

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://cgov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

ст. Таловка, ул. Лаго, д. 15
(место составления акта)

"10" мая 2014
(дата составления акта)
15 час 30 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 115/АК-А

По адресу/адресам: Прим. р.он, ст. Таловка, ул. Лаго
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения от 28.09.14 № 15-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена внеплановая выездная проверка в отношении
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)
ТОНЕ "Военос"

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

"10" мая 2014 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

"15" мая 2014 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 часа 20 мин
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Госстройнадзор РБ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной
проверки)

Петровская Елена Андреевна / Директор

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: -

Лицо(а), проводившее проверку: Баганова ЛЮ консультант отдела
по жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае
привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности)

При проведении проверки присутствовали: Юриет ГИМ "Восход"

Тимова

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Три визуальных обследования кв. № 15 ул. Гагарина от Тамбовки выявлены темные сухие следы в спальне и ванной в сопряжении стены и потолка. В зимний период в воздухе в квартире не поддерживалась выше 18°С.

кв. № 1 наличие темных сухих следов в спальне, в зале и в прихожей в сопряжении потолка и стены. Все следы в квартире в сопряжении с температурными швами. Соблюдение дополнительных условий перекрытия.

кв. № 1 наличие темных влажных следов в сопряжении стены и потолка и на стенах в спальне, зале и ванной.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено

Прилагаемые к акту документы: по распоряжению № 13 от 28.09.17 № 15-7

Подписи лиц, проводивших проверку: [Подпись]

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

10.05.2017

Михайлова Е.А. (подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО
НАДЗОРА**

670034, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «15» мая 2017 года

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 115/17-П

Выдано: Товарищество собственников жилья «Восход», ОГРН 1080301000438, ИНН 0316005446
По результатам проведения мероприятия по контролю на основании Акта проверки от 10 мая 2017 года № 115/17-А.

По адресу: Прибайкальский район, ст. Таловка, ул.Лазо, д. 15.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 а именно:

| № п/п | Характеристика выявленного нарушения | Предписание | Срок устранения нарушения* |
|-------|---|--|----------------------------|
| 1 | п. 4.10.5.2 ПиН – наличие промерзания в зимний период стен в квартирах д. № 15 по ул.Лазо, ст. Таловка Прибайкальского района | Утеплить разгерметизированный температурный шов в местах сопряжения наружных стен между собой д. № 15 по ул.Лазо, ст. Таловка Прибайкальского района | до 15.08.2017г. |
| 2 | п. 4.3.1. ПиН – наличие темных сухих следов в сопряжении потолка и стены в д. № 15 по ул.Лазо, ст. Таловка Прибайкальского района | Произвести утепление перекрытия чердачного помещения д. № 15 по ул.Лазо, ст. Таловка Прибайкальского района | до 15.08.2017г. |

Устранить нарушения:

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в Госстрояжилнадзор о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин.

Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес Госстрояжилнадзор, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях).

Предписание выдал:

Консультант отдела
по жилищному надзору



Я.Ю.Басанова

Предписание вручено: « 15 » 05 2017 г.

(Ивановская Ет)