



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>; E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место составления акта)

«23» мая 2017 года
11 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 020/17-А

По адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35
(место проведения проверки)

На основании: Приказа Руководителя Республиканской службы государственного
строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. о проведении внеплановой
выездной/документарной проверки по лицензионному контролю от 02 мая 2017 года №
020-п.

(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении
проверки)

была проведена проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью УК
"Управдом", ИНН 0309014513; ОГРН 1070309000805.

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Документарная:

12.05.2017 г. с 11.00 до 12.00 часов продолжительность 01 час 00 минут – выездная
проверка;

22.05.2017 г. с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 минут;

23.05.2017 г. с 10.00 до 11.00 продолжительность 02 часа 00 минут;

Общая продолжительность проверки 04 часа 00 минут.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного
надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен(а): (заполняется при проведении выездной проверки)

Павлюков Н.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Вид проверки: внеплановая

(плановая/внеплановая)

Форма проверки: выездная/документарная

(документарная/выездная)

Лицо (а), проводившее проверку: Тодоренко Т.И. – Ведущий инженер отдела
лицензирования и лицензионного контроля Госстройжилнадзора.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению жителей многоквартирного дома № 22, проживающих по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Селенгинск, мкр. Солнечный от 26.04.2017 г. №П-74/0605/17 о нарушении контроля в процессе осуществления деятельности при предоставлении жилищных и коммунальных услуг собственникам помещений в МКД, на основании Приказа Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора Павлюка Н.В. от 02.05.2017 года № 020-п, Ведущим инженером отдела лицензирования и лицензионного контроля Тодоренко Т.И., проведена внеплановая выездная/документарная проверка по лицензионному контролю в отношении ООО УК "Управдом".

На момент проведения проверки представлены копии документов:

1. Копия договора управления многоквартирным домом от 31.07.2015 г, Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22;
2. Копия протокола № 1 общего внеочередного собрания собственников помещений МКД от 31.07.2015 г, Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22;
3. Копия устава ООО УК«Управдом»;
4. Копии правоустанавливающих документов юридического лица (свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; банковские реквизиты; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами);
5. Копия договора электроснабжения № 000-238 от 01.01.2010 г;
6. Копия договора на отпуск холодной воды и водоотведение 01-10/2 от 01.01.2010 г;
7. Копия договора на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды № 01-09/141 от 03.03.2009 г;
8. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22
9. Иные документы, предоставленные при проверке.

В ходе проведения внеплановой документарной проверки установлено:

Управляющая организация ООО"Управдом" (ИНН 0309014513) имеет лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №003 000067 от 15.05.2015 г.

Согласно, реестру лицензий Республики Бурятия по состоянию на 19.05.2017 г. ООО УК"Управдом" осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами по адресам на основании договоров управления:

0309014513	1070309000805	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Березовый	49
//-//	//-//	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Южный	25
//-//	//-//	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Южный	37
//-//	//-//	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Южный	16
//-//	//-//	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Березовый	15
//-//	//-//	Республика Бурятия	Кабанский	пгт.Селенгинск	мкр.Березовый	9

12.05.2017 г. Госстройжилнадзором была осуществлена выездная проверка по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22 для осуществления осмотра подвального помещения, а так же по поставленным вопросам заявителей.

На момент проверки не был выявлен факт затопления подвальных помещений многоквартирного дома № 22, мкр. Солнечный. Система канализации в исправном состоянии. Подвальные помещения находились в сухом, убранном состоянии, без посторонних запахов. В подъездах, так же посторонних запахов не наблюдалось.

В результате осмотра был составлен акт технического обследования от 12.05.2017 г. подписан комиссией, которая присутствовала при проверке.

В материалах проверки имеется ответ ООО УК «Управдом» на запрос Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора из которого следует, что в 2017 г. многоквартирный дом № 22, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт.Селенгинск, мкр. Солнечный вступил в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории МО ГП «Селенгинское» на благоустройство дворовой территории, куда включены: ремонт подъездов, обеспечение освещения придомовых территорий, установка урн, скамеек. По вопросу благоустройства детской площадки, согласно ответу ООО УК «Управдом», заявок от собственников не подавалось. Жители многоквартирного дома № 22 выходят из подъездов со стороны запасных выходов, над которыми согласно проекту их не предусмотрено. В 2016 г. был произведен косметический ремонт подъезда № 2, ремонты в остальных подъездах так же запланированы. Замена осветительных приборов в подъездах многоквартирного дома № 22 производится ООО УК «Управдом» за счет оплаты «Содержание и обслуживания жилья». В результате длительной эксплуатации канализационной системы, в 2017 г. ООО УК «Управдом» планирует ремонт канализационной системы с заменой канализационных труб, а так же частичный ремонт кровли.

В связи с вышеизложенным, по результатам проверки в отношении ООО УК «Управдом» нарушения не выявлены.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального
предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует *(заполняется при проведении выездной проверки)*:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Копия договора управления многоквартирным домом от 31.07.2015 г. Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22;

2. Копия протокола № 1 общего внеочередного собрания собственников помещений МКД от 31.07.2015 г, Республика Бурятия, Кабанский район, п.Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22;
3. Копия устава ООО УК«Управдом»;
4. Копии правоустанавливающих документов юридического лица (свидетельство о регистрации юридического лица, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц; банковские реквизиты; лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами);
5. Копия договора электроснабжения № 000-238 от 01.01.2010 г;
6. Копия договора на отпуск холодной воды и водоотведение 01-10/2 от 01.01.2010 г;
7. Копия договора на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды № 01-09/141 от 03.03.2009 г;
8. Протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пгт. Селенгинск, мкр. Солнечный, д. 22
9. Иные документы, предоставленные при проверке.

Подпись лица, проводившего проверку:

Ведущий инженер отдела лицензирования и лицензионного контроля Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора



/Тодоренко Т.И./

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

Самойлов
(подпись)

Самойлов Т.С.
(фамилия, инициалы)

Акт проверки без приложений получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 23 » авг

2017 г.

Самойлов

(подпись)

пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)