Проект

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении**

**Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»**

С целью приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим федеральным законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 « Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора» ( в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 20.06.2016 № 261, от 25.08.2016 № 403, от 24.10.2016 № 491)»:

1.1. Пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

« 3.6. Осуществление регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе:

1) контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с настоящим Федеральным законом;

1.1) контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872DFFm0G) Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 214-ФЗ) требований к застройщику;

б) установленных [статьей 3.1](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872AFFm3G) Федерального закона № 214-ФЗ требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных [частью 1.2 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F728428FFm5G) Федерального закона № 214-ФЗ требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

1.2) выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872DFFm0G), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872FF78319FFm5G) и [21](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872FF78318FFm0G) Федерального закона № 214-ФЗ, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

1.3) получение от застройщика информации о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

1.4) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;

2) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, документов и информации, необходимые для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2.1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 7 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872CFFm3G) Федерального закона № 214-ФЗ;

2.2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 8 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D598E10B6F809D6B00979B568502857F72872CFFm2G) Федерального закона № 214-ФЗ;

3) получение от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведение государственного кадастра недвижимости, а также от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получение от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный [статьей 11](consultantplus://offline/ref=1353B1ABBCF1929F2A883554C2AAA9E1D7F0D199E20A6F809D6B00979B568502857F72872FF7831EFFm0G) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведений и (или) документов, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

5) получение от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);

6) получение ежеквартально от застройщика отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7) контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

8) контроль за соблюдением требований Федерального закона №214-ФЗ, в том числе запрос у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, или страховой организации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям настоящего Федерального закона, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями настоящего Федерального закона;

9) направление лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований настоящего Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и установление сроков устранения этих нарушений;

9.1) размещение на официальном сайте контролирующего органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведений о вступивших в законную силу постановлениях контролирующего органа о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований настоящего Федерального закона;

10) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства (их должностных лиц), к ответственности, установленной Федеральным законом № 214-ФЗ и законодательством Российской Федерации;

11) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

11.1) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

12) осуществление иных предусмотренных Федеральным законом №214-ФЗ полномочий;

13) признание в соответствии с установленными уполномоченным органом критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведение реестра таких граждан;

14) обращение в арбитражный суд с заявлением о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им требований Федерального закона № 214-ФЗ или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

15) уведомление, в случае обращения в арбитражный суд с заявлениями, предусмотренными [частями 15](#Par84) и [16](#Par97) статьи 23 Федерального закона № 214-ФЗ, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу решения арбитражного суда о ликвидации лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства, или приостановлении осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о вступлении в силу соответствующего решения суда.».

1.2. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. Осуществление контроля (надзора) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом положений настоящего Федерального закона о контроле за деятельностью застройщиков, связанных с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110, статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в том числе:

1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по формированию официальной статистической информации, и его территориальных органов документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

1.1) контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных [частью 1 статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1B92DEDR8H) Жилищного кодекса РФ требований к размещению им информации и документов;

2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанных с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома (в том числе документы, связанных со строительством многоквартирного дома);

2.1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанных с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

2.2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных [пунктом 1 статьи 116.1](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1BD2BDB4FB4E1R8H) Жилищного кодекса РФ;

3) проверка, в соответствии с [частью 4](#Par30) статьи 123.2 Жилищного кодекса РФ, деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

3.1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документов и информации, необходимых для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

3.2) получение от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенный [статьей 11](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B75FC4CCADF08DE05C9B34CF598C652BE1BD2BDA4EB2E1R6H) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документов и информации, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

3.3) получение ежеквартально от жилищно-строительного кооператива отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

4) истребование от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

5) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований [части 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1B92EEDR3H) настоящего Кодекса, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1B92DEDRBH) Жилищного кодексаФ;

5.1) принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) обращение в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой V Жилищного кодекса РФ прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

7) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований [части 3 статьи 110](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1B92EEDR3H) Жилищного кодекса РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьи 123.1](consultantplus://offline/ref=CA4AFA0BED4AE605F5861FCEE1DEBD46F015B255C8C8ADF08DE05C9B34CF598C652BE1B92DEDRBH) Жилищного кодекса РФ и устанавливать сроки устранения таких нарушений;

8) принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной главой V Жилищного кодекса РФ и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

9) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

10) в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный контролирующим органом срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений;

11) в случае неисполнения предписаний жилищно-строительным кооперативом обращение в суд с требованием о ликвидации этого кооператива;

12) размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса РФ и иных требований, установленных законодательством.

13) осуществление иных предусмотренных федеральными законами полномочий.

3. Настоящее постановление вступает в силу с со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Бурятия -

Председателя Правительства

Республики Бурятия А.Цыренов

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Бурятия**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора»**

Проект постановления Правительства Республики Бурятия «Овнесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 «Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора» подготовлен в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации.

Законодательство в данной сфере деятельности

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45DA1C650A5CA7EB83A4AnFM8C) от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45FA5CC50A5CA7EB83A4AnFM8C) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Экономическое обоснование

Принятие настоящего постановления Правительства Республики Бурятия не потребует расходов из бюджета Республики Бурятия.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также признание их утратившими силу.

Антикоррупционная экспертиза проекта

Проект постановления размещен 24.04.2017г. на сайте Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора надзора http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor для независимой антикоррупционной экспертизы. Предложения, замечания по настоящему проекту не поступали.

В результате анализа коррупциогенности проекта, коррупциогенные факторы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

Руководитель Республиканской

службы государственного строительного

и жилищного надзора Н.В. Павлюк

Начальник отдела правового и

финансово-организационного

обеспечения Г.Ф. Казимирская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект подготовлен Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

44-46-55 Казимирская Г.Ф.