

|  |
| --- |
| **РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  **И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА**  **ГYРЭНЭЙ БАРИЛГЫН БА ГЭР БАЙРЫН ХИНАЛТЫН УЛАСАЙ АЛБАН**  **П Р И К А З**  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2017 г. №\_\_\_\_  г. Улан-Удэ |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в приказ**  **Республиканской службы государственного**  **строительного надзора от 02.12.2014 № 54**  **«Об утверждении Административного регламента**  **исполнения Республиканской службой**  **государственного строительного надзора**  **государственной функции по осуществлению**  **регионального государственного контроля**  **и надзора в области долевого строительства**  **(создания) многоквартирных домов и (или)**  **иных объектов недвижимости»** |

В целях приведения приказа Республиканской службы государственного строительного надзора от 02.12.2014 № 54 «Об утверждении Административного регламента исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

(зарегистрировано в реестре нормативных правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия 23.12.2014г. № 032014776) в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести следующие изменения в Административный регламент исполнения Республиканской службой государственного строительного и жилищного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного приказом Республиканской

службы государственного строительного надзора от 02.12.2014 № 54:

1) В разделе III «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме» пункты 3.7.6 – 3.7.9. изложить в новой редакции:

«3.7.6. Проектная [декларация](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A47B50819E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900A5AbApBF) с заявлением, согласно приложению №7 к настоящему регламенту о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 20 декабря 2016 года № 996/пр, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи может направляться в виде почтового отправления или курьерской доставкой. В заявлении указываются способы связи с застройщиком и получения заключения.

При проведении административной процедуры проверяется соответствие застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F), [ст. 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [ст. 21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

3.7.7. Специалисты, ответственные за подготовку заключения, в течение 5 календарных дней направляют в порядке межведомственного информационного взаимодействия соответствующие запросы:

- в Федеральную налоговую службу России - для получения выписки из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [п. 7 ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF3b9p4F) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

- в Министерство внутренних дел Российской Федерации - для получения документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных [п. 8 ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF3b9p5F) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;

Специалисты, ответственные за подготовку проекта заключения, в течение 10 календарных дней получают информацию в отношении юридического лица - застройщика:

- на сайте Федеральной налоговой службы России: www.egrul.nalog.ru - о наличии (отсутствии) процедуры ликвидации;

- на сайте Арбитражных судов Российской Федерации: www.kad.arbitr.ru и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: www.bankrot.fedresurs.ru - о наличии (отсутствии) решения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве, о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;

- на сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B578A9E7935B9B1A33EbEpDF) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц";

- на сайте Федеральной антимонопольной службы России: www.rnp.fas.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A07C55819E7935B9B1A33EbEpDF) от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

- на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru - о наличии (отсутствии) сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Информация, полученная по вышеуказанным запросам, а также информация о размере уставного капитала и максимальной площади объектов долевого строительства отражаются в [Акте](#Par776) проверки соответствия застройщика согласно приложению № 8 к настоящему регламенту. По результатам представленной информации в акте указывается соответствие (несоответствие) застройщика требованиям, установленным [ч. 2 ст. 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ.

3.7.8. Проверка проектной декларации застройщика направлена на определение соответствия сведений, указанных в проектной декларации, [статьям 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, а также на наличие или отсутствие нарушений законодательства Российской Федерации о строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, то есть нарушений, для выявления которых не требуются дополнительные документы и информация, кроме тех, которые представлены в проектной декларации застройщика или которыми располагает Госстройжилнадзор на момент рассмотрения проектной декларации застройщика.

В выдаче указанного заключения отказывается в случае выявления фактов несоответствия застройщика и (или) проектной декларации установленным требованиям. Отказ в выдаче заключения по иным основаниям не допускается.

На основании [Акта](#Par776) проверки соответствия застройщика и [Акта](#Par870) проверки проектной декларации согласно приложению № 9 к настоящему регламенту готовится [заключение](#Par936) или мотивированный [отказ](#Par977) в выдаче такого заключения по форме согласно приложению №10 к настоящему регламенту и подписывается специалистами, ответственными за подготовку такого заключения, и передается вместе с проектом распоряжения об утверждении заключения или мотивированного отказа в выдаче такого заключения на утверждение руководителю Госстройжилнадзора (заместителю руководителя Госстройжилнадзора).

Руководитель Госстройжилнадзора (заместитель руководителя Госстройжилнадзора) не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления заключения или мотивированного отказа в выдаче такого заключения, а также проекта распоряжения, утверждает заключение или мотивированный отказ в выдаче такого заключения путем подписания распоряжения.

Специалист, ответственный за подготовку заключения, извещает застройщика о готовности заключения (мотивированного отказа).

Заключение (мотивированный отказ) направляется застройщику способом, указанным в сопроводительном письме или почтовым отправлением в случае отсутствия указания способа доставки в сопроводительном письме.

3.7.9. При поступлении запроса о наличии заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF) Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики Бурятия Госстройжилнадзором в срок не более чем два рабочих дня с даты получения запроса направляется копия мотивированного отказа".

2) дополнить [Регламент](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EEC9C4D23F198A3D79FA745184962868EEB4A96BB57B3811FDE3D5A4D34E56AB613B8DDDb3pDF) приложениями № 7, 8, 9 и 10 согласно [приложениям № 1](#Par514), [2](#Par776), [3](#Par870) и [4](#Par936) (соответственно) к настоящему приказу.

3) Начальнику отдела правового и организационного обеспечения Госстройжилнадзора (Казимирской Г.Ф.) обеспечить размещение настоящего приказа на сайте Госстройжилнадзора.

4) Начальнику отдела за специализированными видами работ Госстройжилнадзора (Поплавский А. Н.) ознакомить с настоящим приказом под роспись специалистов структурного подразделения и обеспечить контроль за его применением.

5) Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Н.В. Павлюк

**СПРАВКА**

**к приказу Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_**

**«О внесении изменений в приказ Республиканской службы государственного строительного надзора от 02.12.2014 № 54 «Об утверждении Административного регламента исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора**

**государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства**

**(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»**

Административный регламент исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости утвержден приказом Республиканской службы государственного строительного надзора 02.12.2014 № 54, зарегистрирован в реестре нормативные правовых актов органов исполнительной власти Республики Бурятия от 23.12.2014г. № 032014776.

Настоящий приказ подготовлен с целью приведения нормативно правового акта Республиканской службы государственного строительного и жилищного надзора в соответствие с Федеральным законом от 26.12.2006 № 294-ФЗ, Федеральным законом №214-ФЗ и действующим федеральным законодательством.

**Сведения обо всех действующих нормативных правовых актах по данному вопросу и информация о сроках их приведения в соответствие с принятым актом**

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45DA1C650A5CA7EB83A4AnFM8C) от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9D7D0C8BC730B33A1F45FA5CC50A5CA7EB83A4AnFM8C) от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9C9DDDED02E0337A2A950A3C55AF79121E3671DF1E24Dn2M9C) Правительства Республики Бурятия от 21.09.2015 № 460 "Об утверждении Положения о Республиканской службе государственного строительного и жилищного надзора"

[Постановление](consultantplus://offline/ref=9CD9563C65AD328C84C9C9DDDED02E0337A2A950A5C65AF29121E3671DF1E24Dn2M9C) Правительства Республики Бурятия от 18.04.2011 № 177 "Об утверждении Перечня сведений и документов, представляемых в Республиканскую службу государственного строительного надзора лицами, осуществляющими привлечение денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия"

Постановление Правительства Республики Бурятия от 22.08.2014 № 400 "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на территории Республики Бурятия"

Издание приказа не потребует внесений изменений в нормативные правовые акты Республики Бурятия.

Согласование данного приказа в соответствии с пунктом 3 Правил подготовки и государственной регистрации нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Республики Бурятия не требуется.

Издание данного приказа не потребует дополнительных затрат из республиканского бюджета.

**Сведения о проведении независимой антикоррупционной экспертизы**

Данный приказ размещен на информационной странице Госстройжилнадзора официального Портала Правительства Республики Бурятия **http://rsgji.ru**. \_\_\_\_\_\_\_\_\_. Замечания и предложения к данному приказу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Коррупциогенных факторов в представленном приказе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Руководитель Н.В. Павлюк

Заместитель начальника отдела правового и

финансово- организационного

обеспечения Е.А. Юсудуров

Приложение N 8

к административному регламенту

исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО

И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

РЕСПУБЛИКЫН ГYРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия,

670034, тел. (301-2)46-20-22, факс (301-2)44-01-24,

http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;

E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

(место составления акта) (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ проверки соответствия застройщика

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Застройщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Требования, предъявляемые к застройщику | Результат проверки | |
| 1. | - уставный капитал застройщика |  | |
| - уставный капитал связанных с застройщиком юридических лиц |  | |
| - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика |  | |
| - максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |  | |
| Соответствие уставного капитала |  | |
| 2. | Наличие (отсутствие) процедуры ликвидации юридического лица - застройщика |  | |
| 3. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве |  | |
| 4. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика решения арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания |  | |
|  |  | |  |
| 5.1 | Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B578A9E7935B9B1A33EbEpDF) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  | |
|  |  | |  |
| 5.2. | Наличие (отсутствие) в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A07C55819E7935B9B1A33EbEpDF) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведений о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  | |
| 6. | Наличие (отсутствие) в отношении юридического лица - застройщика сведений в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47B51829E7935B9B1A33EED246153BAEAD9F1b9p0F) и [29 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47B51829E7935B9B1A33EED246153BAEAD9F1b9p1F) Земельного кодекса Российской Федерации (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) |  | |
|  |  | |  |
| 7. | Наличие (отсутствие) у юридического лица - застройщика недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период |  | |
| 8.1 | Наличие (отсутствие) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) |  | |
| 8.2 | Наличие (отсутствие) в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации |  | |

Выводы: ...............

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Должность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Ф.И.О./

Приложение N 10

к административному регламенту

исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления заключения)

Уведомление об отказе в выдаче заключения

Рассмотрев заявление от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., рег. N \_\_\_\_\_\_\_\_, о

выдаче заключения о соответствии застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, юридический адрес, реквизиты (ИНН, ОГРН))

и проектной декларации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта капитального строительства

(этапа) в соответствии с проектной

документацией (указывается

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование объекта капитального строительства в соответствии с

утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)

требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF)

Федерального закона N 214-ФЗ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в соответствии с [подпунктом 1.2 пункта 6 статьи 23](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADDF4b9p3F) Федерального закона

N 214-ФЗ, отказывает в выдаче заключения по следующим основаниям: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать причину отказа в соответствии с действующим законодательством)

Должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего

выдачу заключения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель

Телефон

Приложение N 7

к административному регламенту

исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной

декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3,

статьями 20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ

"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов

и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации"

(далее - Федеральный закон 214-ФЗ)

В соответствии с [подпунктом 1.2 пункта 6 статьи 23](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADDF4b9p3F) Федерального закона

214-ФЗ прошу выдать заключение о соответствии застройщика и проектной

декларации требованиям, установленным [частью 2 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF2b9p7F), [статьями 20](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B59bAp8F) и [21](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900B58bApDF)

Федерального закона 214-ФЗ.

Наименование, организационно-правовая форма застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Индивидуализирующие застройщика коммерческие обозначения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(в случае использования такого коммерческого обозначения в рекламе,

связанной с привлечением денежных средств участников

долевого строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается юридический адрес, фактический адрес (при наличии)

с указанием почтового индекса)

Режим работы застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона (факса) застройщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес официального сайта застройщика и адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество (если имеется) лица, исполняющего функции

единоличного исполнительного органа застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием СНИЛС, даты, месяца и года рождения, места регистрации и

проживания)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) главного бухгалтера застройщика

или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского

учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению

бухгалтерского учета застройщика

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием СНИЛС, даты, месяца и года рождения,

места регистрации и проживания)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом

лице в Единый государственный реестр юридических лиц,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа (наименование, серия, номер, дата),

подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в Единый

государственный реестр юридических лиц с указанием адреса места нахождения

органа, осуществившего государственную регистрацию (в случае внесения

изменений в устав указываются реквизиты всех соответствующих свидетельств о

внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц с указанием

адреса места нахождения органа, осуществившего

государственную регистрацию))

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Данные документа о постановке застройщика на учет в налоговом органе \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты документа (наименование, код причины, серия, номер,

дата постановки), подтверждающего факт постановки на учет в налоговом

органе юридического лица, с указанием органа, осуществившего постановку

на налоговый учет застройщика)

Фамилия, имя, отчество (если имеется) учредителей (участников)

застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе

управления этого юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель

(участник) в органе управления застройщика)

Фирменное наименование (наименование) юридического лица - учредителя

(участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(с указанием процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель

(участник) в органе управления застройщика)

Финансовый результат текущего года на последнюю отчетную дату

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Размер кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную

дату

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

и (или) об официальных печатных средствах массовой информации, в которых

застройщик раскрывает информацию о своей деятельности в соответствии с

требованиями к раскрытию информации, установленными [статьей 3.1](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF5b9p4F)

Федерального закона от N 214-ФЗ,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю, что:

- у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа

застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица,

на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета

застройщика, отсутствует неснятая или непогашенная судимость за

преступления в сфере экономики, а также в отношении указанных лиц не

применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности

или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,

реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

строительства, реконструкции \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о лице,

осуществляющем функции единоличного исполнительного органа застройщика, и

главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое

возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен

договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика

в отношении которого применено административное наказание в

виде дисквалификации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу направлять уведомления о результатах рассмотрения моего заявления

в электронной форме:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(да/нет)

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество должностного лица застройщика полностью)

в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A77859829E7935B9B1A33EED246153BAEADFF090085CbAp2F) Федерального закона от 27 июля 2006 года

N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на автоматизированную, а

также без использования средств автоматизации, обработку моих персональных

данных, а именно совершение действий, предусмотренных [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A77859829E7935B9B1A33EED246153BAEADFF0900858bAp3F) части

первой статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О

персональных данных", а также на обработку, передачу и использование моих

персональных данных в целях проверки соответствия лицензионным требованиям,

установленным [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47059819E7935B9B1A33EED246153BAEADAF6b9p3F), [4 части 1 статьи 193](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47059819E7935B9B1A33EED246153BAEADAF6b9p4F) Жилищного кодекса Российской

Федерации.

Дата заполнения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

К заявлению прилагаются:

1) проектная декларация;

2) документ, подтверждающий, что уставный (складочный) капитал,

уставный фонд юридического лица - застройщика (далее - уставный капитал

застройщика) полностью оплачен и составляет не менее чем минимальный

размер, указанный в [части 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF3b9p6F) Федерального закона N 214-ФЗ, в

зависимости от максимально допустимой суммы общей площади всех жилых

помещений и площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных

домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых

осуществляется застройщиком с привлечением денежных средств участников

долевого строительства и которые не введены в эксплуатацию (далее -

максимальная площадь объектов долевого строительства застройщика). В

случае, если уставный капитал застройщика не соответствует такому

требованию, сумма полностью оплаченных уставного капитала застройщика,

уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или

сопоручителей по заключенному в соответствии со [статьей 15.3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF9b9p2F) Федерального

закона N 214-ФЗ договору поручительства с таким застройщиком и уставных

(складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также

заключивших с указанными поручителем или сопоручителями в соответствии со

[статьей 15.3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF9b9p2F) Федерального закона N 214-ФЗ другой договор поручительства

(далее - связанные с застройщиком юридические лица), должна составлять не

менее чем минимальный размер, указанный в [части 2.1 статьи 3](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EED246153BAEADFF3b9p6F) Федерального

закона N 214-ФЗ, в зависимости от максимально допустимой суммы общей

площади всех жилых помещений и площади всех нежилых помещений в составе

всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

строительство которых осуществляется застройщиком или связанными с

застройщиком юридическими лицами с привлечением средств участников долевого

строительства и которые не введены в эксплуатацию (далее - максимальная

площадь объектов долевого строительства застройщика и связанных с

застройщиком юридических лиц);

3) документ, подтверждающий, что в отношении застройщика не проводятся

процедуры ликвидации юридического лица - застройщика;

4) документ, подтверждающий, что в отношении юридического лица -

застройщика отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из

процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным

[законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57859859E7935B9B1A33EbEpDF) от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности

(банкротстве)";

5) документ, подтверждающий, что в отношении юридического лица -

застройщика отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его

деятельности в качестве меры административного наказания;

6) документ, подтверждающий, что в реестре недобросовестных

поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным

[законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B578A9E7935B9B1A33EbEpDF) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков

(подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии

с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E73A07C55819E7935B9B1A33EbEpDF) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и

муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного

органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является

выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и

капитального ремонта объектов капитального строительства или организации

таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение

у юридического лица жилых помещений;

7) документ, подтверждающий, что в реестре недобросовестных участников

аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или

муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора

аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с [пунктами 28](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47B51829E7935B9B1A33EED246153BAEAD9F1b9p0F)

и [29 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A47B51829E7935B9B1A33EED246153BAEAD9F1b9p1F) Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют

сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем

функции единоличного исполнительного органа юридического лица) [<\*>](#Par747);

8) документ, подтверждающий, что у юридического лица - застройщика

отсутствует недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным

платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением

сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный

налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о

налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с

законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в

законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих

сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах)

за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять

процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской

(финансовой) отчетности за последний отчетный период. Застройщик считается

соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном

порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и

решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в

министерство не принято [<\*>](#Par747);

9) документ, подтверждающий, что у лица, осуществляющего функции

единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера

застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение

бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании

услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика, отсутствует судимость за

преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая

судимость погашена или снята), а также в отношении указанных лиц не

применялись наказания в виде лишения права занимать определенные должности

или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства,

реконструкции объектов капитального строительства или организации таких

строительства, реконструкции и административное наказание в виде

дисквалификации [<\*>](#Par747);

10) разрешение на строительство [<\*>](#Par747);

11) правоустанавливающие документы на земельный участок,

предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или)

иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого

строительства [<\*>](#Par747).

Должность руководителя организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель

Телефон

Приложение N 9

к административному регламенту

исполнения Республиканской службой государственного строительного надзора государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля и надзора в области долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»

РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО

И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА

РЕСПУБЛИКЫН ГYРЭНЭЙ БАРИЛГЫН ХИНАЛТЫН АЛБАН

Красноармейская ул., д. 35, г. Улан-Удэ, Республика Бурятия,

670034, тел. (301-2)46-20-22, факс (301-2)44-01-24,

http://egov-buryatia.ru/gosstroynadzor;

E-mail: info@rsgsn.govrb.ru

г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д.35 \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место составления акта) (дата составления акта)

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ N \_\_\_\_/\_\_\_\_

По адресу/адресам: г. Улан-Удэ, ул. Краноармейская, 35, каб., 207.

На основании: положения о Госстройжилнадзоре, утвержденного постановлением Правительства Республики Бурятия от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года N \_\_.

Была проведена проверка проектной декларации застройщика - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование застройщика)

По объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представленной в Госстройнжилнадзор "\_\_" \_\_\_ 201\_ г., размещенной/опубликованной

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата размещения/опубликования, место размещения/опубликования.

Общая продолжительность проверки: с "\_\_" \_\_\_\_\_ по "\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ года.

Акт составлен: Госстройжилнадзором.

Лицо (должностные лица), проводившее(ие) проверку, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность

должностного лицо)

В результате проведенной проверки установлено следующее:

Проверяемая информация в проектной декларации на соответствие

требованиям Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=70171FB380E727B4A3EED7C9C45345823E72A57B56849E7935B9B1A33EbEpDF) от 30.12.2004 N 214-ФЗ Результат проверки

Раздел 1. Информация о застройщике.

Раздел 2. Информация о проекте строительства.

Вывод по проверке: в ходе проведения анализа проектной декларации

(вносимых в нее изменений и/или дополнений) признаки нарушения обязательных

требований, установленных законодательством об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,

выявлены/не выявлены.

(Проектная декларация содержит неполную информацию;

Нарушение сроков внесения изменений в проектную декларацию;

Проектная декларация содержит недостоверную информацию;

Проектная декларация не представлена (в СМИ декларация не обнаружена).

Замечаний нет.)

Проектную декларацию проверил /Ф.И.О./

Начальник отдела /Ф.И.О./