



Гүрэнэй барилгын  
ба гэр байрын хиналтын  
уласай албан

Республиканская служба  
государственного строительного и  
жилищного надзора

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия, 670034, тел.(301-2) 46-20-22, факс. (301-2) 44-01-24  
<http://rsgji.ru>; E-mail: [info@rsgzhi.govrb.ru](mailto:info@rsgzhi.govrb.ru)

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35  
(место составления акта)

«23» мая 2017г.  
(дата составления акта)  
14 часов 30 минут  
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ,  
органом государственного контроля  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 125/17-А

по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Юбилейная,  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Руководителя Республиканской службы государственного  
строительного и жилищного надзора (Госстройжилнадзор) Павлюка Н.В. от 16.05.17г. № 125-р  
(вид документа с указанием реквизитов (номера, даты) фамилии, имени, отчества (в случае если имеется), должность руководителя, заместителя  
руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении  
проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО «Гарант»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя (в случае если  
имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки:

Выездная 23.05.2017 с 09.50 до 10.15 продолжительность 00 часа 25 мин.

Документарная 23.05.2017 с 13.00 до 14.30 продолжительность 01 час 00 мин.

Общая продолжительность проверки 01 часа 55 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, ознакомлен: (заполняется при  
проведении выездной проверки) Вербицкий – директор ООО «Гарант»  
(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
не требуется.

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку: Балданова Гармасу Гомбоевна – консультант отдела по  
жилищному надзору

(фамилия, имя, отчество (в случае если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к  
участию к проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (в случае если имеются), должности экспертов и/или  
наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Вербицкий – директор ООО «Гарант»

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного  
представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствующих при проведении мероприятий  
по проверке)

По обращению от 30.01.2017 г. П-74/0167/17 о  
неудовлетворительном содержании и обслуживанию дома, расположенного по адресу:  
Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Юбилейная, дом 3, было выдано ООО  
«Гарант» предписание от 27.03.2017 г. №026 об устранении допущенных нарушений при  
содержании общедомового имущества.

Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора на  
основании Распоряжения от 16.05.2017 г. №125 проведена проверка исполнения

предписания от 27.03.2017 г. №026 в отношении ООО «Гарант», место нахождения: Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. Ленина,

Вентиляционная система дома - это общедомовое имущество, которое должно обслуживаться по договору на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома от 27.01.2017 г. ООО «Гарант». Это регламентировано «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491(ред. от 26.12.2016 г.), и является нарушением «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170.

При проведении проверки на основании Распоряжения от 28.02.2017 г. №026 были выявлены следующие нарушения:

- не организована естественная приточно-вытяжная вентиляция в доме (п. 5.7.1, п.5.7.2, п. 5.7.11).

Кроме того, были выявлены следующие нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N170 по содержанию МКД:

- в подвале имеется наличие мусора(п.3.4.1, п. 3.4.6);

23 мая 2017 года в рамках проверки исполнения предписания от 27.03.2017 г. №026 в ходе **выездной** проверки при осмотре выявлено, что вентиляция в квартире дома №3, ул. Юбилейная, с. Турунтаево заявителя приведена в рабочее состояние:

Работа вентиляции восстановлена и находится в исправном состоянии, в подвале многоквартирного дома мусор убран.

У заявителя претензий не имеется.

При выездной проверке, состоявшейся 23.05.2017 г. нарушения не выявлены, по ранее выданному предписанию от 27.03.2017 г. №026 нарушения устранены.

При проверке представлены акт выполненных работ по системе вентиляции от 15.03.17 г., подписанный заявителем и ООО «Гарант», акт выполненных работ по уборке мусора в подвале дома от 15.03.17 г., подписанный заявителем и ООО «Гарант», акт обследования системы вентиляции после проведения ремонта от 15.03.2017 г. подписанный заявителем и ООО «Гарант».

Система вентиляции в доме находится в исправном состоянии, в подвале дома чисто, мусора нет.

**Таким образом, нарушения по предписанию от 27.03.2017 г. №026 устранены, и не выявлены.**

**Подпись лица, проводившего проверку:**  
Консультант отдела по жилищному надзору



Г. Г. Балданова/

(подпись) (фамилия, инициалы)

**Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:**  
Лицо (законный представитель, уполномоченный представитель), в отношении которого проводится проверка

\_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ ” 20 17 г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного л