03.2017 с 13.30 до 14.00 продолжительность 0 час 30 мин.

31.03.2017 с 10.50 до 11.30 продолжительность 0 час 30 мин.

12.04.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Шукшин Евгений Викторович  
12.04.2017

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется  
(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Иванова Ирина Борисовна – главный специалист отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: сантехник МУП ЖКХ «Пригородное» Тадбаев Б.Н.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

В отношении МУП ЖКХ «Пригородное» была ранее проведена внеплановая выездная документарная проверка, по окончании которой было выдано предписание № 833/16-П от 31.01.2017 г. некачественного предоставления коммунальной услуги (отопления) по адресу: Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 10,

Акт № 62/17-А от 12.04.2017г.



В ходе выездной проверки 24.03.2017г. с 13 ч. 20 мин. до 14 ч. 00 мин. по адресу: Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, д.10,

1) Произведены замеры параметров теплоснабжения, для замера использовался контактный цифровой термометр ТК-5.06 с зондом ЗПГ9-150 (свидетельство о поверке: № 2600/5 от 25.08.2016г.). По результатам замера составлен протокол замера параметров температуры воздуха в жилых помещениях от 24.03.2017г. (прилагается).

Результаты замеров параметров качества теплоснабжения сведены в таблицу 1:

Таблица 1.

№ квартиры ФИО собственника	№ этажа	Место измерений	Температура воздуха (°C)
	3 этаж	зал	23
		комната	21,7
		кухня	22,3

1. Элеваторный узел:

Температура теплоносителя на вводе в дом:  $T_1 = \underline{\quad}$  °C,  $T_2 = \underline{\quad}$  °C,  $T_3 = \underline{\quad}$  °C;  
 Давление теплоносителя на вводе в дом:  $P_1 = \underline{\quad}$  МПа,  $P_2 = \underline{\quad}$  МПа,  $P_3 = \underline{\quad}$  МПа;

2. Температура наружного воздуха:  $\underline{3}$  °C;

3. Среднесуточная температура воздуха:  $\underline{\quad}$  °C;

4. Средство измерений: Термометр контактный цифровой ТК-5.06 с зондами ЗПВ9-150,

ЗПГ9-150, ЗВ9-150, свидетельство о поверке № 26005/5 от 25.08.2016г.

Кроме того, МУП ЖКХ «Пригородное» представлены акты проверки температурного режима квартиры от 08.02.2017, 13.02.2017, 20.02.2017 о несоответствии температуры воздуха в помещении МКД № 10 по ул. Тракторная, с. Сотниково.

Согласно письму ООО «Энергетик+» от 05.04.2017 г. № 24 в январе 2017 года сделан перерасчет на сумму  $\underline{\quad}$  руб. за услуги отопления и ГВС.

Предписание, выданное Госстройжилнадзором от 31.01.2017 г. № 833/16-П исполнено частично, а именно п. 1 – обеспечить предоставление коммунальной услуги (отопление) надлежащего качества по адресу: Республика Бурятия, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 10, – исполнено. акт от 24.03.2017 г.

По п. 2 – произвести перерасчет по ранее уплаченным суммам по ул. Тракторная, д. 10, с. Сотниково с 18.11.2016 г. по факту не предоставления услуги отопления ненадлежащего качества – перерасчет произведен за январь 2017 г.

Таким образом, МУП ЖКХ «Пригородное» не выполнило предписание Госстройжилнадзора № 833/16-П от 31.01.2017г., не произвел перерасчет платы с 18.11.2016г. по 24.03.2017г.

**Выявлены следующие нарушения обязательных требований:**

№ п/п	Пункты НПА	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
1	п. а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах	- Произвести перерасчет по ранее уплаченным суммам собственнику помещения МКД № 10 по ул. Тракторная, с. Сотниково с 18.11.2016 г. до предоставления коммунальной услуги (отопление) надлежащего	МУП ЖКХ «Пригородное»



и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	качества (24.03.2017г.)	
--	-------------------------	--

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Акт проверки от 31.01.2017 № 833/16-А;
2. Предписание от 31.01.2017 № 833/16-П;
3. Распоряжение Госстройжилнадзора от 16.03.2017г. № 62;
4. Акт замера параметров температуры воздуха от 24.03.2017;

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Главный специалист отдела  
по жилищному надзору

\_\_\_\_\_  
(подпись)  И.Б. Иванова/  
(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель,  
уполномоченный представитель), в  
отношении которого проводится проверка  
Акт со всеми приложениями получил(а):

Иванова И.Б. \_\_\_\_\_ Муркина И.В.  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Гл. бухгалтер Муркина  
Дмитрия Викторовича  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического  
лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"12" апреля 2017 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**Республиканская служба государственного  
строительного и жилищного надзора**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-10-32

от «12» апреля 2017 г.

г. Улан-Удэ

**ПРЕДПИСАНИЕ № 62/17-П**

**Выдано:**

МУП ЖКХ «Пригородное», 671056, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, дом 10, кв. 9, ИНН 0308164925, КПП 030801001, ОГРН 1150327005190.

**По результатам проверки**

Акт проверки Госстройжилнадзора РБ от 12 апреля 2017 г. № 62/17-А

**По адресу:**

Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 10,

**Устранить нарушения:**

№	Характеристика нарушений	Предписание	Срок устранения нарушения*
1.	пп. а) п.31 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354	- Произвести перерасчет по ранее уплаченным суммам по ул. Тракторная, д. 10, с. Сотниково с 18.11.2016 г. до предоставления коммунальной услуги (отопление) надлежащего качества (24.03.2017г.)	До 12.05.2017г.

\* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Республиканскую службу государственного строительного и жилищного надзора о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора, либо по факсу 46-07-86, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнение предписания в срок установлена административная ответственность (ч.24 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

**Предписание выдал:**

Главный специалист отдела  
по жилищному надзору Госстройжилнадзор



(И.Б. Иванова)

**Предписание вручено:**

«12» апреля 2017 г. \_\_\_\_\_ (И.Б. Иванова)