



Гүрэнэй барилгын
ба гэр байрын хиналтын
уласай албан

Республиканская служба
государственного строительного и
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел. (301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24
<http://egov-buryatia.ru/gosstroyнадзор>

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«18» мая 2017г.
(дата составления акта)
10 часов 00 минут
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,
органом государственного контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№116/17-А

по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр. Березовый, д. 38
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 28.04.17г. № 116-р
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ТСЖ «Октябрь»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная: 05.05.2017 с 11.00 до 12.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Документарная: 15.05.2017 с 10.00 до 11.00 продолжительность 1 час 00 мин.

18.05.2017 с 09.00 до 10.00 продолжительность 1 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 03 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) /

(фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Басанова Яна Юрьевна – консультант отдела жилищного надзора.

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали:

Жетов Кенжетин Владимирович домоуправленец
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий по проверке)

По обращению собственника проживающего по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Селенгинск, мкр. Березовый, д. 38, от 20.04.17г. № П-74/0572/17 проведена проверка в отношении ТСЖ «Октябрь» по соблюдению законодательства в части соблюдения начисления коммунальных услуг.

Акт от 18.05.2017г № 116/17-А

В ходе проверки установлено:

Управление многоквартирным домом по адресу: Кабанский район. пгт.Селенгинск, мкр.Березовый, д.38 осуществляет Товарищество собственников жилья «Октябрь». Протоколом №1 общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Бурятия. Кабанский район, пгт.Селенгинск, мкр.Березовый, д.38 от 22.10.2009г. принято решение о создании Товарищества собственников жилья «Октябрь». действует на основании Протокола от 22.10.2009 года и Устава, утвержденного общим собранием членов ТСЖ «Октябрь» от 20.04.2013 года (новая редакция).

Согласно п. 3.1. Устава ТСЖ «Октябрь» товарищество создано для осуществления следующих целей:

3.1.1.совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме и подземном паркинге силами штатных сотрудников Товарищества либо заключение в интересах собственников помещений договора управления.

Согласно п.5 осуществлять самостоятельно выбор управляющих, обслуживающих, ресурсоснабжающих и прочих организаций, заключать с ними в соответствии с законодательством от имени и за счет членов товарищества, собственников помещений, договоры управления, а также договоры, обеспечивающие содержание и ремонт общего имущества в МКД, оказание коммунальных услуг и иных услуг в интересах членов Товарищества.

В соответствии с ч. 2 ст. 162 ЖК РФ ТСЖ должно предоставлять коммунальные услуги. Содержание функции организации управления предполагает заключение ТСЖ договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, договоров на текущее обслуживание общего имущества многоквартирного дома, на производство капитального ремонта и т.д.

В ходе документальной проверки в финансово-лицевом счете на 30.04.2017г. указаны начисления коммунальных услуг с 01.03.2015г по 30.04.2017г.по водоотведению, горячему водоснабжению, обращение с ТКО, ОДН горячая вода, ОДН электроэнергия, отопление, очистка сточных вод, содержание общего имущества, уборка подъездов, холодное водоснабжение и электроэнергия.

Нарушения не выявлены, начисления предъявляются согласно утвержденных тарифов и принятых на общих собраниях собственников жилья платы за содержание общего имущества. Подтверждающих документов не представлено собственником о том, что он сдавал денежную сумму на строительства детской площадки и автостоянки. Так же в финансово-лицевом счете на 30.04.2017г. не выявлено, что собственнику предъявлены сумму на оплату.

Заключено договоров на управление, содержание и ремонта общего имущества в МКД с собственниками МКД №38 мкр. Березовый, п.Селенгинск 62,5%.

На 01.05.2017г. задолженность составляет руб. за коммунальные услуги. За капитальный ремонт руб. Оплата производится не регулярно.

ТСЖ «Октябрь» по отчету за сбор денежных средств на капитальный ремонт на 01.04.2017г. составляет руб. Сбор составляет 90%.

При визуальном осмотре общего имущества МКД № : мкр. Березовый, п.Селенгинск так же не выявлены нарушения, лестничные клетки в удовлетворительном состоянии, освещение в рабочем состоянии.

В заявлении так же указано, что собственнику приостановлена выплата социальной поддержки (льготы). Собственник не уплачивал коммунальные услуги более трех месяцев. В соответствии с п.14.1. утв.постановлением Правительства РБ от 09.11.2006 N 359 (ред. от 06.04.2017) "О предоставлении мер социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельным категориям граждан в форме денежных выплат" (вместе с "Положением о порядке предоставления отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, а также по приобретению твердого топлива в форме денежных выплат") не получения денежных выплат в течение 3 месяцев подряд через отделение почтовой связи - с 4 месяца не получения денежных выплат через отделение почтовой связи;

- неуплаты гражданином, получающим денежную выплату, платежей за жилое помещение и (или)

коммунальные услуги в течение трех месяцев подряд, за исключением денежной выплаты по приобретению твердого топлива;

- невыполнения гражданином, получающим денежную выплату, условий соглашения по погашению задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в течение трех месяцев подряд, за исключением денежной выплаты по приобретению твердого топлива.

В ходе проверки нарушения обязательных требований норм законодательства Российской Федерации в части порядка начислений коммунальной услуги по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район. пгт.Селенгинск, мкр.Березовый, д.38 не выявлены.

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Обращение от 20.04.2017 № П-74/0572/17;
2. Распоряжение от 28.04.2017г. № 116-р;
3. Правоустанавливающие документы ТСЖ «Октябрь»;
4. Финансово лицевой счет;
5. Договора на управление, содержание и ремонта общего имущества в МКД.

Подпись лица, проводившего проверку:

Консультант отдела жилищного надзора

(подпись)

(фамилия, инициалы)

/Я.Ю.Басанова/

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка
Акт со всеми приложениями получил(а):

(подпись)

(фамилия, инициалы)

/Кестнов К.В./

уполномоченный Кестнов К.В.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 18 ” мая 20 17 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____