



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgzhi.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«18» апреля 2017г.
(дата составления акта)

10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№51/17-А

по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д. 136,
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 09.03.17г. № 51-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении:

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

22.03.2017 с 14.00 до 15.00 продолжительность 01 час 00 мин.

14.04.2017 с 10.00 до 12.00 продолжительность 02 часа 00 мин.

18.04.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – консультант отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По информации Комитета городского хозяйства г. Улан-Удэ от 06.03.2017г. № 06-0482, о самовольном перепланировке и переоборудование жилого помещения в нежилое.

В ходе документарной проверки установлено:

Согласно представленного акта комиссионного обследования от 23.01.2017г. в многоквартирном доме по ул. Тулаева, д.136, г.Улан-Удэ данное помещение используется не по назначению. Жилая квартира используется, как не жилое помещение. В жилом помещении ул. Тулаева, д.136, г.Улан-Удэ оборудовано два отдельных входа с пробивкой в капитальной стене.

Согласно п.2.ст.25 Жилищного кодекса РФ Перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения(оборудовано два отдельных входа с пробивкой в капитальной стене)..

Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения (статья 26 Жилищного кодекса РФ).

В ходе проверки выявлены нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации в части перепланировки жилого помещения в многоквартирном доме по ул. Тулаева, д.136, г.Улан-Удэ .

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо, допустившее нарушение
1	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ)</p> <p>Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения (ст. 26 ЖК РФ).</p> <p>Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки (ч.6 ст.26 ЖК РФ, п.3 ч. 2 ст. 26 ЖК РФ)</p> <p>В жилом помещении ул.Тулаева, г.Улан-Удэ оборудовано два отдельных входа с пробивкой в капитальной стене.</p>	

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Письмо Комитета городского хозяйства. (от 09.03.17 №44-01-23-B959/17);
2. Распоряжение от 09.03.2017г. № 50-р;
3. Акт комиссионного обследования от23.01.2017г.;
4. Копия решения от 05.11.2004г.
5. Копия проекта магазина продовольственных товаров.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела по жилищному надзору

(подпись)

(фамилия, инициалы)

/Я.Ю. Басанова/

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Акт со всеми приложениями получил(а):

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ”

20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного л

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА**

670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «18» апреля 2017 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 51/17 -П

Выдано:

По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 18 апреля 2017 года № 51/17-А.

По адресу: г. Улан-Удэ, ул. Тулаева, д.136,

Устранить нарушения:

№ п / п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее ЖК РФ)			
	<p>Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления (далее - орган, осуществляющий согласование) на основании принятого им решения (ст. 26 ЖК РФ).</p> <p>Самовольными являются переустройство и (или) перепланировка жилого помещения, проведенные при отсутствии основания, или с нарушением проекта переустройства и (или) перепланировки (ч.6 ст.26 ЖК РФ, п.3 ч. 2 ст. 26 ЖК РФ)</p> <p>В жилом помещении ул.Тулаева, г.Улан-Удэ оборудовано два отдельных входа с пробивкой в капитальной стене.</p>	<p>Выполнить требования законодательства по согласованию переустройства и (или) перепланировки с органом местного самоуправления. Получить разрешение на перепланировку (произведено два входа с пробивкой в капитальной стене).</p>	30.06.2017г

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГСЖН, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела
по жилищному надзору



Я.Ю.Басанова

Предписание вручено: « _____ » _____ 2017 г. _____)