



Гүрэнэйбарилгын  
ба гэрбайрынхиалтын  
уласайалбан

Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor>; E-mail: [info@rsgsn.govrb.ru](mailto:info@rsgsn.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35

(место составления акта)

21 апреля 2017 г.

(дата составления акта)

11 часов 00 минут

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
089/17-А

по адресу: Республика Бурятия, ул. Красноармейская, 35

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 07 апреля 2017г. №089-р

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Рост-инвест»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная 12.04.2017 с 13.00 до 16.30 продолжительность 04 час 30 мин.

Документарная 20.04.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 05 часа 30 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) \_\_\_\_\_

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Балданова Гармасу Гомбоевна – консультант отдела по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении выездной проверки присутствовали: генеральный директор ООО «Рост-Инвест»

Еремеев инженер Толстихин

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По коллективному обращению жителей проживающих по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, дом от 04.04.2017г. № П-74/0497/17 проведена выездная проверка в отношении ООО «Рост-инвест» в части нарушения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. №354.

**В ходе выездной проверки 12.04.2017г. с 13 ч. 00мин. до 16 ч.30 мин. по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, дом 24**

выявлено:

Ресурсоснабжающей организацией является ООО «Рост-инвест», ИНН 0323121387, ОГРН 1050302650287, действует на основании Устава, утвержденного Решением от 04.05.2016 г.

Котельная, от которой осуществляется теплоснабжение дома по ул. Свердлова, 24, с. Петропавловка Джидинского района является муниципальной собственностью и находится в аренде у ООО «Рост-инвест» на основании договора аренды объектов теплоснабжения МО СП «Петропавловское» от 21.07.2014 г.

В Уставе ООО «Рост-инвест» указано, что основной целью ООО «Рост-инвест» является получение прибыли путем достижения наилучших экономических результатов деятельности на основе хозяйственного расчета и самофинансирования.

Основным предметом деятельности общества является: все виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством, а также все виды гражданско-правовых сделок, предусмотренных гражданским кодексом РФ.

Произведены осмотр и замеры температуры на подаче тепловой энергии в котельной ООО «Рост-инвест». По представленному температурному графику регулирования отпуска тепловой энергии при температуре наружного воздуха 0оС показатель Т1 должен соответствовать -38оС, показатель Т2- 30оС.

В период проведения проверки 12.04.2017 г. температура наружного воздуха при замере контактным цифровым термометром ТК-5,06 составила +18оС.

При замере показателей тепловой энергии контактным цифровым термометром ТК-5,06, свидетельство о поверке №3244/5 от 24.10.2016 г. составили

Т1- 55,1оС;

Т2- 44,9оС

Давление на манометрах установленных на подающей и обратной трубопроводах составили: на подаче Р1-4,6 кгс/см<sup>2</sup>;

на обратном трубопроводе Р2- 2,2кгс/см<sup>2</sup>.

*Показатели соответствуют нормативным показателям и температурному графику.*

В многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Свердлова, дом 24 были выборочно произведены замеры температуры внутреннего воздуха в следующих квартирах:

Температура внутреннего воздуха:

В жилой комнате (зале) - +24оС;

В жилой комнате - +23оС.

Температура внутреннего воздуха:

В кухне -+22,9оС;

В жилой комнате (зале) - +23оС;

В жилой комнате - +24оС.

Температура внутреннего воздуха:

В кухне -+24оС;

В жилой комнате (зале) - +23,6оС;

Температура внутреннего воздуха:

В кухне -+24,9оС;

В жилой комнате (зале) - +23,6оС;

В жилой комнате (зале) - +23,0оС;

Температура внутреннего воздуха:

В кухне -+22,8оС;

В жилой комнате (зале) - +22,8оС;

При замере температуры подающего трубопровода отопления на вводе в дом температура на подаче составила – +41,7 оС, на обратном трубопроводе – +38,0оС

*Таким образом, выявлено, что показатели коммунальных услуг по теплоснабжению в период проведения выездной проверки соответствуют нормативным.*

*В настоящее время основания для привлечения ООО «Рост-инвест» к административной ответственности отсутствуют.*

Между тем, ООО «Рост-инвест» представил температурный график «Центральной котельной» с. Петропавловка, согласованный с Администрацией МО «Джидинский район» и утвержденный 15.09.2015 г. генеральным директором Еремеевым, который не соответствует показателям качества теплоносителей и требованиям СНиПов, и другим техническим регламентам, установленным законодательством Российской Федерации.

Несоответствие температуры теплоносителей требованиям СНиПов, и другим техническим регламентам подтверждается копиями из Журнала учета тепловой энергии и теплоносителя ООО «Рост-инвест».

Для эффективной подачи тепловой энергии потребителю в холодные месяцы (ноябрь, декабрь, январь) отопительного сезона температура теплоносителя при выходе из котельной должна составлять минимум – от +90оС до +130оС, на обратном трубопроводе - + 70оС.

Из Журнала учета тепловой энергии и теплоносителя за отопительный сезон 2016-2017 гг котельной ООО «Рост-инвест»(копии прилагаются) видно, что температура в эти месяцы выше +60оС не выходит из котельной.

Кроме этого, система отопления в самом доме разрегулирована, нарушены гидравлика и циркуляция, в квартирах навешены лишние радиаторы.

Жителям дома необходимо принять решение на общем собрании собственников о капитальном ремонте системы отопления за счет собственных средств, или через Фонд капитального ремонта РБ.

Необходимо обратиться в специализированные организации для выполнения гидравлического расчета и проекта реконструкции системы отопления.

18.04.2017 г. направлено письмо в Прокуратуру Джидинского района, МО «СП Петропавловское», Администрацию МО «Джидинский район» о принятии мер по улучшению работы центральной котельной с. Петропавловка Джидинского района.

Запись в журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учёта проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение от 04.04.2017 г. №вх.П-74/0497/17;
2. Распоряжение Госстройжилнадзора от 07.04.2017г. № 089-р.;
3. Акт осмотра и замеров температуры теплоносителя и давления в котельной от 12.04.2017 г.;
4. Устав ООО «Рост-инвест»;

5. Акты замера температуры воздуха в жилых помещениях от 12.04.2017г.
6. Акт замера температуры на тепловом вводе дома по ул. Свердлова, 24, с. Петропавловка, Джидинского района
7. Письмо от 11.04.2017 П-74/0526/17 из Прокуратуры Джидинского района
8. Письмо в Прокуратуру, Администрацию МО «Джидинский район, МО СП «Петропавловское» от 18.04.2017
9. Копия Температурного графика «Центральной котельной» с. Петропавловка
10. Копии страниц Журнала учета тепловой энергии и теплоносителя за отопительный сезон 2016-2017 гг.

**Подпись лица, проводившего проверку:**

Консультант отдела  
по жилищному надзору



/Г.Г. Балданова/

(подпись)

(фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ”

20 17 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

*Не подписали акт и не взяли,  
направили замечания письмом  
21.04.2017г*

*Вс - Ткачов 2.2*