Проект

на 25.04.2017г.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БУРЯТИЯ

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. №\_\_\_\_\_

г. Улан-Удэ

**О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 «Об утверждении**

**Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия»**

С целью приведения нормативного правового акта Правительства Республики Бурятия в соответствие с действующим федеральным законодательством Правительство Республики Бурятия постановляет:

1. Внести следующие изменения в Порядок организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия, утвержденный постановлением Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 ( в редакции постановлений Правительства Республики Бурятия от 27.01.2017 № 29, от 06.04.2017 № 142)»:

1.1. Пункт 7 дополнить подпунктами следующего содержания:

« в) выдачи заключений о соответствии застройщика требованиям Федерального закона № 214-ФЗ;

г) получения информации, предусмотренной статьей 23 Федерального закона № 214-ФЗ.».

1.2. Пункт 10 дополнить подпунктами следующего содержания:

« 6) отклонение застройщика от примерного графика реализации проекта строительства на шесть и более месяцев.».

1.3. Подпункт «ж» пункта 14 дополнить словами «, а также соответствия застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20,21 Федерального закона № 214-ФЗ;».

1.4. подпункт «в» пункта 15 изложить в следующей редакции:

« в) принятие мер для обращения в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в случае, если:

1) более чем на тридцать дней задержано представление отчетности, предусмотренной Федеральным законом № 214-ФЗ;

2) застройщиком не соблюдаются [нормативы](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A66388B8C6B3CAE812F0D21AC27E92957E54AB920F92986B7CwBoEB) финансовой устойчивости его деятельности, установленные Правительством Российской Федерации;

3) застройщик не удовлетворяет требования участников долевого строительства по денежным обязательствам, предусмотренным [частью 1 статьи 12.1](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB0391w9oCB) Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) не исполняет обязанность по передаче объекта долевого строительства в течение трех месяцев со дня наступления удовлетворения таких требований и (или) исполнения такой обязанности. При этом указанные требования в совокупности должны составлять не менее чем 100 тысяч рублей;

4) застройщиком не исполнялись требования Федерального закона № 214-ФЗ, а также принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов при условии, что в течение одного года к застройщику два и более раза применялись предусмотренные настоящим Федеральным законом меры воздействия;

5) в проектной декларации, представленной застройщиком в контролирующий орган, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB03939Aw6oCB) Федерального закона № 214-ФЗ, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в [части 3 статьи 15.3](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB039391w6oEB) Федерального закона № 214-ФЗ;

6) по истечении шести месяцев со дня выдачи контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований, указанных в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB03939Aw6o3B), [7](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB03939Bw6oFB) и [8 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=BF161CA7B918BDC9A98CDAD57F51A6638CBDC4B9CAE54FFADA43CE7C959A2143ACDB03939Bw6oEB) настоящего Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований.».

1.5. В пункте 24:

1.5.1. Подпункт 10 дополнить абзацами следующего содержания:

« 10.1.) получают от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

10.2.) получают от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным органом;».

10.3.) получают от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, в определенный [статьей 11](consultantplus://offline/ref=4A310F0760E892C5C665D5F3FEC2A795D38705447D5F0EA1153263F567A0EB05C9DD53A61760BB56W226B) Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации.».

1.5.2. Дополнить подпункт 9 абзацами следующего содержания:

«9.1.) получают в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 7 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2BDB89AAA5FA2498F6E6FE551BBC9A8354FF02AC927586C7B5BBACEF2198C89E6F0CDC7B89mCu2E) Федерального закона № 214-ФЗ;

9.2.) получают в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [пунктом 8 части 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=2BDB89AAA5FA2498F6E6FE551BBC9A8354FF02AC927586C7B5BBACEF2198C89E6F0CDC7B89mCu3E) настоящего Федерального закона;».

1.5.3. Подпункт 12 изложить в следующей редакции:

« 12) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;».

3. Настоящее постановление вступает в силу с со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности

Главы Республики Бурятия -

Председателя Правительства

Республики Бурятия А.Цыденов

**Пояснительная записка**

**к проекту постановления Правительства Республики Бурятия**

**«О внесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 «Об утверждении**

**Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия»**

Проект постановления Правительства Республики Бурятия «Овнесении изменений в постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия» подготовлен в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Жилищный кодекс Российской Федерации.

Законодательство в данной сфере деятельности

Градостроительный кодекс Российской Федерации

Жилищный кодекс Российской Федерации

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45DA1C650A5CA7EB83A4AnFM8C) от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45FA5CC50A5CA7EB83A4AnFM8C) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

Экономическое обоснование

Принятие настоящего постановления Правительства Республики Бурятия не потребует расходов из бюджета Республики Бурятия.

Принятие настоящего проекта постановления Правительства Республики Бурятия не потребует внесения изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия, а также признание их утратившими силу.

Антикоррупционная экспертиза проекта

Проект постановления размещен 26.04.2017г. на сайте Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора надзора http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor для независимой антикоррупционной экспертизы. Предложения, замечания по настоящему проекту не поступали.

В результате анализа коррупциогенности проекта, коррупциогенные факторы не выявлены.

Руководитель Республиканской

службы государственного строительного

и жилищного надзора Н.В. Павлюк

Начальник отдела правового и

финансово-организационного

обеспечения Г.Ф. Казимирская

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект подготовлен Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

44-46-55 Казимирская Г.Ф.