

**Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан**

**Республиканская служба
государственного строительного
и жилищного надзора**

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gostroynadzor>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«25» апреля 2017г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ЛИЦЕНЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 014/17-А

по адресу: 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35
(место проведения проверки)

На основании: приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Николая
Владимировича о проведении внеплановой документарной и выездной проверки по
лицензионному контролю от 27.03.2017г. № 014-п

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Муниципального унитарного предприятия " ЖКХ
Пригородный", ИНН 0308164925.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная:

28.03.2017г. с 10.00 до 10.40 продолжительностью 0 час. 40 мин.

Документарная:

05.04.2017г. с 08.30 до 09.00 продолжительность 0 час. 30 мин.

20.04.2017г. с 11.00 до 12.00 продолжительность 1 час. 00 мин.

Общая продолжительность проверки 2 часов 10 минут.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при
проведении выездной проверки) ✓ chief 25.03.17г

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Баторова Юлия Юрьевна – начальник отдела по
лицензированию и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:
✓ Директор Тобоев Дубр-сан Ломоева

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке

В ходе проведения документарной проверки установлено:

Управление многоквартирным домом в Республике Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 2 осуществляется МУП «ЖКХ Пригородный» на основании:

лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия), выданной Республиканской службой государственной жилищной инспекции на основании решения лицензионной комиссии Республики Бурятия (далее - лицензионная комиссия) от 15.05.2015г. № 003000072;

- протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: с. Сотниково, ул. Тракторная, 2, проведенного путем заочного голосования от 16.07.2015;

- договора управления многоквартирным домом от 29.07.2015.

В ходе выездной проверки 28.03.2017г. с 10 ч.00 мин. до 10 ч.40 мин. по МКД № 2, ул. Тракторная, с. Сотниково, Иволгинского района Республики Бурятия установлено:

Выявлены нарушения обязательных требований «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170, а именно:

№	Характеристика нарушений	Организация допустившая нарушение
1.	РБ, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 2	
1.1.	<i>п.5.5.6. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна: содержать в технически исправном состоянии вентиляционные каналы и дымоходы;</i>	МУП «ЖКХ Пригородный»
1.2.	П. 5.7.2. <i>устранение неплотностей в</i>	МУП «ЖКХ


вентиляционных каналах и шахтах;	Пригородный»
----------------------------------	--------------

В период проведения проверки нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (указанные в таблице) устранены.

МУП «ЖКХ Пригородный» представлены акты технического состояния подвального помещения по МКД № 2, ул. Тракторная, с. Сотниково от 20.03.2017, акт технического состояния чердачных помещений по МКД № 2, ул. Тракторная, с. Сотниково от 05.04.2017, выписка из журнала заявок АДС МУП ЖКХ «Пригородный» по адресу ул. Тракторная, д. 2, 2016-2017.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы в копиях:

1. Копия договора управления от 29.07.2015
2. протокола внеочередного общего собрания собственников МКД по адресу: с. Сотниково, ул. Тракторная, 2, проведенного путем заочного голосования от 16.07.2015
3. копии актов технического состояния подвального помещения по МКД № 2, ул. Тракторная, с. Сотниково от 20.03.2017, технического состояния чердачных помещений по МКД № 2, ул. Тракторная, с. Сотниково от 05.04.2017, выписка из журнала заявок АДС МУП ЖКХ «Пригородный» по адресу ул. Тракторная, д. 2, 2016-2017.

Подписи лиц, проводивших проверку:


Начальник отдела лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора

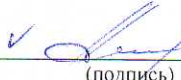


(подпись)

Ю.Ю. Баторова
(ФИО)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):


(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«15» апреля 2017 г. 
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица)